

Brf Storstugan
Fastighetsförvaltning
Egen regi vs entreprenad

Bilaga 1 Ekonomi
2021-11-03

Innehåll

1.	Ekonomi	3
1.1.	Egen Regi	3
1.2.	Entreprenad	3

1. Ekonomi

1.1. Egen Regi

Kostnaden för fastighetsförvaltning i egen regi baserar sig på Controllerrapport 2020-12-31 upprättad av Delagott Förvaltning AB.

Förvaltningstjänster - Fast arvode:

Totalt: 5.300.000 kronor inkl mervärdesskatt

(Fel) Avhjälpande underhåll exkl material:

- 750 fel som återställs/år
- 1000 tim/år
- 500.000 kronor

1.2. Entreprenad

Kostnaden för fastighetsförvaltning i på entreprenad baserar sig på:

- Tjänstebeskrivning upprättad enligt Aff
- Basdata/mängdförteckning.

Förvaltningstjänster - Fast arvode:

Totalt: 4.576.250 kronor inkl mervärdesskatt

Fördelat på följande:

- | | |
|--|------------------|
| • Ekonomisk Förvaltning: | 575.000 kronor |
| • Teknisk Förvaltning: | 1.500.000 kronor |
| • Fastighetsdrift och Fastighetsförvaltning: | 856.250 kronor |
| • Utemiljö: | 575.000 kronor |
| • Snö/Halka: | 245.000 kronor |
| • Städning/Lokalvård: | 825.000 kronor |

(Fel) Avhjälpande underhåll exkl material enl nyckeltal:

- 1400 fel som återställs/år
- 1400 timmar/år
- 700.000 kronor

Övrigt:

- Genomsnittlig timersättning 563 kronor/timme inkl mervärdesskatt
- Förbrukningsmaterial ingår i det fasta arvodet.