

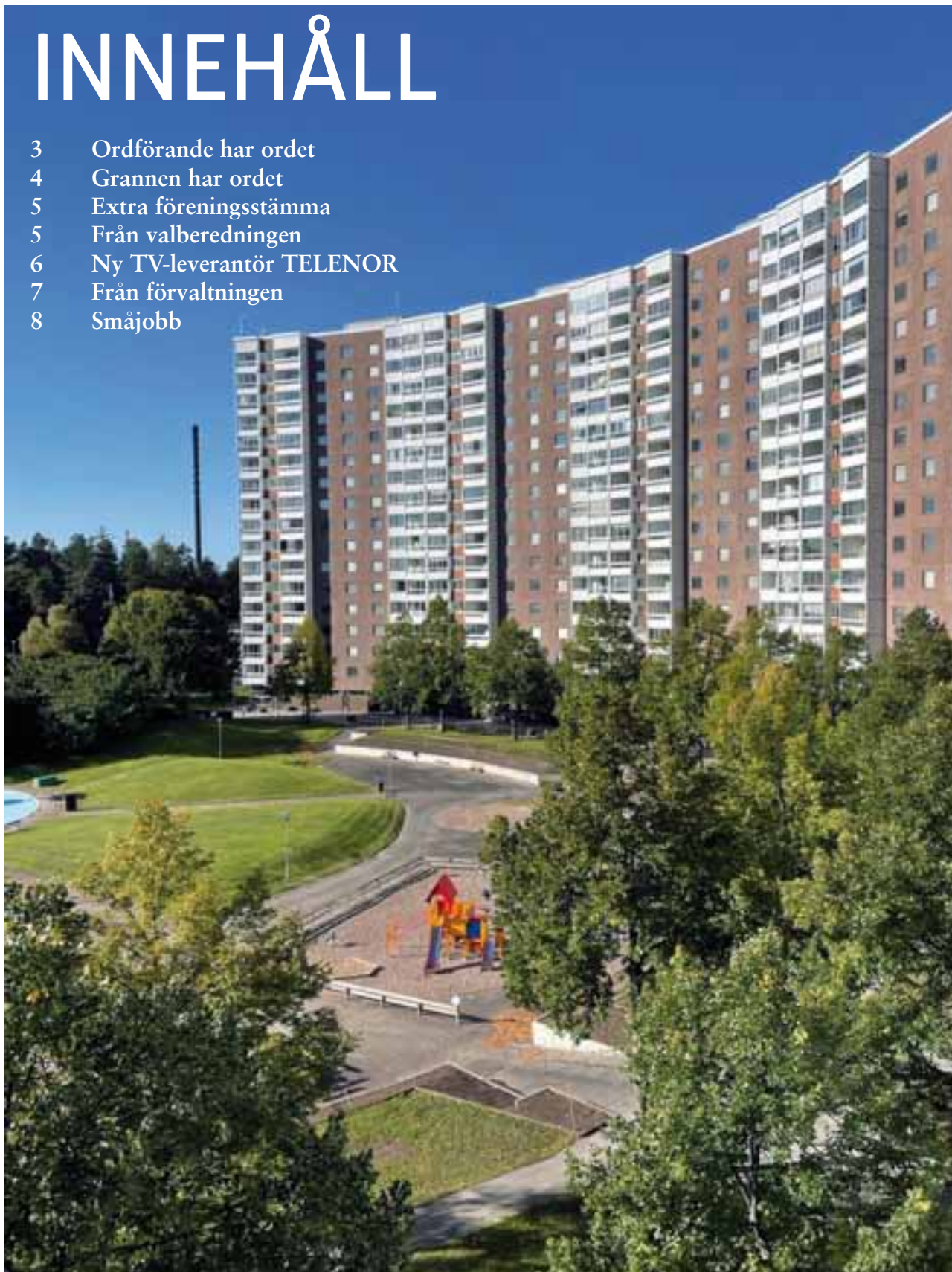
# STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan

Oktober 2023 | Nr 155

## INNEHÅLL

- 3 Ordförande har ordet
- 4 Grannen har ordet
- 5 Extra föreningsstämma
- 5 Från valberedningen
- 6 Ny TV-leverantör TELENOR
- 7 Från förvaltningen
- 8 Småjobb



# Välkommen till Storstugenytt!

Tidskriften STORSTUGENYTT (SSN) är föreningens egen medlemstidning som utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen normalt med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla. Tidskriften behandlar bl.a. frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annan information om teater/musik eller annat som är till gagn för föreningens medlemmar, med titeln: ”Din granne har ordet”.

Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen. Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år.

Studie- och fritidsverksamheten återkommer varje termin. Det har i höst inte lyckats med att få någon eller några medlemmar att vilja leda denna för många viktiga verksamhet. Om du är intresserad, kanske tillsammans med någon granne, skicka då en intresseanmälan till [styrelsen@brfstorstugan.com](mailto:styrelsen@brfstorstugan.com). Du kan också kontakta någon i styrelsen för att få dina frågor och funderingar besvarade.

Förvaltningen ger information och inblick i pågående projekt.

Åkerbysalen, vår föreningslokal, har under åren blivit ett gemensamt vardagsrum för många. Där finns möjlighet att läsa dagens tidning både SvD och DN. Där möts vi på fredagar kl. 14-16 eller längre, för en kopp kaffe och trevliga stunder för samtal. Kanske någon tar initiativ till en Pub-afton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Ett nytt inslag har varit musikquiz vissa veckor, vilket är ett mycket uppskattat inslag.

Tidskriften finns tillgänglig på vår Hemsida.

Redaktionen för STORSTUGENYTT, dvs. Styrelsen, önskar er alla en skön och vacker höst.

Med vänliga hälsningar  
*Ingrid Toll*  
Redaktör

## Tidningsredaktionen

Ansvarig utgivare: Styrelsen

Redaktion: Styrelsen

Foto: Ingrid Bornhäll Pettersson samt [www.pixbay.com](http://www.pixbay.com)

# Tillsammans mot en strålande framtid i Bostadsrättsföreningen Storstugan

Kära medlemmar i Bostadsrättsföreningen Storstugan,

Det är med stor glädje och tacksamhet jag tar tillfället i akt att dela några viktiga och spännande uppdateringar från vår förening. Tack till er alla för ert ständiga engagemang och förtroende.

## Underhållsskuld

Vi har tagit vårt ansvar för att adressera vår underhållsskuld, vilken omfattar ett flertal större och mindre projekt de kommande åren och avser bland annat fastighetens tak, fasad och andra utrymmen. Detta är ett viktigt steg för att säkra vår förenings framtid och bevara vårt hem i bästa möjliga skick.

## Ekonomi och Energiåtgärder

Vår ekonomiska situation är stabil, och vi jobbar aktivt med att hålla kostnaderna under kontroll. Vi utvärderar ständigt möjligheter till energieffektiviseringar och avtal i syfte att minimera kostnaderna för el, vatten, avlopp och drift.

## Pågående Projekt

Vi investerar i er trygghet med vårt nya och säkrare inpasserings- och bokningssystem. En upprustning av vår utemiljö och stödmur är angeläget och kommer att förbättra vårt boende. Vår nya TV-lösning ger oss inte bara bra och framtidssäker lösning utan också en avsevärd kostnadsbesparing.

## Planerade Projekt

Vi har planer på att återställa vår älskade fontän till sin forna glans - vårt gemensamma landmärke i kommunen. Vi har också börjat se över möjligheten att komplettera parkeringen med fler laddstolpar vilket efterfrågats av många medlemmar med elbilar och laddhybrider.

Som ordförande är jag otroligt stolt över att leda denna fantastiska förening med många positiva och engagerade medlemmar. Jag vill också tacka vår dedikerade styrelse och förvaltning för deras hårda arbete och engagemang.

Tillsammans är vi på rätt väg mot en lysande framtid för Bostadsrättsföreningen Storstugan. Jag ser fram emot att fortsätta att arbeta sida vid sida med er alla för att göra vårt hem ännu bättre och trivsammare.



Med varma hälsningar,  
*Martin Aderstedt*  
ordförande

## Girighet eller trygghet

Den största andelen av oss som bor i Storstugan har köpt för att ha ett så tryggt boende som möjligt och står själva för finansieringen. Vi har valt att inte utnyttja andras investeringar (privata eller politiskt styrda hyresvärdar) för att tjäna pengar på oss. För några år sedan trodde några att det skulle gå att tjäna pengar på att förstöra vår utemiljö under flera år, samtidigt som vi erbjöds en ekonomisk muta. Vi var inte ensamma om att få sådana ”erbjudanden”. Den då inblandade samarbetspartnern gjorde liknande erbjudanden till andra – bl a kommuner med känt resultat. Ett försök att få till en fullmakt på en manipulerad stämma misslyckades. Den visade att de boende hos oss värdesätter sitt boende och kan grundläggande ekonomi. Vi gamlingar – som erfarit räntenivåer på 10-tals procent – undviker att vara kortsiktigt giriga. Med stigande räntor och ekonomisk kris blir det allt klarare.

