

BRF Storstugan instruktion vid golvläggning

Kort beskrivning av golven i BRF Storstugan

Byggnaderna i flerfamiljshusen tillhörande Brf. Storstugan i Täby är byggda på 1960-talet, golven består av s.k. hålbjälklag vilket betyder att ljud och framförallt stegljud kan överföras mycket lätt. För att minimera detta har man använt sand under det färdiga golvet, används främst då till parkettgolv vilken var en vanlig metod tidigare.

Detta är en mycket effektiv och billig metod, vi rekommenderar att man alltid vid golvbyte återanvänder sanden eller byter ut till ny sand.

Om man vill använda stenplattor eller keramikplattor till sina golv för andra ytor än i badrummen, så har vi nu tagit fram en instruktion om hur man ska utföra det för att minimera framtida ljudstörningar framförallt för de som bor på våningen under.

Detta är bindande och får inte utföras på något annat sätt. Det gäller för samtliga bostadsrättsinnehavare som avser att utföra golvläggning med stenplattor eller keramikplattor i Brf Storstugan.

Om man väljer att inte följa dessa instruktioner, så kan ni bli ersättningsskyldig och behöva göra om golvet. Vilket kan bli väldigt kostsamt. Detta kommer att upptäckas senast den dagen ni planerar att flytta och vi gör en tillsynsbesiktning. Då ska ni kunna uppvisa ett protokoll om att ni har utfört golvläggningen enligt dessa instruktioner. Detta gäller från 2026-04-09.

Arbete och förberedelse

Innan någon form av arbete påbörjas måste föreningens blankett Renoveringsansökan fyllas i och skickas in till förvaltningen.

Därefter, om arbeten med golvläggning av sten- eller keramikplattor planeras. Behöver vi tillsammans titta på vilken typ samt i vilken omfattning arbetet kommer att ske.

Vi behöver säkerställa att detta följs och efterlevs, därför behöver vi inför arbetet konsultera med konstruktör att detta är möjligt och hur det ska utföras. Om metod och arbete godkänns behöver konstruktören följa arbetet efter att friläggning utförts. Detta för att tillse att arbetet utförts på rätt sätt och att hålbjälklag fortfarande är intakt. Efter det att arbetet är helt klart, behöver konstruktören avsyna arbetet och upprätta ett protokoll. Dessa kostnader står ni som ägare av bostadsrätten för. Brf Storstugan

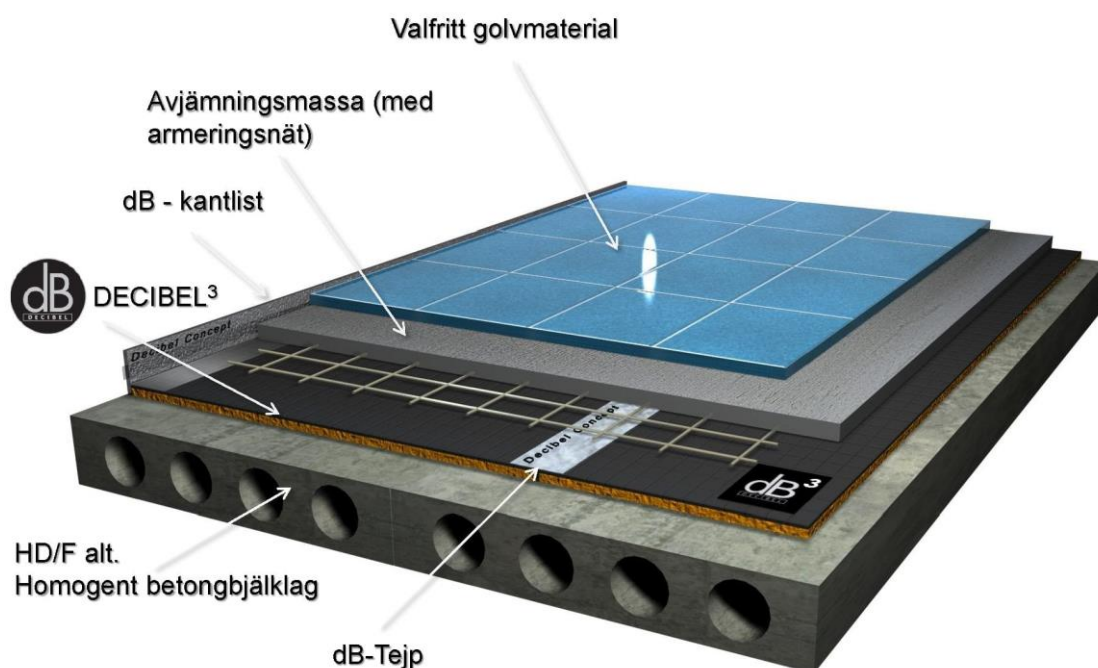
samarbetar med Thyréns AB som ska anlitas för detta, kostnaden är förnärvarande 1200 SEK / timme, moms tillkommer.

