



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA 2022

Dagordning för BRF Storstugans ordinarie föreningsstämma fredagen den 3 juni 2022 kl 18:00 i Tibblekyrkan

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollföraren
4. Godkännande av röstlängden
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordningen
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter
16. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för stämмоvalda revisorer
17. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för valberedningens ledamöter
18. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för medlemmar som får uppdrag av styrelsen
19. Beslut om antalet styrelseledamöter
20. Val av styrelseledamöter
21. Presentation av HSB-ledamot

22. Beslut om antalet revisorer
23. Val av revisor/revisorer
24. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen
25. Val av valberedningen, varav en ledamot utses till valberedningens ordförande
26. Av styrelsen hänskjutna frågor till föreningsstämman
27. Motioner som inlämnats till stämman
 - 27.1. Motion om Tvättstugedörr, I Toll
 - 27.2. Motion om information på hemsidan, M. Pramberg
 - 27.3. Motion om säkerhetshiss, G. Hedner
 - 27.4. Motion om park och belysning, Z. Eriksson
 - 27.5. Motion om inhägnad innergården, M. Pramberg, G. Hagström
 - 27.6. Motion om träd och grenar, C. Waltrén
 - 27.7. Motion om förtroenderöstning om styrelsens sekreterare, P. Torstensson
 - 27.8. Motion om uppsägning av ekonomisk förvaltare Bredablick med associerade inkassobolag, P. Torstensson
 - 27.9. Motion om solceller, Y. Måhlberg
 - 27.10. Motion om laddstolpar till elbilar, L. Kjellander
28. Information om föreningens engagemang i fjärrvärmeverket (SVAF o TFAB)
29. Föreningsstämmans avslutande

Valberedningens förslag till Brf Storstugans årsstämma 2022

Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till ordinarie årsstämma den 3 juni 2022 samt principer för ekonomiska ersättningar för andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslår stämman :

- Att styrelsens totala arvoden ska uppgå till maximalt 11 prisbasbelopp.
Att styrelsen fördelar arvoden mellan ledamöterna i styrelsen enligt beslut i styrelsen.
Ingen ledamot ska dock kunna erhålla en högre ersättning än 2,5 prisbasbelopp. Undantag från detta kan beslutas vid en föreningsstämma.
- Att stämman avsätter 4 prisbasbelopp som styrelsen kan använda för att arvoda medlemmar som ej ingår i styrelsen men som deltagar i arbetsgrupper eller andra grupper, inrättade av styrelsen. Varje person ska dock inte kunna erhålla en ersättning överskridande 1 prisbasbelopp
- Att ersättningen till stämмоvalda revisorer fastställs till totalt 1,5 prisbasbelopp att fördelas lika mellan revisorerna eller enligt överenskommelse dem emellan.

Beslut om antalet styrelseledamöter

Valberedningen föreslår:

- Att styrelsen ska bestå av 6 stämмоvalda ledamöter, samt en HSB-ledamot.
Information: Studie- och fritidsverksamheten kommer att utföras på uppdrag av styrelsen.

Val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag till ledamöter att väljas in av stämman:

Filip Lensund	Nyval 2 år
Christina Fridlitzius	Omval 2 år
Ingrid Toll	Nyval 2 år

Ledamöter som kvarstår 1 år

Lennart Pettersson

Björn Dahlström

Jaroslav Majtyka

Ledamot som önskat avgå iförtid:

Anna Szafran

HSB LEDAMOT utses av HSB

Beslut om internrevisorer

Valberedningen föreslår att stämman utser två stämмоvalda internrevisorer.

Valberedningens förslag till internrevisorer att väljas in av stämman:

Bengt Allfors	Omval 1 år
Claes Björlin	Omval 1 år

Valberedningen har bestått av:

Hassan Nadjafi, ordförande

Jacqueline Sylwander

Gert Hedner

Ingrid Toll

Gert Hedner och Ingrid Toll avgår i valberedningen.