Med lugn i båten trodde jag att tryggheten skulle bestå. Det verka dock som om någon vill återuppväcka kampen mellan girighet och trygghet. Ett rykte om att riva upp frågan har hörts. Andra rykten menar

att Täby Kommun gärna ser positivt på en exploatering av vår parkering efter påtryckningar – oklart varifrån.

Ansvarig M-politiker (Johan Algernon ) förnekade helt att kommunen har något intresse av påverka vår interna styrning eller att någon utövar påtryckning. Jag upplyste honom om min egen smärtsamma erfarenhet av politisk styrning och enligt honom är Täbys politiker inte av den sorten. Han sade sig känna till att en grupp i Storstugan fortfarande vill driva frågan.

Om det nu finns allvarliga tankar på att försöka få en exploatering till stånd – släpp dem. Det kommer inte att lyckas – dessutom oroas många boende i onödan. Katastrofjournalister och en-frågedemonstranter försöker leva på att skrämman upp så många som möjligt – vi behöver inte mer att oro oss för. Förra gången blev jag högljutt av enstaka grannar idiotförklarad, när jag talade om att jag ville rösta Nej. Oberoende av vilken åsikt man har, är det tonläget inte acceptabelt.

//Frank  
IT-fossil

## Föreningsmöten i skiftande form

Föreningens årsmöten och extramöten har i långa tider varit bundna av lagstiftningen för ekonomiska föreningar och våra egna stadgar och vi minns dem som möten i teaterformat med medlemmarna i deltagarforum och styrelsen på arenascen ledande förhandlingen.

Till följd av Covid-19 utbrottet med stor smittospridnings effekt fann vi ny lagstiftning med avsikt att genom kontakt förbud och avståndsregler hålla sjukdomen borta. För att hålla föreningsmötena med få deltagare kunde en närvarande mötes deltagare representera ett obegränsat antal medlemmar genom fullmakt

Den ihållande pandemin resulterade i ny lagstiftning som medgav en kombination av klassiskt fysiskt möte med ej deltagande medlemsrepresentation genom poströstning likväl tilläts också varianter av digital representation eller fullständig poströstning genom förlängning av lagstiftningens giltighetstid

Nu står vi inför ny lagstiftning där Regeringen föreslår att från och med 2024 ska de bli möjligt att hålla bolags- och föreningsstämmor helt digitalt. De nya reglerna ska enligt förslaget träda i kraft 1 januari 2024 Årets förenings möte kan genomföras på traditionellt sätt. Stadgetillägg för att senare införa de tillkommande digitala procedurerna behöver presenteras och föreslås för genomförande.

Regeringens proposition heter 2022/23:139 och har redan lämnats över till Riksdagen för behandling. Samtliga remissinstanser (fler än 30) är positiva till det föreliggande lagförslaget.

En stor fråga kvarstår om hur deltagare registrering och godkännande skall kunna genomföras säkert och integritet skyddat. Diskussionen är just påbörjad. Jag följer med stort intresse och engagemang. Fortsättning följer.

Täby 5 oktober 2023  
Bjorn Dackner

# EXTRA FÖRENINGSTÄMMA/ INFORMATIONSMÖTE DEN 5 DECEMBER 2023

Styrelsen kallar till en extra föreningsstämma den 5 december  
i Grindtorpskyrkan den 5 december kl.18.00

Endast ett ärende kommer att behandlas  
och det är att ta ett andra beslut om nya stadgar.

Nya stadgan finns presenterad i  
Kallelsen till föreningsstämman i maj.

*Varmt välkomna!*  
Styrelsen

## ***Vill du vara med och utveckla vår förening?***

Hör då av dig till Valberedningen.

Bostadsrättsföreningen Storstugan har som vision att vara det attraktivaste boendet i Täby för alla åldersgrupper. Vi är redan en förening dit många vill flytta, men det finns alltid mer att göra för att förverkliga vår vision.

