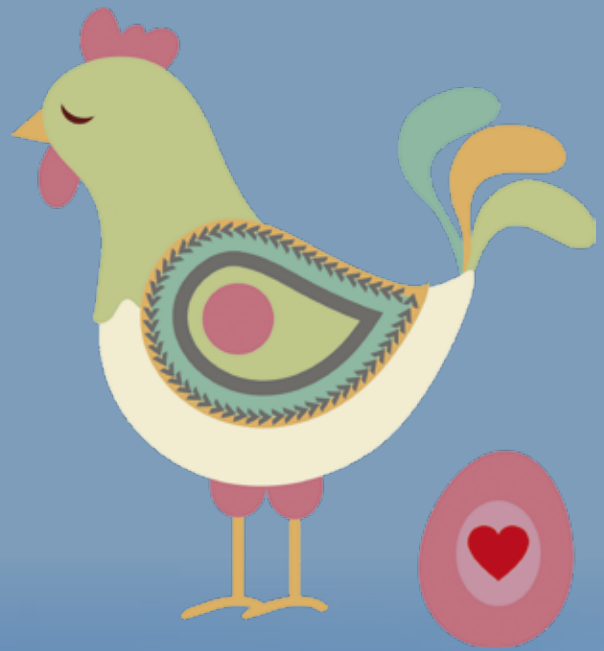


STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan
Mars 2024 | Nr 157

INNEHÅLL

- 3 Ordförande har ordet
- 4 Information från förvaltningen
- 5 Ny studieorganisatör
- 5 Från internrevisorerna
- 6 Nytt Inpasseringssystem
- 6 Bredablick till er tjänst
- 7 Fastighetsgruppen
- 8 Kommunikation
- 8 Hjärtstartare
- 9 Valberedningen
- 10 Åldersfördelning i Storstugan
- 11 Grannen har ordet
- 12 Kontaktinformation



Välkommen till Storstugenytt!

Tidskriften STORSTUGENYTT (SSN) är föreningens egen medlemstidning som utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen normalt med fyra nummer per år. Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett trevligt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften behandlar bland annat frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annan information om teater/musik eller annat som är till gagn för föreningens medlemmar, med titeln: **”Din granne har ordet”**.

I föreningen bland alla våra medlemmar finns mycket kompetens inom varierande områden, som skulle kunna vara med att utveckla vår fina förening att bli ännu bättre.

Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar och önskningar om föreningen. Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år.

Studie- och fritidsverksamheten återkommer varje termin. Det är en viktig verksamhet och nu under våren pågår åtta olika aktiviteter. Vi har haft några kursledare utifrån, som arvoderas. Flera kurser drivs av medlemmar, som hjälps åt och de arvoderas icke.

Nu kan styrelsen informera om att vi har en studieorganisatör, Kristina Mattson, som snart sätter igång att planera höstens aktiviteter. Kristina presenterar sig i detta nummer på sidan 5.

Förvaltningen ger i SSN information och inblick i pågående projekt och vad som är genomfört.

Åkerbysalen, vår föreningslokal, har under åren blivit ett gemensamt vardagsrum för många. Där finns möjlighet att läsa dagens tidning både SvD och DN. Där möts vi på fredagar från kl. 14 eller för en kopp kaffe och trevliga stunder för samtal. Kanske någon tar initiativ till en Pub-afton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Ett nytt inslag har varit musikquiz vissa veckor, vilket är mycket uppskattat. Du som medlem i föreningen har således möjlighet att ta initiativ till en händelse som kan samla medlemmar för samvaro.

Tidskriften finns också tillgänglig på vår Hemsida.

Redaktionen för STORSTUGENYTT, dvs. Styrelsen, önskar er alla en skön och härlig Påsk!

*Ingrid Töll,
redaktör*

Tidningsredaktionen

Ansvarig utgivare: Styrelsen

Redaktion: Styrelsen

Foto: Ingrid Bornhäll Pettersson och Hamed, fastighetsskötare

Kära medlemmar i Bostadsrättsföreningen Storstugan

Det är bara vi medlemmar tillsammans som kan göra Storstugan till en ännu bättre förening och plats att bo på. Därför vill jag ta tillfället i akt och speciellt tacka medlemmarna för sina bidrag till vår kommande ordinarie föreningsstämma. I år har vi fått in 16 motioner.