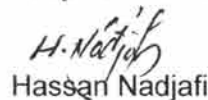
Valberedningens förslag till ledamöter i valberedningen:

Hassan Nadjafi

Jacqueline Sylwander

Andreas Falk Rödjure

Täby 2022-04-06.


Hassan Nadjafi


Jacqueline Sylwander


Gert Hedner

MOTION TILL ÅRSMÖTET 2022 2022-02-09
Dörrstängare på dörr till tvättstugorna.

Det har satts upp dörrstängare å dörrar till tvättstugorna då dessa dörrar ofta lämnades olåsta. Där kunde ovälkomna människor gömma sig och använd våra toaletter. Det behövdes tydligen!

Med anledning av denna åtgärd har det blivit problem för de boende som har rullator (rullstol). Det går inte att komma in och samtidigt baxa in rullatorn.

Kan styrelse tillse att dessa dörrar också får dörröppnare för dem som redan har dörröppnare till porten? Detta kan kanske åtgärdas snarast!

Vänligen
Ingrid Toll, på uppdrag

Svar på Motion 01 om dörrstängare på dörr till tvättstugorna
Motionär: Ingrid Toll

Styrelsen tackar för engagemanget.

Dörrstängarna kom till av brandtekniska skäl. Vi fick anmärkning av brandförsvaret och krav att installera dessa stängare.

Installation av dörröppnare för personer med funktionshinder är ett kommunalt ansvar. Den boende måste kontakta kommunens biståndshandläggare för att få hjälp med detta.

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad

Motion till årsstämma 2022**Rubrik:** Vår hemsida

2022 -02- 21

Anledning: Under "Övrig information för mäklare" saknas sen en tid planritningar på varje typ av lägenhet. Vi boende har emellanåt behov av att kunna se mått o dyl på vår lägenhet och mäklare bör vid försäljning kunna ge sina kunder och framtida boende en korrekt beskrivning av respektive lägenhet.

Yrkande: Jag yrkar på att originalritningarna från 1969 – 70 med alla mått återkommer på vår hemsida.

Täby 22 02 21

Monica Pramberg



Svar på Motion 02 om information på hemsidan
Motionär: M. Pramberg

De ritningar som tidigare låg på hemsidan innehöll ett antal fel. Korrigerade originalritningar kommer publiceras inom kort. De kommer vara uppdaterade och granskade för att undvika eller minska risken för felaktig eller inaktuell information.

Utöver ritningar rekommenderas alltid en kontrollmätning i respektive lägenhet då ändringar kan ha skett sedan huset byggdes.

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad



Brf Storstugan <info@brfstorstugan.com> 2022-02-14

Motion Årsstämman 16/5 2022

T meddelande

Gunnel Hedner <gunnel@hedner.eu>

11 februari 2022 18:31

Till: Brf Storstugan <info@brfstorstugan.com>

Motion till årsmötet 16 maj 2022, Brf Storstugan Täby

SÄKERHETSHISS – SÄKERHETSMISS?

För en tid sedan drabbades vi av ett par tre längre och kortare elavbrott. Under ett av dem, tursamt nog i ett av de kortare, fastnade någon/några personer i en hiss mellan två våningar i port nr 90. Kanske fastnade flera personer i andra portar.

När hissarna var nyinstallerade fanns det information i den vänstra hissen i varje port att den var en "säkerhetshiss". Det informerades i ett flertal informationsträffar av dåvarande styrelse att hissarna skulle fungera en viss tid efter elavbrottets början för att möjliggöra evakuering.

Beträffande den högra hissen skulle den vid elavbrott åka ner (upp?) till närmsta våningen och dörren skulle öppnas.

Ingen av ovanstående funktioner finns dock i våra hissar. Informationen i de vänstra hissarna "försvann" efter elavbrotten. Vem/vilka avlägsnade dem? Varför?