Vi söker dig som vill bidra med att utveckla föreningens ekonomi, fastighet, föreningens aktivitetsutbud för våra medlemmar m.m. Viktiga områden just nu är t.ex. hållbarhet och klimatpåverkan.

Att vara med och utveckla föreningen är både intressant och lärorikt. Här krävs det framförallt engagemang och nytänkande.

Du som funderar på att engagera dig i föreningen, t.ex. i styrelsen eller på annat sätt, men först vill veta mer vad det innebär är välkommen att kontakta valberedningen så berättar vi mer om vilka möjligheter det finns och svarar på dina frågor. Alla insatser uppskattas.

Som förtroendevald utgår ett arvode som ersättning.

För mer information kontakta valberedningen:  
E-post: [valberedningen@brfstorstugan.com](mailto:valberedningen@brfstorstugan.com)  
Tel: 070-832 25 82

*Hälsningar*  
Ivana, Lars och Andreas  
från Valberedningen

# TELENOR



## OBS! UTRUSTNING FRÅN ELPA

som du nu inte behöver ska lämnas in på kontoret. Utrustningen tillhör föreningen och ska inte kastas.

*Styrelsen*

## ÖVERGÅNG FRÅN ELPA TILL TELENOR

Styrelsen beklagar den röra som uppstått vid bytet av TV- leverantör. Medlemmar har fått boxar i stället för CA-moduler och tvärtom. Orsaken är att Telenors kundtjänst - som de har lagt ut på en extern aktör - inte har fungerat på ett bra sätt vilket vi har anmärkt på. Telenor kommer nu ändra sina rutiner och vi förutsätter att det kommer fungera bättre i fortsättningen. Styrelsen följer upp detta noggrant.

Styrelsen har under en veckas tid anlitat Hemfixare för att hjälpa till att få igång Tv:n hos de som behövt hjälp. Många har med hjälp av barn och hjälpsamma grannar kommit igång själva. Dessutom har goda grannar och styreledamöter ställt upp på sin fritid och gått runt i alla portar och hjälpt till.

Om du i fortsättningen har problem med din utrustning hänvisas du till Telenors kundtjänst på telefon 020-22 22 22. Du kan få support på telefon eller boka en timmes hjälp med hembesök av tekniker från Telenor för 449:- (med RUT-avdrag).

Ni som har fått en box i stället för en beställd CA-modul kan få den utbytt i november, då CA-moduler åter finns på Telenor.

*Styrelsen*



## KURS- OCH AKTIVITETSVERK- SAMHETEN HÖSTEN 2023

**I höst har vi 9 kursaktiviteter.!**

Till fyra aktiviteter har vi kursledare som arvodas och resten genomförs av kunniga grannar/volontärer.

Fortfarande söker vi någon eller några medlemmar som skulle vilja handha denna trevliga verksamhet till våren. Kontakta styrelsen för ytterligare information om uppdraget. Uppdraget är arvoderat.

*Ingrid Toll*



# Förvaltaren delger föreningen vad som händer inom hennes uppdrag

## UTFÖRDA PROJEKT

### Spolning av dagvattenbrunnar

GG- högtryck har utfört spolningen av dagvattenbrunnarna. Efter en grundlig rengöring av brunnarna så hittades totalt 22,66 ton b.la gips, cement och betong i våra brunnar. Vilket ger ett snitt på 257,6 kg per brunn. Enligt GG brukar snittet vara omkring 80–120 kg per brunn. **Det är viktigt att boende informerar sina hantverkare om att inte spola ned byggavfall i föreningens dagvattenbrunnar eftersom sådant beteende resulterar i ökade kostnader för föreningen.**



### Stamspolning

GG- högtryck utförde stamspolningen av föreningens stammar. Vi inväntar nu filmerna av stamspolningen. För de boende som inte var hemma vid besök, kommer en ny insats av spolning att göras. Information om detta kommer att gå ut till boende genom avisering i brevlådorna och information på föreningens interna kanaler.

### Tvättstugor

PODAB är nu färdiga med installationen av de nya tvättmaskinerna och torkskåpen. PODAB och Ingrid i styrelsen har haft ett flertal lyckade demonstrationer för användningen av tvättmaskinerna/ torkskåpen.

