

Brf Storstugans Månadsblad

för februari 2026





2026-03-06

Kära medlemmar,

Då var årets kortaste månad över och här kommer andra numret av årets Månadsblad.

Styrelsen brukar ha möte näst sista tisdagen i månaden. Denna gång hade vi det en vecka senare, 24 februari.

Vi strävar efter att ständigt utvecklas och tar gärna emot förslag på sådant ni önskar ska tas upp i detta Månadsblad. Mejla synpunkter och idéer till styrelsen@brfstorstugan.com

Styrelsen informerar

Fasadens fogmaterial

Prover har skickats för analys om fasadens fogmaterial innehåller pcb eller asbest. Resultatet visade att fasaden inte innehåller något av detta.

Taket

Nynäs Tak har meddelat att alla takarbeten är klara och överblivet byggmaterial togs ned med lyftkran, fredagen den 27 februari. Vädret har varit en utmaning då riskerna är för stora om det blåser för mycket. Det har också varit nederbörd och kallt väder en lång period som har försenat arbetet.

Laddstolpar

Företaget Aneo kommer att påbörja planeringen för arbetet med laddplatser

och senast i början av maj beräknas gräv-och elarbetet dra igång. Om allting går enligt plan borde laddplatserna kunna börja tilldelas under juni.

Hissar

Eftersom hissgolven har blivit slitna så ser vi över hur vi kan få dem i bättre skick.

Hjärt- och Lungräddningskurs (HLR)

Den 14 mars klockan 9-12 hålls en HLR kurs i Marknadssalen och det finns några platser kvar. Välkommen att anmäla dig till Kristina Mattsson, telefon eller sms 079-335 6071.

Marknadssalen och Övernattningsrum

Nya regler när man hyr Marknadssalen och Övernattningsrum har tagits fram. De kommer snart att finnas tillgängliga på hemsidan.

Information om projektet på innergården 2023

Under 2023 genomfördes ett större arbete på uppdrag av den dåvarande styrelsen på vår innergård. Projektet omfattade bland annat rivning och uppförande av nytt stängsel, fällning av äldre träd, plantering av nya träd, buskar och perenner samt tvättning och stöttning av muren.

I efterhand uppmärksammades att murens längd hade angetts felaktigt i förfrågningsunderlaget. Detta väckte frågan om föreningen kan ha betalat för mycket för projektet.

Nuvarande styrelse har utrett ärendet. Vid större entreprenader baserar entreprenörer normalt sitt arbete och sina kostnadsberäkningar på ritningar och skisser, där materialåtgång, antal växter, arbetsinsats med mera planeras i sin helhet. Den felaktiga uppgiften i förfrågningsunderlaget är beklaglig och har skapat osäkerhet.

Efter dialog med Bredablick har styrelsen tillsammans med Bredablick kommit överens om att en viss kompensation är rimlig. Föreningen erhåller därför 75 000 kronor i återbetalning.

Med detta anser styrelsen att ärendet är avslutat och vi kan nu lägga fokus på föreningens fortsatta utveckling framåt.

Inpasseringssystemet

Vi har återkommande problem med de Pulsar Switchar som sköter kommunikationen mellan den lokala StepLock utrustningen och StepLocks Cloudtjänst. När en Switch går sönder så slår den ut upp till 8 st enheter på en gång (exempelvis Porttelefon, bokningstavla, entren till tvättstugan etc). Just nu har vi 6 st temporära switchar installerade för att ersätta trasiga switchskåp.

För att lösa detta problem en gång för alla, har styrelsen fattat beslut om att byta ut samtliga Switchar (24 st) till en ny modell från StepLock, Step Power 8 PoE+. Dessa Switchar är rekommenderade av StepLock och har en mycket högre kapacitet än de befintliga Switcharna.

Förhandlingen med Manison kring den ekonomiska slutregleringen av entreprenaden, inklusive förseningsvite, pågår och drivs av en entreprenadjurist anlitad av styrelsen.

Andrahandsuthyrningar

Under 2025 har vi haft cirka 8 misstänkta otillåtna andrahandsuthyrningar. Dessa har följts upp genom olika metoder vilket har varit tidskrävande.

Under 2025 har vi haft 11 godkända andrahandsuthyrningar.

Övrigt

Mingel med styrelsen

Mingel med styrelsen/öppet hus kommer att hållas **tisdagen den 10 mars**, klockan 18:00 i Marknadssalen.

Fototävlingen

Du har väl inte glömt att vi i oktober utlyste vi en fototävling med motiv från vår förening och vårt fina hus. Den 31 mars är sista dagen att skicka in till bidrag. Skicka det till: styrelsen@brfstorstugan.com Var noga med att se till att det framgår vem som sänt in bilden

Grannen har ordet

Denna rubrik har tidigare funnits i Storstugenytt. Nu tar vi den hit! Har du en åsikt, sett eller hört något du vill berätta? Skicka ditt inlägg till styrelsen@brfstorstugan.com

Vår kursverksamhet – Handarbetsgruppen

Varannan måndag eftermiddag träffas ett gäng av handarbetsintresserade medlemmar i föreningen. Stickning, virkning, broderi med mera arbetar de med. De tipsar, hjälper varandra, samt delar med sig av mönster och beskrivningar. De träffas kl 14 och håller på ca 2 timmar. De fikar under tiden, och turas om att ta med lite kaffebröd.



Hobbyrummet / Snickeriet

Vi har även en snickarverkstad som vi medlemmar har möjlighet att utnyttja kostnadsfritt. Ett ställe för enklare snickeri- och målningsarbeten.

I lokalen finns arbetsbänkar, hyvelbänk samt olika typer av sågar, tvingar med mera. Det finns även finns låsbara skåp där du kan låsa in dina verktyg när du inte är där.

Mycket önskvärt vore det att du som nyttjar ett skåp i lokalen märker skåpet med:

- Ditt Namn
- Lägenhetsnummer
- Telefonnummer

Kontakta förvaltningen om du vill ha tillgång till snickeriverkstaden.



Nästa Månadsblad kommer i slutet av mars.

Med vänlig hälsning

Styrelsen