För att vår förening ska blomstra är det viktigt att alla känner sig delaktiga och hörsammade. Jag uppmanar er att vara aktiva, inte minst delta vid våra föreningsstämmor, dela era tankar och idéer. Kommunikationen mellan oss är nyckeln till att skapa en stark och sammanhållen gemenskap.

Även om jag har äran att vara ordförande är ledarskapet i vår förening något som vi delar tillsammans. Alla har en viktig roll att spela för att bidra till föreningens utveckling och framgång. Genom att ta ansvar för vårt boende, hålla god ton medlemmar emellan och stötta varandra kan vi uppnå mycket.

Vår förening är mer än ett boende. Vi är en gemenskap. Låt oss arbeta tillsammans för att skapa en miljö där alla känner sig välkomna och respekterade. Genom att bygga starka relationer och främja samarbete kan vi göra vår förening till en plats där alla trivs och mår bra.

För att vår förening ska fortsätta att utvecklas är det viktigt att vi alla engagerar oss och strävar efter förbättring. Därför är föreningsstämman och medlemmarnas motioner så betydelsefulla.

Som ordförande är det mitt mål att arbeta tillsammans med er och att göra vår förening till den bästa möjliga platsen för oss alla. Jag är tacksam för det förtroende ordförandeskapet innebär och jag ser fram emot att fortsätta arbeta med er för att göra Storstugan till en riktig oas.

Tillsammans kan vi göra stor skillnad. Låt oss fortsätta att stödja, inspirera varandra och sträva efter att göra vår förening till en plats där alla kan känna sig hemma.

Med varma hälsningar,
Martin Aderstedt
ordförande



Information från förvaltningen

Urnor för blommor med mera

Vår och sommarblommor kommer att planteras i urnorna mot parkeringen och i parken.

Rabatter mot vår fasad på Biblioteksgången

Vi har fått många frågor avseende om rabatterna tillhör Storstugan eller kommunen, då dessa rabatter inte underhållits på flera år. Kommunen planterar i hela Biblioteksgången vilket innebär att ansvaret för de rabatterna åligger kommunen. Biblioteksgången kommer att rustas upp av kommunen. Nedan planteringar ingår i befintligt skötselavtal med kommunens entreprenör. Det är redan beställt en viss form av upprustning där, i form av att det kommer sättas lite nya plantor där det nu bara är jord. Krypbenved (som är vintergrön) och måbärsbuskar. Detta kommer ske under våren och utföras av kommunens entreprenör.



Sandupptagning

V.13 kommer sandupptagning att ske. Meddelande kommer om exakt dag på skärmarna.

Obligatorisk matavfallsortering

Från den 1 januari 2024 är det obligatoriskt för alla både hushåll och verksamheter att sortera sitt matavfall. Anledningen är ett nytt EU-direktiv med krav på sortering av matavfall (bioavfall).

I varje miljörum finns det startkit: plasthållare, papperspåsar för matavfall och en slaskkrapa.



Bostadsanpassning

Känner du att du vill bo kvar, men att din bostad inte är helt anpassad efter dina behov idag? Då kan du ansöka om bostadsanpassning via Täby kommun. Bostadsanpassning innebär att ditt boende anpassas till just dina fysiska förutsättningar. Det kan till exempel vara att ta bort trösklar, byta badkar mot dusch eller installera dörröppnare. För att ansöka om bostadsanpassning går det bra att fylla i ansökan direkt via Täby Kommuns hemsida, via en blankett eller kontakta dem per tel. 08-555 590 45

Fjärrkontroll till entrédörrarna

Om boende behöver en fjärrkontroll till entrédörren går det bra att komma till servicekontoret och uppvisa ett läkarintyg. Har du en dubbelvagn, krävs kvitto på inköp av en dubbelvagn. Kostnad 500 kr och borttappad 700 kr.

Olovlig andrahandsuthyrning

Vi har under 2023 utrett ett flertal ärenden avseende olovlig andrahandsuthyrning. Styrelsen och förvaltningen vill informera om påföljderna utav hyra ut sin bostad utan ett godkännande. Skulle du hyra ut din bostad utan ett godkännande riskerar du att förverka din bostadsrätt. Det innebär att du förlorar rätten till din bostad. Önskar du ansöka om att hyra ut i andrahand finns ansökan på hemsidan eller på servicekontoret ansökan skickas till Bredablick. Är du inte nöjd med beslutet går det bra att vända sig till Hyresnämnden för att få din ansökan prövad.