Jag yrkar på

att Nedanstående dokument rörande inköp av hissarna presenteras på årsmötet

Offerten

Avtalet

Fakturan

Garantiavtalet

Kontrollbesiktningen

att Info ges om vilka i dåvarande styrelse som undertecknat dokumenten

Gunnel Hedner, lgh 1203 i port 90

Svar på Motion 03 Motion om säkerhetshiss**Motionär: Gunnel Hedner**

Styrelsen tackar för motionärens engagemang i denna viktiga fråga.

Det stämmer. Hissarna skall gå ned till närmsta våningsplan och öppna dörrarna vid strömavbrott. Den funktionen är avtalad med Kone men visade sig inte fungera vid det senaste större strömavbrottet i kommun. Felet är anmält till Kone, ref Mikael Kallo och skall rättas till. En programmeringsfunktion som saknas sen installation.

Om det är markeringen av räddningshiss som avsågs (informationen som "försvann" i de vänstra hissarna demonterades dessa skyltar vid tillsynen av hissarna som genomfördes av brandskyddskonsultbolaget Presto. Detta eftersom våra hissar är vanliga personhissar. Visserligen är "hisskorgarna" (dem man åker i) förberedda som räddningshissar. Dock krävs fastighetsanpassningar som är kostsamma (drygt 10 milj) och inte genomförda dags datum. Det krävs bla att varje hisschakt utgör en egen brandcell likväl att varje del av våningsplan utgör en egen brandcell.

Vad beträffar informationen i efterfrågade handlingar finns 3e parts-sekretess (avtalsenliga skydd leverantörsuppgifter). Och vi återkommer om i vilka delar av handlingarna som kan presenteras på årsmötet.

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad

2022 -02- 2 5

Motion till årsstämma 16 maj 2022 i Brf Storstugan i Täby

A. Staket runt vår park

Sommartid är det ofta många utomstående besökare i parken som solar och har picknick och använder fontänen som plaskdamm för barn och hundar. Vi boende har ibland svårt att själva få plats vid bänkar och bord i den park vi betalar för.

Jag föreslår att det byggs ett staket runt parken och att det vid grindarna tydligt skyltas att det är privat område (likt Näsbydal).

B. Fler ramper ner till parken

För att vi med rulatorer och rullstolar lättare ska kunna utnyttja parken önskas fler ramper ner till parkområdet.

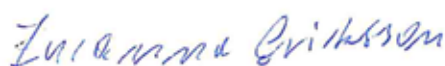
C. Jämna till plattorna

Plattgångarna på framsidans överområde har på vissa ställen höga plattkanter med snubbelrisk. Detta bör åtgärdas innan en olycka inträffar.

D. Bättre belysning

Stora delar av året är det ganska mörkt på gångstigarna mot Täby Centrum och vid fontänen nära träden där de blåa lamporna inte lyser upp särskilt mycket. Bättre belysning och/eller fler lampor önskas för att öka trygghetskänslan.

Täby 2022-02-22



Zuzanna Eriksson
Åkerbyvägen 88

Svar på motion 04 om park och belysning**Motionär: A-D, Z. Eriksson**

Styrelsen tackar för motionärernas engagemang i dessa viktiga frågor.

- A) Staket runt vår park
Här hänvisar vi till svaret på motion 05 som berör samma fråga
- B) Fler ramper ner till parken
Tillgängligheten för alla våra medlemmar är viktig och styrelsen avser därför att undersöka de frågor som motionären lyft fram angående höga plattkanter på plattgångar och behovet av en extra ramp för rullatorer och rullstolar som leder till fontänen för att se vad som kan göras för att förbättra nuvarande situation
- C) Vi ser över plattorna så att ingen ska snubbla
- D) Bättre belysning och ökad trygghet
Frågan om förbättrad belysning på gångvägarna mot Täby centrum kommer styrelsen inkudera i den diskussion som pågår om en renovering av hela Biblioteksgången som pågår med kommunen och föreningar i nära anslutning till centrum

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad

Motion till årsstämma 2022

2022 -02- 2 8

Rubrik: Inhägnad av gården.

