

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan

Juni 2023 | Nr 154

INNEHÅLL

- 3 Ordförande har ordet
- 4 Är du rätt försäkrad?
- 5 Från förvaltningen
- 5 Ny kabel-TV-leverantör
- 6 Svar på boende-enkäten
- 9 Presentation av nya ledamöter
i styrelsen
- 10 Installation av solpaneler
- 11 Om blomurnorna
- 12 Glad sommar!



Välkommen till Storstugenytt!

Tidskriften STORSTUGENYTT (SSN) är föreningens egen medlemstidning som utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen normalt med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla. Tidskriften behandlar bl.a. frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annan information om teater/musik eller annat som är till gagn för föreningens medlemmar, med titeln: ”Din granne har ordet”.

Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen. Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år.

Studie- och fritidsverksamheten återkommer till hösten, om vi lyckas få någon eller några som vill leda denna för många viktiga verksamhet. Anmälan om ditt intresse skickar du till styrelsen@brfstorstugan.com Du kan också kontakta någon i styrelsen för att få dina frågor och funderingar besvarade.

Förvaltningen ger information och inblick i pågående projekt.

Åkerbysalen, vår föreningslokal, har under åren blivit ett gemensamt vardagsrum för många. Där finns möjlighet att läsa dagens tidning både SvD och DN. Där möts vi på fredagar kl. 14-16 eller längre, för en kopp kaffe och trevliga stunder för samtal. Kanske någon tar initiativ till en Pub-afton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Ett nytt inslag har varit musikquiz vissa veckor, vilket är ett mycket uppskattat inslag.

Tidskriften finns tillgänglig på vår Hemsida.

Redaktionen för STORSTUGENYTT, dvs. Styrelsen, önskar er alla en skön och avkopplande sommar.

Med vänliga hälsningar
Ingrid Toll
Redaktör

Tidningsredaktionen

Ansvarig utgivare: Lennart Pettersson

Redaktion: Styrelsen

Foto: Ingrid Bornhäll Pettersson samt www.pixbay.com

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Först och främst vill jag tacka alla medlemmar för en väl genomförd och trevlig stämma. En stämma där såväl tidigare som nya ledamöter fick stämmans förtroende att driva och utveckla föreningen framåt. Under styrelsens påföljande konstituerande möte fick jag sedan äran att axla rollen som styrelsens ordförande.

Styrelsearbete och ordföranderollen i en bostadsrättsförening är något jag har relativt gedigen erfarenhet av och förhoppningsvis något som gynnar föreningen. Självklart kommer det ta tid för oss som är nya i styrelsen att sätta oss in i föreningen. Här är de ledamöter som suttit i styrelsen tidigare en otrolig tillgång.

För närvarande arbetar styrelsen bland annat vidare med initiativ och projekt som påbörjats av tidigare styrelse. Det rör sig bland annat om vårt nya inpasserings- och bokningssystem och en mängd nya tvättmaskiner till våra tvättstugor. Under hösten ska vi även byta leverantör av TV-tjänster. Något som beskrivs mer ingående på efterföljande sidor.

Mitt mål med mitt eget engagemang i styrelsen och föreningen är att tillsammans med övriga styrelse- och föreningsmedlemmar göra Storstugan till inget mindre än den i särklass bästa föreningen på alla sätt.

Föreningen behöver således inte bara en styrelse. Föreningen behöver även medlemmar. Med fördel engagerade medlemmar. Ert engagemang har jag redan sett prov på. Inte minst under våra trevliga fikastunder på fredagar, då jag haft nöjet att samtala med flera av er. Med tiden hoppas jag få samtala med var och en av er. Om det sen sker över en kopp kaffe eller via mejl återstår att se.

Medlemmarna är för mig nyckeln till en välmående förening. Det handlar om allt ifrån hur vi bemöter varandra till att vi felanmäler och påtalar sådant som inte fungerar eller kunde fungera bättre. Därför vill jag be er att vara uppmärksamma och hellre felanmäla, påtala potentiella brister och förbättringar en gång för mycket än en gång för lite. Oavsett om det gäller något i er egen bostadsrätt, något i våra gemensamhetsutrymmen eller något som rör föreningen i stort. På så vis gör vi tillsammans föreningen bättre, trevligare och starkare dag för dag.