Renovering

Som boende har du relativt stor frihet att göra om i din bostad om du önskar. Men det finns regler som du som boende behöver förhålla dig till. Som bostadsrättsinnehavare äger du rätten att bo i din bostad, men föreningen är fastighetsägare.

Vad får bostadsrättsinnehavaren göra utan föreningens tillstånd?

Bostadsrättsinnehavaren får göra förändringar som rör ytskikt dvs måla om, tapetsera, lägga nytt golv och byta/ta bort innerdörrar. Ska du göra förändringar i exempel våtrum, fasta elinstallationer eller vatten-avloppsledningar behövs styrelsens tillstånd.

Om du önskar renovera din bostad ska du skicka in en ansökan, ansökan finns på hemsidan eller på servicekontoret. Ansökan ska skickas till Bredablick, eller lämnas in på servicekontoret.

Soprum och sopnedkast

Alla vi vill ha våra sopnedkast kvar så länge som möjligt. Det bästa är att knyta ihop soppåsen ordentligt innan den rasar ned i sopnedkastet. Sopnedkastet är bara till för hushållssopor exklusive matavfall. På bilderna kan ni se vad boende har kastat i våra miljörum.



Foto: fastighetsskötaren

Ny studieorganisatör



Hej Alla Storstugebor!

Jag heter Kristina Mattsson, bor i Storstugan 17A tillsammans med min man Anders och vår katt Muskot. Jag har fyra egna barn, två flickor med familj i USA och två pojkar här i trakten plus tre bonusbarn två pojkar och en flicka som också bor här i närheten.

Är född och uppväxt i Kopparberg, Örebro län. Har gått i grundskola, högstadieskola i Kopparberg och gymnasieskola i Lindesberg och Örebro med inriktning på ekonomi och sekreterarutbildning som fanns på den tiden. Mina anställningar har även inneburit omfattande vidareutbildningar.

Tycker det är roligt att sy så därför gick jag en termin i Stockholm på Tillskärarakademien. Andra intressen är att baka, laga mat, slalom, dansa Zumba och gymmet i Storstugan, lyssna på opera m.m.

Mina lov som ung tillbringade jag ofta hos min moster och morbror i Ensta. Jag har sett när Storstugan byggdes upp en gång i tiden och tänkte att där ska jag bo. Bodde några år i 17 och arbetade på Skogshögskolan. Pga att Skogshögskolan utlokaliseras från Stockholm till Garpenberg i Dalarna och blev SLU, Sveriges lantbruksuniversitet, flyttade jag med och bodde i Hedemora och arbetade på SLU i Garpenberg. Jobbade många år som sekreterare åt flera professorer ända till det var dags att flytta SLU till Umeå och Uppsala. Jag fick möjlighet att ta över Garpenbergs Herrgård (ett slott från 1700-talet), en mycket uppskattad hotell- och konferensanläggning som jag drev mitt ute i skogen.

Efter Garpenbergs Herrgård blev det dåvarande Vägverket i Borlänge min arbetsgivare. Sekreterare och ekonomiansvarig på Trafiksäkerhetsenheten åt professor Claes Tingvall (initiativtagare till nollvisionen). Efter några år blev det omorganisation och det blev arbete som sekreterare på Trafikverket.

Jag sökte sedan och fick jobb på Länsstyrelsen i Falun som Landshövdingesekreterare, där jag arbetat under tre olika landshövdingar. Alla väldigt olika men så roligt och intressant att jobba tillsammans med dem, jag fick stort ansvar både nationellt och internationellt.

Min önskan har alltid varit att flytta tillbaka till Täby och Storstugan när jag blev pensionerad och här är jag nu i 17A. Vi stortrivs och jag ser fram emot arbetet som studiesamordnare här i Storstugan.

Täby i mars 2024
Kristina

Från internrevisorerna

Styrelsen bestämmer

Bredablick fick uppdrag som förvaltare 2022-01-01. I flera år hade styrelsen uppmärksammat att det krävdes en kvalitativ professionalitet för att hantera föreningens allt mer komplicerade uppdrag. Ett antal konsulter anställdes för att hantera mer komplicerade underhållsarbeten för genomförande. Det var mycket kostnadskrävande.