Anledning: Gården används mer och mer av obehöriga genom badande i fontänen av olika åldrar, cykling, skateboardåkande mm, vilket kostar föreningen stora summor då svåra skador uppstår. Dessutom nyttjas våra utomhusmöbler för lunch eller kaffedrickande mm så att plats ofta saknas för oss boende.

Yrkande: Vi yrkar på inhägnad av gården och att skyltar sätts upp som tydligt anger att området är Privat. Förebild Näsbydal! Detta bör ske i år!

Täby den 27 februari 2022

Gerd Hagström Åkerbyvägen 92



Monica Pramberg Åkerbyvägen 90



Svar på Motion 05 Motion om inhägnad av gården. Motionärer: Gerd Hagström, Monica Pramberg

Styrelsen tackar för motionärernas engagemang i denna viktiga fråga.

I vår fastighetsgrupp som är en del av styrelsen har vi redan diskuterat frågan om inhägnader av vårt område.

Det är inte en enkel fråga att besluta om då vi dels behöver att definiera behovet av en sådan inhägnad dels blir det en fråga för hur detta kan beslutas.

Fastighetsgruppen kommer dock att under 2022 ta fram ett förslag på att öka vår säkerhet med någon form av avgränsning av våra områden. När detta förslag finns framme så får den dåvarande styrelsen besluta formerna för hur detta förslag kan implementeras eller förkastas

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad.

MOTION – TRÄDEN BÖR BESKÄRAS OCH GRENVERKET BÖR GLESAS UT 2022-02-28

Refererar till Storstugenytt sommaren 2018 Nr 136 sid 11

Träd och vegetation närmast husfasaden bör hållas låga så att inte utsikten från de lägenheter som ligger på lägre planen hindras.

Självklart skall träden INTE sågas ned. Men TRÄDEN bör BESKÄRAS och GRENVERKET bör GLESAS UT.

När allt inom kort börjar blomma så är min utsikt över gården begränsad, men jag hör att det rinner vatten från poolen. Poolen är så fin och jag tycker det är trevligt att också kunna se den. En härlig sommardag när barnen badar fötter och tår och mina grannar sitter på bänkarna då behöver jag inte känna mig ensam.

Planteringar på gården och gräsmatta ser jag inte heller från mitt köksfönster och vardagsrum/balkong.

Enligt mina efterforskningar bör träd beskäras samt glesas ut vart 4de år.

Jag kontakade förvaltningen redan 2018 efter att jag läst Storstugenytt 2018 Nr 136 sid 11.

Refererar nedan till Storstugenytt:

2019-11-25 Stod att trädvårdsplanen var planerad att gallra träden runt tennisbanan, boulebanan samt rönnbärsallén på parkeringen.

2020/2021 Stod att Storstugan skulle beskära träden under 20/21 vilket gjorde mig glad. Då jag väntat sedan 2018 på att träden skulle beskäras.

2021-05-30 Flaggstången invigdes till 50-års jubiléet. Dock skymmer träden sikten så att jag inte kan se den.

Hur ser planen ut framåt? Jag förväntar mig att träden kommer att bli omhändertagna inom närmaste framtiden då våren är rätt tid för att beskära träd och glesa ut grenverket.

Jag kommer att spendera hela sommaren hemma och ser fram emot en sommar med utsikt!

Förväntar mig återkoppling efter årsmötet.

Vänliga hälsningar,

Christina Waltrén

Åkerbyvägen 98, 1 tr

Mobiltelefon: 0707543116

2022 -02- 28



Svar på motion o6 om träd och grenar**Motionär: C. Waltrén**

Nuvarande styrelse kan inte hitta något material om att träden på vår gård belägna längs med muren och på gräsyterna skulle ha beskurits de senaste åren. Träden vid tennisbanan har beskurits i år och de vid Boulebanan för något eller några år sedan. Enligt förvaltningen har även övriga träd på innergården beskurits under 2020 och 2021.