På återhörande och trevlig sommar!

Martin Aderstedt
ordförande

ÄR DU RÄTT FÖRSÄKRAD?

Att äga en bostadsrätt är för många en stor investering och det är därför viktigt att se till att den är ordentligt försäkrad. Som bostadsrättshavare kan du uppnå detta genom att teckna olika typer av försäkringar som skyddar mot skador och förluster som kan uppstå. I den här artikeln kommer vi att titta på några av de vanligaste försäkringarna som bostadsrättshavare bör överväga att teckna.

Hemförsäkring En hemförsäkring är en grundläggande försäkring som täcker skador på bostaden och dess innehåll. Detta inkluderar skador som orsakats av brand, vatten, stöld eller inbrott. En hemförsäkring täcker också personligt ansvar och kan ge ersättning för rättsliga kostnader om någon skadas i ens bostad.

Bostadsrättstillägg Hos oss i Storstugan ingår bostadsrättstillägget för samtliga bostadsrättshavare i föreningens försäkring. Ett bostadsrättstillägg är en försäkring som täcker bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar enligt lag och föreningens stadgar. Tillägget omfattar bostadsrättens fasta inredning, som kök, badrum, väggar, golv, fönster och så vidare. Tillägget ger även ett förstärkt skydd vid vattenskador samt mot skador som orsakats av andra bostadsrättshavare i föreningen.

Överlåtelseförsäkring En överlåtelseförsäkring är en försäkring som täcker eventuella dolda fel eller brister i bostaden som inte upptäcktes vid köpet. Detta kan inkludera skador på taket eller väggarna som inte var synliga vid visningen, eller felaktiga elinstallationer som inte upptäcktes förrän senare. En överlåtelseförsäkring kan vara särskilt användbar för bostadsrättshavare som köper en äldre bostadsrätt.

Uthyrningsförsäkring Om du som bostadsrättshavare väljer att hyra ut din bostad kan det vara klokt att teckna en uthyrningsförsäkring som tillägg till din hemförsäkring. Ett sådant tillägg täcker skador på bostaden som kräver reparation eller renovering samt eventuella stölder i bostaden vid andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning Vid andrahandsuthyrning är det därtill viktigt att såväl bostadsrättshavaren och andrahandshyresgästen har egna hemförsäkringar.

Sammanfattningsvis är det viktigt för bostadsrättshavare att skydda sin bostad och sitt innehåll med en lämplig försäkring. Genom att teckna rätt försäkringar kan bostadsrättshavaren skydda sig mot skador och förluster. Det är viktigt att noggrant undersöka vilka försäkringar som är tillgängliga och vilka som passar ens specifika situation och behov.

*Martin Aderstedt,
ordförande*



FRÅN FÖRVALTNINGEN

Lekplatsen

Den nya klätterställningen är nu på plats och våra barn och barnbarn har tagit den i besittning.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll är nu genomfört i alla lägenheter och nu kommer våra hyreslokaler i föreningen att också få en genomgång.

Nytt inpasseringssystem

Styrelsen har beslutat att sätta in Steplock. Arbetet kommer att utföras av MANISON SECURITY AB. Information om tidplan kommer.

Tvättstugor

Styrelsen har beslutat att byta tvättmaskiner och sätta in nya torkskåp i 11 tvättstugor (en i varje port) under året. Resten byts ut under nästa år. I vecka 28 kommer de nya tvättmaskinerna att vara på plats.

PODAB kommer att genomföra demonstrationer vid ett flertal tillfällen.

Utemiljö

Förvaltningen inväntar offert för att byta ut vissa soptunnor samt förslag på bättre skyltning i vårt område.

Undercentraler

En första kontroll har genomförts och vi har fått ett underlag. Nu återstår att begära in offerter.

Nedskräpning från balkonger

Föreningen uppmanar samtliga boende att observera de personer som kastar ut fimpar/skräp genom fönstren. Detta är inte acceptabelt.

Fläktar

Förvaltningen har i uppdrag att se över fläktsystemet.

Fredrik Flodin
Förvaltare

NY LEVERANTÖR

NY KABEL-TV leverantör från och med 1 oktober.