Vi internrevisorer får mycket klagomål, från medlemmar, på att receptionen (Bredablick) bara är öppet två timmar i veckan. Anledningen är att styrelsen har bokat två timmar/vecka.

Visst var det trevligt att gå in och prata med personalen på vår förvaltning, men det blev dyra samtal. Många här behöver självklart få prata med någon men inte på bekostnad av anställdas arbetstid.

Medlemmar i föreningen tror att Bredablick bestämmer sina arbetsuppgifter. Så är självklart inte fallet det är styrelsen som avgör vad som ska göras och när. Eventuella kommentarer ska alltså riktas till styrelsen.

Medlemmarna väljer styrelse på årsstämman vårt högsta beslutande organ. Vi medlemmar bestämmer alltså vilka som ska företräda oss och att de har beslutanderätt hur vår förening ska skötas med allt vad det innebär. Ytterst är det alltså du som bestämmer, så glöm inte årsstämman den 15 maj kl.18.30 i Grindtorpskyrka!

Internrevisorerna

Hundar är också välkomna - förtydligande av skyltars innebörd

Våren är snart här och alla i vår förening vill njuta av vårens ankomst. Som ni säkert noterat så har vi skyltar i området mot fontänen där det står huruvida hundar ej får rastas eller vistas.

Du som hundägare är varmt välkommen att tillsammans med din hund vara på området utanför portarna och nyttja sittplatser där det står "hundar får ej rastas här". Skyltarna menar just inte rastas (göra sina behov på området), att umgås och vara inom området tillsammans med din hund får du precis som alla andra i föreningen. På området nere vid lekplatsen och fontänen får din hund ej vistas.

Styrelsen

Ett nytt inpasseringssystem i BRF Storstugan

Ett nytt inpasseringssystem i BRF Storstugan. Efter APTUS kommer StepLock Ökad Trygghet och Säkerhet

I BRF Storstugan strävar vi ständigt efter att skapa en trygg och säker miljö för våra medlemmar. Som en del av vårt åtagande att förstärka säkerheten i vår förening införs i skrivande stund ett nytt inpasseringssystem med säkerhetskopierade taggar.

Först vill vi börja med att be om ursäkt för att införandet tagit så lång tid (mycket länge än först planerat).

Nu när den nya tekniken äntligen är på plats, medger den att vi även fortsättningsvis kan säkerställa att endast behöriga medlemmar har tillgång till våra gemensamma lokaler och faciliteter. Den **gröna taggen** programmeras i första hand för att ge utökad tillgång till föreningsgemensamma lokaler och kommer att baseras på medlemmens behov och ansvar.

- På föreningsstämman 2018 beslutades den så kallade "husmorstaggen" skulle införas, dvs den gröna taggen. På denna tagg (och endast denna tagg) läggs extra behörigheter.
- På föreningsstämman 2021 röstade stämman nej till att de **blå taggarna**, dvs för uthyrningsdelen, endast ska få behörighet till entré, tvättstuga och miljörum. De har inte rätt till behörigheter för relax, gym etc
- **Vit tagg** begränsas i första hand till fastighetens port. Detta gäller tills ett eventuellt nytt stämmobeslut har fattats i frågan.

Tyvärr har styrelsen tagit ett felaktigt beslut i februari när det gäller att möjliggöra ytterligare behörigheter på de

vita taggarna (på grund av att ingen i styrelsen vid det tillfället kom ihåg stämmobeslut från 2018), det är bara att erkänna att det blev fel.

Eftersom styrelsen inte kan fatta beslut som står i strid med stämmobeslut så måste vi nu reversera det styrelsebeslutet. Den enda möjligheten för styrelsen att medge ytterligare behörigheter på vita taggar är om stämman i framtiden skulle fatta ett nytt beslut i frågan.

Det betyder också att de extra behörigheter som redan hunnits läggas på de vita brickorna kommer att tas bort. En central tanke bakom det nya systemet är att inte bara värna om medlemmarnas trygghet och säkerhet, utan också att skydda våra tillgångar i föreningen. Bostadsrättsägande medför ofta ett högre ansvarstagande, och vi vill säkerställa att värdet av medlemmarnas tillgångar inte urholkas eller degraderas på något sätt.