Sedan 2022-04-01 har Bredablick att övertagit ansvaret för den tekniska förvaltningen från föreningens anställda personal. Detta inkluderar även trädgårdsskötseln. Bredablicks trädgårdsmästare har eller kommer att återkomma med förslag till åtgärder på kort och lång sikt, som styrelsen har eller kommer att ta ställning till. (Var detta befinner sig är svårt att säga när detta skrivs i slutet på mars.)

Men det står klart att en av åtgärderna som kommer att föreslås är en beskärning av träd-kronorna. Det är styrelsens förhoppning att detta redan har gjorts. Träd-kronornas omfång, höjd och täthet bör avgöras av personer med kompetens därför. Vi måste vara försiktiga om våra 50 år gamla träd.

Bland medlemmarna råder det delade meningar om hur många, hur höga, hur täta träd som vi ska ha. Under varma somrardagar har det varit uppskattat med träd som skänker skugga och svalka på övre gården vid de sittgrupper som finns. Samtidigt skymmer de sikten för dem som bor på de lägre våningsplanen. Det gäller att finna en balans. En målsättning är dock att träden inte ska skymma solen, så att balkongerna hamnar i skugga under sommarhalvåret. Skulle boende ha balkonger där träden skuggar balkongen, tar man lämpligen kontakt med Bredablicks förvaltning så att deras trädgårdspersonal ges möjlighet att åtgärda detta.

Det är medlemmarnas gård och styrelsen lovar att informera om de förslag till åtgärder som Bredablick kommer att föreslå och förhoppningsvis finns det medlemmar som är beredda att engagera sig tillsammans med Bredablicks förvaltning och styrelsen.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

Motion till årsstämma med brf Storstugan våren 2022

Förtroendeomröstning om styrelsens sekreterare Björn Dahlström

Under november fick vi besked om en extrastämma 2021-12-06 med poströstning om att byta ekonomisk och teknisk förvaltning. Det var informationsmöten ett par gånger innan i Åkerbysalen.

Jag var mycket tveksam kring brådskan kring bytet av den ekonomiska förvaltningen, vilket jag skrivit om i en annan motion. Också att byta teknisk förvaltning där man riskerar att bli av med väl inarbetad personal som vi är förtrogna med känns inte bra.

Jag har uppfattat Björn Dahlström som en av de drivande i detta. På många årsmöten tidigare har jag också upplevt att han mångordigt intrigerat på ett sätt jag inte tycker om.

Jag föreslår därför en omröstning om vi vill ha honom kvar i styrelsen.

Per Torstensson



Åkerbyvägen 84, lgh nr 0124

073 8082 217

Svar på motion nr 7 – Förtroendeomröstning om styrelsens sekreterare Björn Dahlström

Föreningens styrelser har allt sedan man övertog det direkta ansvaret för förvaltningen blivit medvetna om att det förelåg brister med vår tidigare förvaltning. Vid styrelsemötet 2020-03-24 beslöt den dåvarande styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp för att på ett mer systematiskt sätt göra en översyn/strukturering av förvaltningen. Efter att denna arbetsgrupp presenterat sitt resultat valde den dåvarande styrelsen, ett år senare, 2021-03-10 att anlita en konsult, Jahn Wahlbäck för att utreda förvaltningen. Till den dåvarande styrelsen sista möte 2021-05-25 förelåg ett förslag till beslut att vid en extrastämma föreslå att föreningen avskaffar den egna förvaltningen och istället upphandlade en extern. Detta förslag bordlades då styrelsen efterfrågades en ekonomisk utredning.

Den nuvarande styrelsen genomförde den ekonomiska utredningen med hjälp av Jahn Wahlbäck. Den nuvarande styrelsen beslöt därefter att fortsätta driva den process som inleddes 2020-03-24. Detta i princip utifrån det förslag till beslut som förelades den tidigare styrelsen 2021-05-25.

Det har varit en lång process. Den process som inleddes av den dåvarande styrelsen för mer än två års sedan, resulterade i en ny teknisk förvaltning två år senare.