Nuvarande kabel-TV avtal med Elpa är uppsagt och ny upphandling har genomförts. Valet föll på Telenor/Ownit eftersom vi redan har bredband genom Ownit och vi därmed kunde förhandla fram ett mycket förmånligt kabel-TV avtal för Storstugan. Besparingen blir totalt drygt 800 000 kr per år jämfört med nuvarande avtal för bredband och TV, sammanlagt.

I vårt avtal med Telenor ingår ett generöst basutbud av de populäraste kanalerna och dessa sänds både analogt till alla antennuttag och digitalt i HD (en HD-box behövs). En HD-box kommer ingå i avtalet och denna kan varje lägenhet beställa från Telenor och få hjälp med installationen. Dessutom ingår Telenor Stream – en app som gör att man kan streama sitt utbud, även utanför hemmet. För den som indivi-



duellt vill beställa större kanalpaket och fler kanaler, så finns det möjlighet till det genom Telenors stora utbud där det även erbjuds en del rabatter. Utöver kanalerna nedan finns även Finska kanalen med i det analoga utbudet.

Den interna TV-kanalen, kanal 20, som vi vet att många uppskattar, kommer att vara kvar. Inga ändringar kommer ske i vårt bredbandsavtal med Ownit. Vi kommer se till att övergången blir smidig för medlemmarna med support från Telenor. Mer information kommer senare, närmare övergången från Elpa till Telenor.

Christina Fridlitzius,
vice ordförande

Följande kanaler ingår:



Till alla medlemmar!

Tack till alla er som svarat på boenkäten 2023. Det kom in 292 svar!

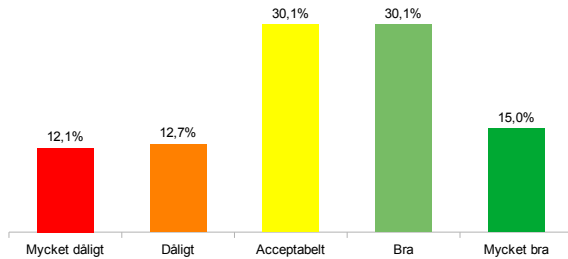
Alla frågor var inte bra och var omöjliga att svara på och de som var sämst har vi tagit bort. Till nästa år är vi tacksamma om någon eller några kan vara behjälpliga att granska frågorna så att de blir bättre. I vår föreningen finns säkert bättre kompetens på detta område. Hör gärna av er till styrelsen i god tid. Björn har illustrerat svaren i följande material.

Styrelsen

1 (11)

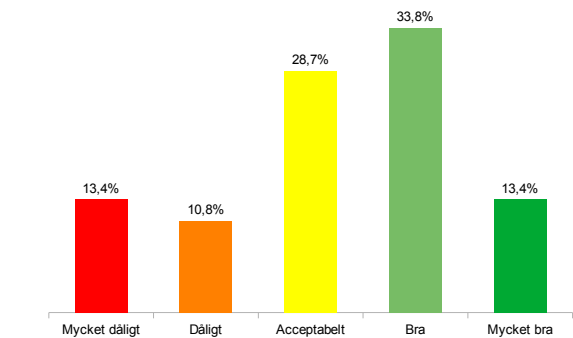
2 (11)

Att göra en felanmälan till Bredablicks kundtjänst via telefon eller via hemsidan fungerar:



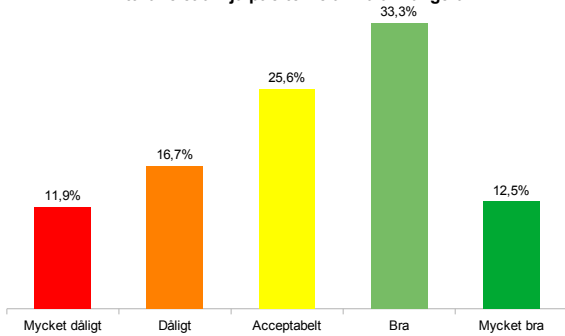
Svaren från de 60% som varit i kontakt med Bredablick (BB)

Hur fungerar återkopplingen när du gjort en felanmälan?