## PÅGÅENDE

### Passersystemet

Manison Security arbetar för fullt med föreningens passersystem, nya taggläsare/ porttelefoner är nu uppsatta i nästan hela föreningen. Boende har fått information om en tillfällig portkod som ska användas tills vi fått leveransen av de nya kopieringsskyddade taggarna. Hur distributionen av era nya taggar kommer att ske, kommer vi informera om i respektive port och på föreningens interna kanaler i god tid. Vi vill tacka all boende för ert enorma tålamod.

### Fläkt och cirkulationspumpar

En utförlig inventering av föreningens samtliga till- och frånluftfläktar och cirkulationspumpar har gjorts. Utbyte av 13 fläktar och 7 cirkulationspumpar kommer att ske under 2024.

### Tak

RV-fasad har påbörjat arbetet med isolering, tätning av rörsvep.

### Murarbetet

Arbetet avseende muren är i full gång, plantering av nya mindre träd kommer att ske i höst. Arbetet som pågår mellan 7-16, måndag till fredag, beräknas vara avslutat under november. Vi ser fram emot att till våren få njuta av en riktigt välskött innergård med ny fin växtlighet med vackra blomsterbäddar och fina träd vid den renoverade muren.

### Vägledning för underhållsansvar, bostadsrättsägaren eller bostadsrättsföreningen?

**I en bostadsrättsförening så är det bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för att underhålla lägenhetens inre.** Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Exempel på bostadsrättsinnehavarens ansvar finner ni i stadgarnas § 31:

- Ansvarar också för fuktisolerande skikt i badrum och våtrum.
- Icke bärande innerväggar.
- Ledningar för avlopp, gas, vatten och anordningar för informationsöverföring till de delar de är synliga i lägenheten och betjänar endast den aktuella lägenheten.
- Armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke med mera) inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning.
- klämringen runt golvbrunnen

### Exempel på bostadsrättsföreningens ansvar finner ni i stadgarnas § 32:

- Ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet (så kallade stamledningar)
- Värmeledningar i lägenheten som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med.
- Ventilationskanaler



Vi på förvaltningen och i styrelsen har för avsikt att förbättra informationen till våra medlemmar på våra interna kanaler dvs Hemsida, skärmar, intern-TV, anslagstavlor m.m. Vi återkommer i nästa SSN.

Förvaltare Jessica Eklöf

# Hjälp med småjobb i hemmet

*Kära medlemmar*

*Här kommer två bra tips:*

För jobb av enklare slag som att skruva i en glödlampa, sätta upp gardiner och tavlor, ställa in TV-kanaler, byta packning på en droppande kran och liknande småuppdrag.

Alla kan kontakta Röda korsets fixargrupp i Täby som ställer upp kostnadsfritt med volontärer. Hör av er till Christer Wallenborg på telefon 070-546 00 45 och tala om vilken hjälp som önskas. Om han inte svarar på en gång så tala in ett meddelande med uppgift om namn, telefonnummer och information om vad ni önskar hjälp med.

För större arbeten har vi Veteranpoolen i Täby som tar betalt för sina tjänster med RUT eller ROT-avdrag.

Kontakt på telefon 08-21 14 15 eller per mejl [stockholm.norr@veteranpoolen.se](mailto:stockholm.norr@veteranpoolen.se)

För den egna säkerheten och tryggheten är rekommendationen att vid bokning av besök av t ex Röda kors-fixare, folk från Veteran-poolen eller annan hjälp utifrån, alltid begära att den som kommer visar upp legitimation.

När det gäller felanmälan genom Bredablicks kundtjänst (de senaste 6 månaderna har förvaltningen hanterat 874 sådana arbetsorder) som ofta handlar om just den typ av hjälp som Röda Korset och Veteranpoolen erbjuder, ber vi er alltså att, för icke brådskande småjobb, i första hand utnyttja t ex Röda Korsets fixartjänst eller Veteranpoolen i Täby.

Vår duktiga förvaltning hjälper gärna till i mån av tid, men tiden är begränsad och de måste i första hand koncentrera sig på sin huvuduppgift, att sköta förvaltningen.

*Hälsningar Styrelsen/  
Ch.Fr.*



**Svenska Röda Korset**

## **Röda Korsets FIXARGRUPP**

De gånger du behöver hjälp att byta glödlampor, hänga upp gardiner eller något annat kan du ringa till Röda Korsets Fixargrupp tel. 070-546 00 45