Om motionären anser att valberedningens förslag ska ändras på någon punkt så får motionären, på årsstämman, ställa ett yrkande på entledigande av styrelsens sekreterare Björn Dahlström under punkten val av styrelse som sedan ställs mot valberedningens förslag.

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad.

2022 -02- 28

Motion till årsstämma med brf Storstugan våren 2022

Säg upp vår nya ekonomiska förvaltare Bredablick och dess associerade inkassobolag.

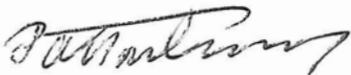
När jag och min hustru kom hem lördagen 26 februari möttes vi båda av inkassokrav för februari månadsavgift som vi redan betalat. Vi äger 50 % av bostadsrätten var. Om inte denna inkassoavgift betalats senast den 25 februari dvs. dagen innan vi nu fick se den, skulle detta gå till Kronofogden för indrivning och betalningsanmärkning för både mig och min fru.

Jag är 88 år med ett långt och innehållsrikt yrkesliv bakom mig bl.a. som chef för ett stort läkemedelsbolag, aldrig trodde jag att jag på ålderns höst skulle hamna hos Kronofogden och detta trots att jag verkligen vinnlagt mig om att göra allt rätt..

Vi är inte ensamma i föreningen av att ha drabbats. Min granne som betalat manuellt då hans autogiro inte fungerat fick trots detta på posten måndagen 21 februari inkassokrav med samma innehåll som mitt, om posten istället delats ut på onsdagen hade han måst betala samma dag för att inte få betalningsanmärkning, då överföringen via bank kan ta 2 dagar. Vid förfrågan på Bredablicks kundtjänst har de sagt att om betalning av månadsavgift inte skett inom tre dagar, lämnas fordran automatiskt över till Bredablick Inkasso, som är ett annat och vid kontakt som gjorts visat sig vara ett mycket omedgörligt bolag.

Jag har valt bostadsrätt för att ha lugn och ro och inte för att jagas av obefogade inkassokrav. Därför vill jag att vi röstar för att gå tillbaka till vår förra förvaltare, även om det kanske kostade lite mer blev det inga extra avgifter och upprörda känslor som nu.

Per Torstensson



Åkerbyvägen 84, lgh nr 0124

073 8082217

Bilaga kopia Inkassokrav (V. g. 1)

**Svar på motion nr 8 om uppsägning av vår nya ekonomiska förvaltare Bredablick och dess associerade inkassobolag
Motionär: P. Torstensson.**

Styrelsen uppskattar din skrivelse mot bakgrund av din kompetens och uppmärksamhet i motionen.

Din motion som önskar förändra val av ekonomisk förvaltare bör byggas på mer än betalningspåminnelser och inkassokrav vid försent betalda avgifter. Styrelsen har avtal med ekonomisk förvaltare på årsbasis och kan inte påverka dess val av underleverantörer.

Styrelsen följer upp inkomna ärenden från ekonomisk förvaltare och från medlemmar löpande under året. En medlem kan fråga styrelsen i ett enskilt ärende för att få svar på en fråga.

Styrelsen ämnar gå ut med mera information om föreningens rutiner och därvid uppdatera Storstugans boendepärm.

Styrelsen anser med detta svar att motionen är besvarad.

Motion till föreningsstämman 2022-05-16

2022 -02- 28

Favorit i repris

Min motion till förra årets stämma var ett förslag om solceller på Storstugans tak. Ett för ändamålet fantastiskt läge, men förslaget ansågs av styrelsen vara ointressant.

Har man ingen kunskap i frågan är det såklart enklast att vara negativ och därför är min motion i år att hyra in kunnig konsultverksamhet som har den rätta kompetensen för att bedöma för- och eventuella nackdelar med förslaget.

Ser framför mig ett kommande stort behov av elektricitet när vår parkering till stor del består av bilar som drivs av el och behöver laddstolpar.

Uthyrning av laddplatser kommer att vara eftertraktat även till utomstående bilägare.