Med tanke på det som händer i vår omgivning och samhället i stort är det viktigt att vi gör det vi kan för att stärka skalskyddet av vår fastighet så att vi kan känna oss trygga här.

Vi vill upprätthålla den grundläggande principen om likabehandling, vilket innebär att alla medlemmar i föreningen ska behandlas på samma sätt avseende rättigheter och skyldigheter.

Vi är övertygade om att detta nya inpasseringssystem kommer att bidra till att skapa en tryggare och mer säker miljö för alla medlemmar i BRF Storstugan. Genom att investera i modern säkerhetsteknik bekräftar vi vårt åtagande att skydda våra medlemmars trygghet, säkerhet och värdet av bostadsrätten samtidigt som vi främjar en harmonisk och välmående gemenskap.

Styrelsen

Bredablick till er tjänst

Ekonomifrågor

Frågor gällande avier, överlåtelser, andrahandsuthyrning eller påminnelse (nu KU55 i deklarationstider). Ring till kundtjänst då det finns en separat avdelning som hanterar ekonomifrågor (knappval 3).

P-platser

Sabina på Bredablick är vår handläggare som tar hand om alla frågor rörande parkeringsplatser, dvs kö, fördelning av p-platser (knappval 2). Vi på servicekontoret hjälper endast med att ge parkeringstillstånd för era gäster.

Bokning av Marknadssalen och gästrummen

Det går bra att komma in på våra öppetider för att boka Marknadssalen eller gästrummen samt att kvittera ut nycklar och skriva på avtal.

Är det så att du inte har möjlighet att komma in på öppetiderna går det bra att ringa till felanmälan på tel. 010 177 59 00 och informera, så kommer förvaltaren att ringa upp.

Förvaltaren kommer att ringa upp för att bekräfta att bokningen är genomförd.

Kundtjänst tar endast emot er arbetsorder/felanmälan och skickar arbetsordern vidare till förvaltaren.

Balkonger / Balkongkonsoller

Veckan efter Påsk kommer Tyréns genomföra en besiktning av flertalet balkongkonsoller som balkongerna på plan ett vilar på. Då det även finns behov av att besiktiga konsolerna från ovan kommer förvaltningen avisera om tillträde till berörda medlemmar inför besiktningen.

Besiktningen syftar till att föreningen ska få klarhet i vad som krävs för att åtgärda och om möjligt förlänga konsolernas tekniska livslängd.

Fontänen

Föreningens mycket uppskattade fontän är som vi vet i behov av omvårdnad. Styrelsen har som del i arbetet låtit besiktiga fontänens teknikutrymme och fått beskedet att med teknikutrymmets nuvarande skick får fontänen inte tas i drift.

Styrelsen har begärt in offerter för att åtgärda de mest allvarliga bristerna i hopp om att medlemmarna ska kunna njuta av fontänen även i år.

Passersystemet

Installationen av vårt nya inpasseringssystem har tagit mycket längre tid än vad styrelsen kunnat förutse. Nu börjar vi dock se ljuset i tunneln. Under vecka 13 har entreprenören lovat att man ska installera läsare i hissarna. Detta är den sista hårdvaran som ska monteras. Kort där efter kommer styrelsen kalla entreprenören till slutbesiktning av projektet. För detta kommer föreningen anlita en extern besiktningsman.

Porttelefon/bokning av faciliteter + tennisbanan

Förvaltningen arbetar för närvarande intensivt med att tilldela de efterfrågade behörigheterna och programmera porttelefonerna. När installationen av vårt nya inpasserings- och bokningssystem är slutfört kommer bokning av våra olika gemensamma faciliteter kunna göras på flera sätt. Dels via våra nya bokningstavlor, via webben samt via app. De som önskar kommer även via app kunna se vem som söker dem via porttelefonen, som är försedd med kamera.

EBD- batteri

Styrelsen har under året arbetat intensivt med följetongen kring EBD (Emergency Battery Drive)-batterier till våra hissar. Efter förhandlingar och påtryckningar har leverantören nu lovat installera EBD-batterierna utan ytterligare kostnad för föreningen. Vi inväntar för närvarande en tidplan för arbetet.