Metod

Om någon form av stenplattor eller keramikplattor planeras att användas för ert nya golv, ska metod enligt denna beskrivning följas.

Ljudmattan Decibel-3 ska användas, detta eftersom den uppfyller alla krav för en så effektiv ljuddämpning som möjligt samt så är den utprovad för just dessa golv.

Exempelbild på uppbyggnaden av ett färdigt golv tillsammans med ljudmattan Decibel-3



1. Börja med att ta bort det befintliga golvet, rensa bort allt tidigare underlagssand. Eventuella elledningar ska friläggas eftersom de måste ligga på ljudmattan, se exempelbild nedan. Detta arbete ska ske varsamt, ingen bilning får förekomma på dessa golv överhuvudtaget.
2. Se till att underlaget är rent samt att inga skarpa kanter eller andra föremål förekommer som kan skada Decibel mattan. Det är också viktigt att inga stora ojämnheter förekommer. Decibel mattan måste ligga dikt an över hela ytan. Undersök även så att RF i underlaget inte överstiger 98%. Om så är fallet kontakta Aprobo ab för vägledning.
3. Montera vår dB-Kantlist utmed alla väggar med hjälp av den förmonterade tejprensan på kantlistens baksida. Se till att kantlistens undersida står i kontakt med golvet.

4. Rulla ut mattan och vänd den så att den svarta sidan vänds upp. Vid större ytor kan vår dB-Vagn med fördel användas då en person enkelt lägger ut mattorna själv utan behov att vända eller lyfta mattan.
5. Stöt samman skarvarna noga och lägg Decibel mattan dikt an mot kantlisten. Notera att kantlisten kan monteras efter att Decibelmattan lagts mot väggen. Detta kan vara aktuellt då väggarna utformning kräver omfattande tillskärning av Decibel mattan.
6. Fäll ner plastfilmen som sitter på kantlisten och fäst den mot Decibelmatta med hjälp av den förmonterade tejp på foliens undersida Se till att allt blir tätt.
7. Eventuella genomföringar i golvet t.ex. rör, ventilationsrör etc skall isoleras med hjälp av kantlisten, liksom beskrivning under punkt 2 och 5.
8. Tejpa samtliga skarvar noga med vår dB-tejp. Det är mycket viktigt att ytan blir tät. Vid större ytor kan vår tejpapplikator med fördel användas då man kan gå och tejpa vilket sparar tid och man undviker arbete på knä.
9. På denna yta kan avjämningsmassan läggas ut enligt tillverkarens rekommendationer. Kontakta aktuell leverantör för mer detaljer om dimension, armering etc.
10. Slutligen rivs överflödig kantlist av i höjd med avjämningsmassan. Här behövs ingen kniv eller arbete på knä. Kantlisten har perforeringar, och genom enkelt handgrepp river man enkelt bort överflödet.

Exempelbilder för golvläggning och förberedelser

Bild 1 visar ett hallgolv i en lägenhet i Storstugan, befintligt golv och sand har avlägsnats



Bild 2 ljudmatta och elledningar på plats