Solcellerna bör för enkelhetens skull vara kopplade till vårt gemensamma elabonnemang och inte ha något att göra med de boendes privata abonnemang.

Vid en senare ombildning av vår el, liknande vad många moderna brf-föreningar har, där hela föreningen delar på ett abonnemang (en kostnad) och de boende har separata mätare för att mäta den egna förbrukningen, skulle nyttan med solceller bli än mer förmånlig.

Den eventuella el som vi inte förbrukar köps av vår elleverantör och staten ger förmånliga bidrag till installationen av solcellerna.

Framtiden kommer att ställa stora krav på att "tänka nytt".

Vänligen

Yngve Måhlberg, Åkerbyvägen 94

Svar på Motion 9 Motion om solceller. Motionär: Y. Måhlberg

Styrelsen tackar för motionärens engagemang i denna viktiga framtidsfråga.

Kan en bostadsrättsförening få investeringsstöd för solceller? Nej, i dagsläget finns det inte längre något investeringsstöd för bostadsrättsföreningar som vill investera i solceller. Däremot har bostadsrättsföreningar som betalar skatt rätt till skattereduktion på såld överskottsel.

Inom de närmsta åren kommer vi att behöva lägga om takets ytskikt (framgår av underhållsplanen) och att det då kan vara praktiskt praktiskt att avvakta med en eventuell installation till efter att det är gjort eller i samband med att det görs.

Styrelsen arbetar redan med frågan kring laddplatser och avser att anlita en expert för att analysera lönsamheten i en eventuell investering i solceller.

I det fall utredningen rekommenderar en investering i solceller återkommer styrelsen med ett förslag till en kommande stämma då detta inte är något som styrelsen kan besluta på egen hand.

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad.

Motion till årsstämma med brf Storstugan våren 2022

2022 -02- 2 8

Laddstolpar till elbilar till de medlemmar som så önskar och att installationen då bekostas av den enskilde medlemmen och elkostnaden debiteras dennes lägenhet.

För något år sedan gick ett frågoformulär ut från styrelsen om intresset för laddstolpar till elbilar.

Mitt förslag är att de lägenheter som så önskar och där det är praktiskt genomförbart, som t.ex. där min parkeringsplats är vid port 84, får tillgång till laddstolpe. Där borde det vara enkelt att dra en elledning från det närbelägna soprummet. Min parkeringsplats är nr 110 och är längs den parkeringsraden vid entrén som ej har motorvärmare urtag, vilket jag dessutom stått i kö länge för att få.

Laddstolpen med parkeringsplats skulle då kunna följa den lägenhet som bekostat anläggningen och sedan följa med rätten till parkeringsplatsen och eventuellt kunna säljas vidare till en annan bostadsrättsinnehavare, om en kommande ägare inte har behov av laddning av elbil.

Mitt förslag är att styrelsen får i uppdrag att titta på om detta förslag i någon form är genomförbart.

Lennart Kjellander



Åkerbyvägen 84, lgh nr 0121

dr_lkjellander@yahoo.se

Svar på motion 10 om laddstolpar för elbilar.**Motionär: L.Kjellander**

Styrelsen tackar för motionärens engagemang i denna viktiga fråga.

Brf Storstugan har i dag ett antal laddstolpar som är lämpade för laddhybrider d.v.s. ombyggda motorvärmarruttag med 10 ampers säkring.

Behovet av fler laddplatser finns troligen men vi vet inte hur många och vilken utsträckning vi ska ha snabbladdare d.v.s. ett högre effektuttag. I samband med utdelningen av Storstugenytt bifogades en enkät kring behovet av laddplatser och när slutdatum (15 apr) för denna enkät är så sammanställs svaren och information går ut till boenden med vad vi planerar för åtgärd.

Vi håller som bäst på att se över våra P-platser och i samband med det så ser vi även över hur vi bäst kan bygga ut våra laddplatser och elförsörja dessa.

Under 2022 påbörjas projekteringen för en eventuell utbyggnad av fler laddplatser.

Styrelsen anser med detta svar att motionen är besvarad.