Laddplatser

Styrelsen har begärt in anbud för installation av laddplatser på föreningens parkering. Som del i arbetet ingår även breddning av parkeringsplatserna samt anläggande av parkeringsplatser för rörelsehindrade. Planen är att initialt installera 100 laddplatser, med möjlighet att stegvis utöka antalet om behov finns. Laddplatserna kommer även kunna användas som motorvärmarruttag för de som önskar.

Hur mycket arbetet kommer kosta är ännu inte känt. Därav återstår för styrelsen att besluta om hur det ska finansieras. Så även när det kommer till vad kostnaden blir för en laddplats eller motorvärmarruttag, för den som önskar en sådan, återstår för styrelsen att besluta.

Då breddning av parkeringsplatserna sannolikt innebär att antalet parkeringsplatser kommer minska något från dagens närmare 900 så arbetar styrelsen även med framtagande av en ny parkeringspolicy.

Föreningens skyddsrum

MSB beviljar avveckling av skyddsrum byggda före 1946 efter att ansökan om avveckling inkommit till MSB. Skyddsrum byggda efter 1946 får inte avvecklas.

Skyddsrumstillsyn har utförts på nästan alla skyddsrum. Styrelsen och förvaltningen kommer att gå igenom protokollen tillsammans med sakkunnig för vidare åtgärd när tillsynerna är gjorda på alla skyddsrum.

Fastighetsägarens skyldigheter och ansvar

Enligt lagen (2006:545) om skyddsrum och tillhörande förordning och föreskrifter ansvarar föreningen bland annat för att:

- Ge anvisning om var skyddsrummet finns genom skyltning
- I fred använda skyddsrummet på sådant sätt att det kan ställas i ordning inom 48 timmar vid höjd beredskap
- Underhålla skyddsrummet och dess utrustning
- Inte göra ändringar eller ingrepp i skyddsrummet som kan försämra skyddsrummets funktion
- Låta allmänheten komma in i skyddsrummet vid höjd beredskap

MSB är den myndighet som ansvarar för kontroll av skyddsrum och vid en kontroll besiktas skyddsrummets alla delar och deras funktion. Om MSB vid en kontroll hittar brister kommer myndigheten genom ett beslut att förelägga er att åtgärda dessa. Följer ni inte beslutet så kommer MSB att, vid vite, förelägga er på nytt att vidta dessa åtgärder.

Kommunikation

“Nyckeln till en sammanhållen bostadsrättsförening”

I BRF Storstugan strävar vi alltid efter att främja en öppen och transparent kommunikation med våra medlemmar. Vi förstår att en effektiv kommunikation är avgörande för att skapa en trygg och trivsamt miljö för alla boende. Här är några av de viktiga aspekterna av kommunikation i vår förening och varför det är så viktigt att ha en väl genomtänkt kommunikationsplan.

Värdet av kommunikation

En bra kommunikation är nyckeln till ett välfungerande gemenskap. Genom att hålla våra medlemmar informerade om viktiga beslut, evenemang och förändringar i föreningen skapar vi en känsla av delaktighet och engagemang. Det gör också att alla kan känna sig trygga i att de har tillgång till den information de behöver för att fatta välgrundade beslut och förstå föreningens verksamhet.

Värdet av en kommunikationsplan

Att ha en tydlig och strukturerad kommunikationsplan är avgörande för att säkerställa att information når ut till alla medlemmar på ett enhetligt och effektivt sätt. Genom att ha en plan kan vi planera och koordinera våra kommunikationsinsatser på ett smart sätt, vilket minskar risken för missförstånd och förvirring.

Vikten av en kommunikationsansvarig i styrelsen

I vår förening ser vi till att vi har en särskild person i styrelsen som ansvarar för kommunikationen med medlemmarna. Den här personen ser till att alla kommuni-

kationskanaler uppdateras regelbundet och att medlemmarna får den information de behöver i rätt tid. Detta skapar en tydlighet och kontinuitet i vår kommunikation som är avgörande för att bygga förtroende och trygghet bland medlemmarna.

För att säkerställa att vår kommunikation når ut till alla medlemmar använder vi oss av flera olika kommunikationskanaler. Dessa inkluderar vår hemsida, Storstugenytt, anslagstavlor vid entréerna, informationsskärmar vid hissarna, en egen TV-kanal, återkommande dialogmöten med medlemmarna och våra årsmöten (stämmor).