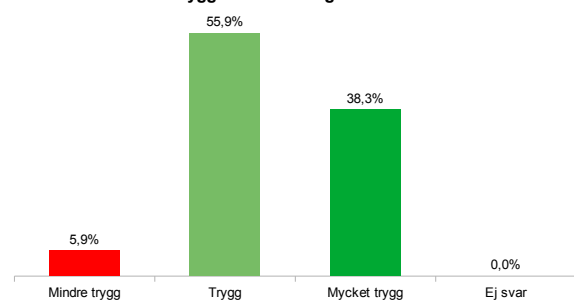
Svaren från de 58% som fått ett ärende åtgärdat av BB

Att få felet avhjälpt efter felanmälan fungerar:



Svaren från de 59% som anmält ett fel till BB

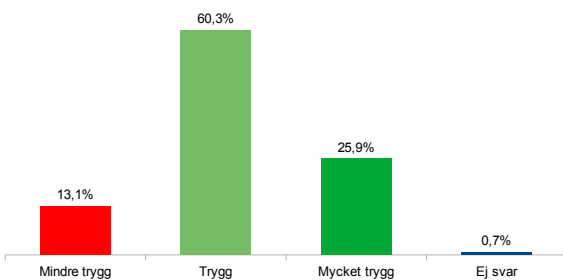
Hur trygg känner Du Dig i ditt boende?



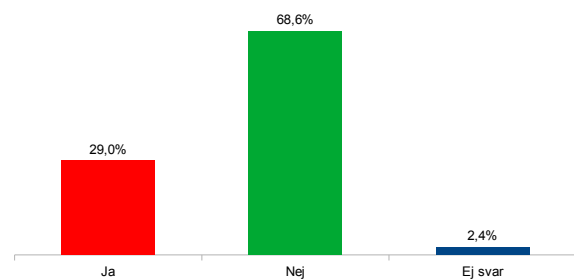
3 (11)

4 (11)

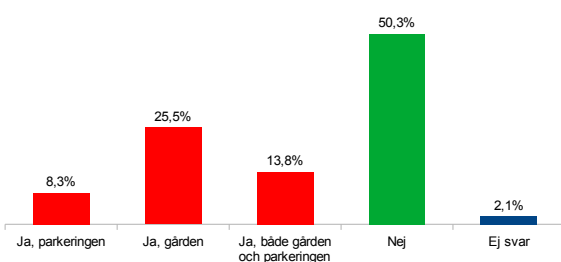
Hur trygg känner Du Dig i området runt Storstugan?



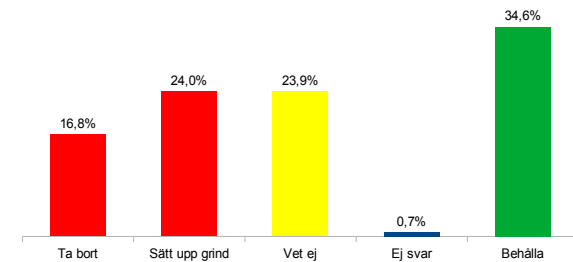
Upplever Du att det är problem med oönskade besökare i huset?



Upplever du att det finns oönskade besökare på området (gården och parkeringen)?

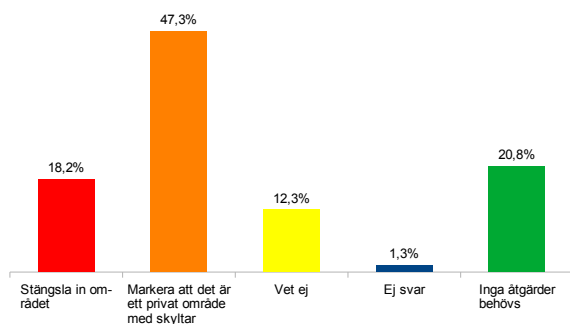


För att minska oönskade besökare vid fontänen ska trappan mellan Biblioteksgången ...