Vi uppmanar alla medlemmar att följa dessa kanaler och hålla sig uppdaterade, för att säkerställa att de får den senaste informationen om föreningens verksamhet.

Det är också viktigt att betona vikten av att alla medlemmar behandlas lika när det gäller kommunikation. Vi strävar efter att inte ge enskilda medlemmar information, som kan komma att ändras, innan den är redo för allmän publicering, för att undvika missförstånd och därmed orsaka oro eller otrygghet i onödan.

I BRF Storstugan är vi fast beslutna att fortsätta främja en öppen och transparent kommunikation med våra medlemmar, för att skapa en trygg och trivsamt miljö för alla boende. Vi ser fram emot att fortsätta stärka vår gemenskap genom effektiv kommunikation och samarbete.

Styrelsen

Hjärtstartare

Det har inkommit ett förslag från Lars Hedström

”Föreslår att den hjärtstartare som finns på förvaltningen placeras i ett uppvärmt och larmat skåp utomhus.”

Om vi dessutom anmäler den till hjärtstartarregistret så kan personer som rör sig i området kring Storstugan snabbt hitta och få tillgång till hjärtstartare vid behov. (Det är ju bara vi som bor här som känner till att det finns i varje uppgång. Farmen har en utomhus på ett miljöhus i mitten av området, men lite långt. Även den hos Max är lite långt bort.) Kostnad mindre än 10.000:-.

Styrelsen har givit förvaltningen i uppdrag att återkomma med kostnadsförslag och förslag på lämplig plats för placering.

Styrelsen



Valberedningen

Föreningen behöver din hjälp

Valberedningen arbetar med att försöka hitta kandidater till förtroendeposter inom styrelsen, internrevisionen och valberedningen som vi sedan presenterar vid årsstämman.

Ibland kanske man som medlem vill hjälpa till i föreningen men är inte beredd att kandidera till en förtroendepost. Vi är tacksamma för alla som vill göra en insats. Vi behöver bli fler som arbetar med våra gemensamma frågor och uppmanar intresserade att anmäla intresse för att vara behjälpliga och/eller sakkunniga exempelvis inom något av följande områden:

- Fastighetsteknik
- Kommunikation till medlemmar
- TV och IT
- Projektledning
- Trädgård och mark

Du kan anmäla ditt intresse direkt till styrelsen eller om du så vill till valberedningen. Skriv gärna en kort presentation av dig själv, vad och hur mycket du kan bidra med samt vilka kompetenser du har inom de områden du erbjuder dig att hjälpa till inom. Kontaktar du valberednin-

gen så träffas vi och diskuterar vad du skulle vilja hjälpa till med innan vi skickar ditt intresse vidare till styrelsen.

Vi är en stor förening med många medlemmar och har en stor uppgift att förvalta och vidareutveckla våra gemensamma tillgångar som utgör vårt boende och vår närmiljö. Vi vet att det i föreningen finns god kompetens inom många områden - t ex kommunikation, teknik och ekonomi.

Valberedningen kommer att, liksom tidigare år, föreslå stämman att medel avsätts för att täcka kostnaderna för medlemmar som får uppdrag av styrelsen att hjälpa till i föreningen.

Du som är intresserad och vill bidra med ditt engagemang i våra gemensamma intressen är välkommen att skicka några rader enligt ovanstående till valberedningen@brfstorstugan.com eller styrelsen@brfstorstugan.com

Medlemmarna driver föreningen framåt tillsammans. Vi är alla en del av föreningen!