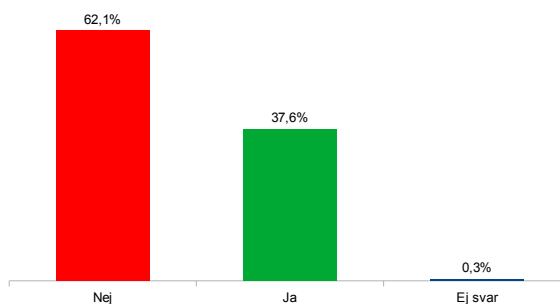
En majoritet om 41% vill att man åtgärdar problemet medan 35% inte vill att man ska vidta någon åtgärd.

För att öka tryggheten behöver det någon av följande åtgärder?

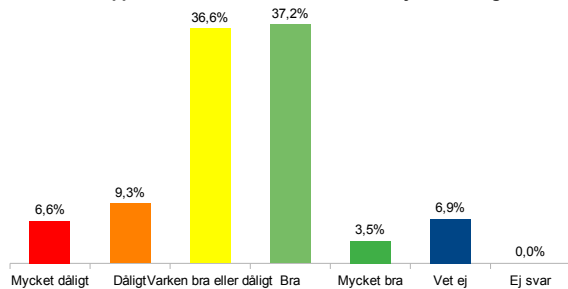


Det finns ingen majoritet för instängsling av området, däremot en majoritet för bättre skyltning

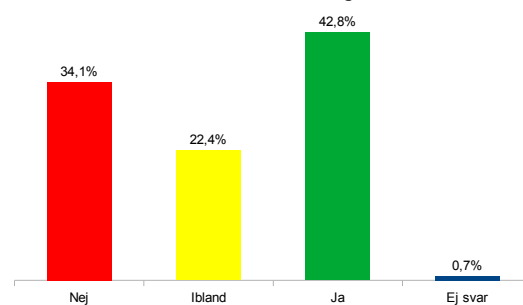
Har du besökt något av föreningens "Mingelmöten" då styrelsen informerar och det går att ställa frågor?



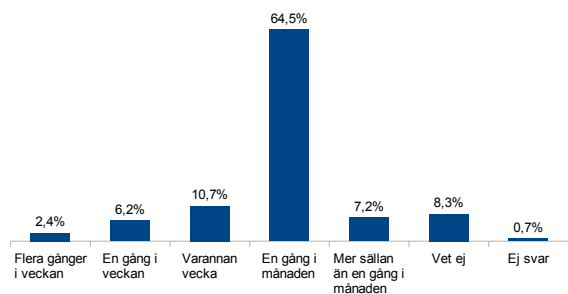
Hur uppfattar du kommunikationen från styrelsen idag?



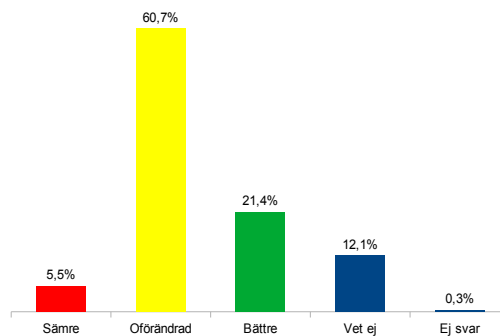
Brukar du närvara vid Storstugans stämmor



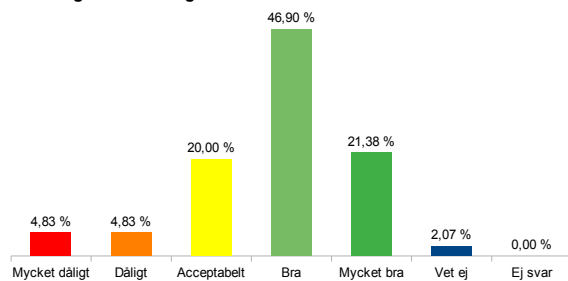
Hur ofta vill Ni få information från styrelsen och förvaltningen?



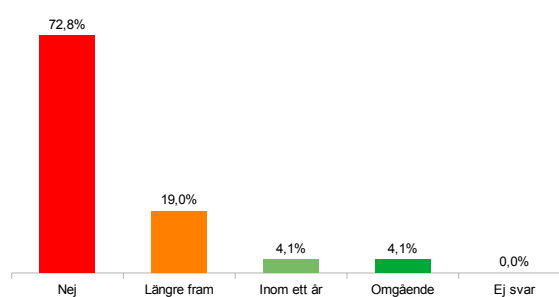
Hur upplever du att ventilationen blivit efter besiktningen och eventuella justeringar?