Valberedningen

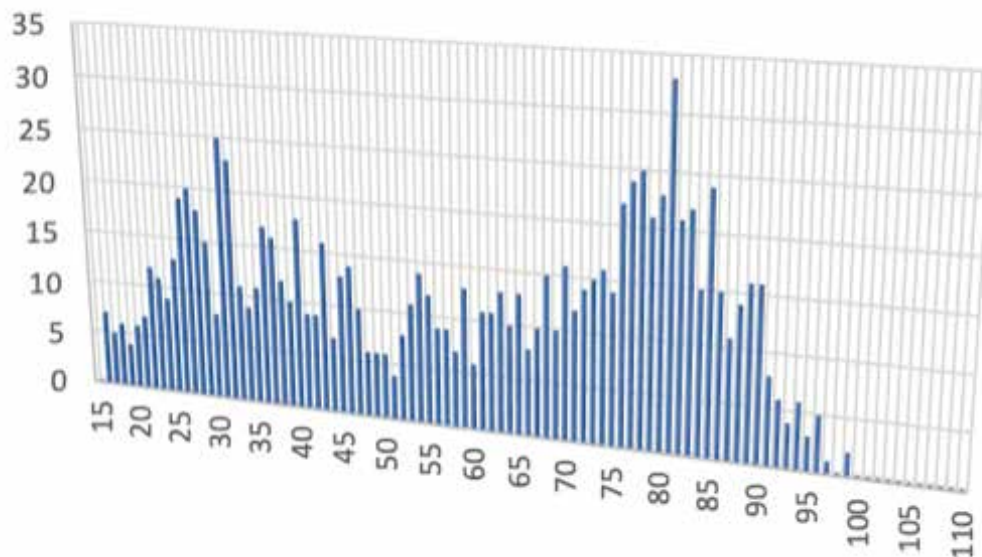


Åldersfördelning i Storstugan

Bilden här nedan visar åldersfördelningen hos alla personer över 15 år i Storstugan i mitten av februari 2024. Data är hämtade från nätet (birthday.se).

De flesta i Sverige är folkbokförda på rätt adress. Men att vara felaktigt folkbokförd är olagligt.

Gert Hedner, Å90



Grattis

*Brita Karlsson och
Majny Gustavsson*

Föreningen har uppvaktat två damer som i februari månad fyllt 100 år och gratulerat dem å det varmaste!



Om kriget kommer

Hör på radion att Sverige riskerar att vara i krig om några år. Det aktualiserar frågor om trygghet och säkerhet i vårt boende.

Kris- och beredskapsgrupp

År 2019 bildade ett antal medlemmar en kris- och beredskapsgrupp på initiativ av Rolf Pejnefors. Gruppen arbetade flera år och rapporterade i Storstugenytt om arbetet. Man lämnade också ett förslag till åtgärder till styrelsen, som dock valde att inte gå vidare med förslagen.

En ny mindre grupp bildades våren 2023 för att fortsätta arbetet med kartläggning av vad som krävs av oss som bostadsrättsförening om vanligen tillgängliga samhällsfunktioner faller bort. Denna grupp har hittills endast presterat interna mötesprotokoll och en statusrapport. Jag deltog i denna grupp, men lämnade den i höstas av hälsoskäl.

Skyddsrum

Frågan om våra skyddsrum behandlades vid årsstämman 2023. En motion ifrågasatte huruvida skyddsrummen verkligen kan fylla sin skyddsfunktion. Styrelsen svarade att man skulle undersöka saken.

Som allt mer oroad medlem skulle jag och övriga medlemmar vilja få ta del av en skriftlig sammanställning från styrelsen rörande dessa frågor.

Täby 2024-01-12

Gert Hedner

Åkerbyvägen 90, lgh 1203



Foto pixabay.com
Ej någon dörr hos Storstugan



Svenska Röda Korset

Röda Korsets FIXARGRUPP

De gånger du behöver hjälp att byta glödlampor, hänga upp gardiner eller något annat kan du ringa till Röda Korsets Fixargrupp tel. 070-546 00 45

Glad påsk



Kontaktinformation

Förvaltare: Jessica Eklöf • Hemsida: www.brfstorstugan.com

E-post styrelsen: styrelsen@brfstorstugan.com

Förvaltningskontoret/servicekontoret: Åkerbyvägen 98

Öppettider/telefontider

Tisdagar 15.30-16.30 • Torsdagar 14.00-15.00

Bredablicks kundtjänst: 010-177 59 00 • Felanmälan: mån-fre 07.00-16.00

Ekonomifrågor: mån-fre 9.00-11.00, 14.00-16.00 • Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour.

Felanmälan

Gör DU genom att fylla i formuläret på hemsidan eller ringa kundtjänst tel. 010 177 59 00.

Önskar DU kontakt med förvaltaren kan Du ringa till kundtjänst och säga att DU önskar att förvaltaren ringer upp.