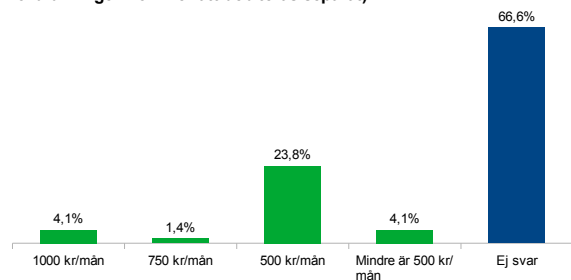
Hur tycker du att ventilationsbesiktningen och injusteringen fungerade när det gäller aviseringar och besök?



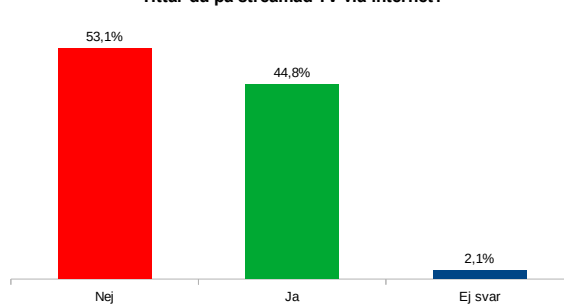
Önskar du laddplats?



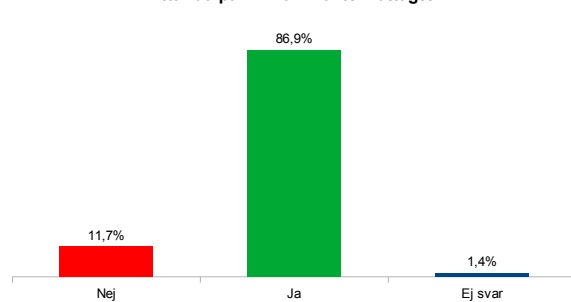
Hur mycket är du beredd att betala i fast avgift för en laddplats (strömförbrukningen kommer att debiteras separat)



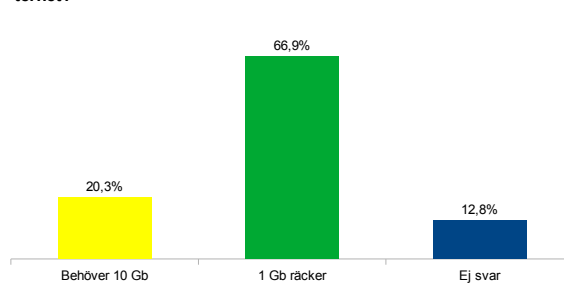
Tittar du på streamad TV via internet?



Tittar du på TV via TV antennuttaget?

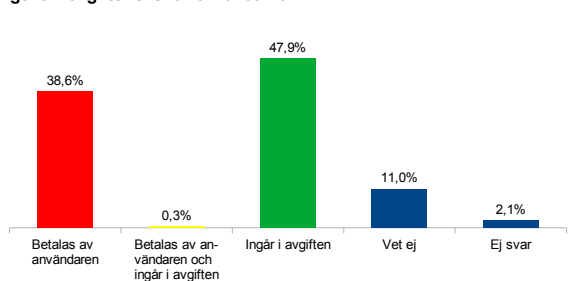


Räcker Internethastigheten 1 Gb för Dig eller behöver du snabbare Internet?

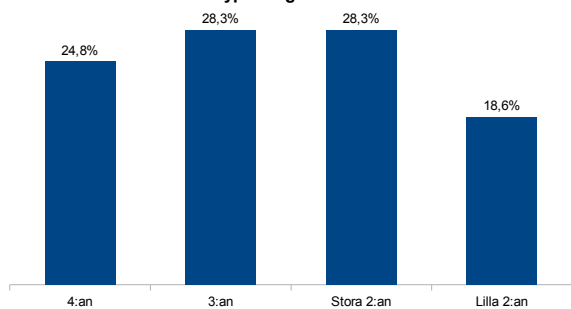


11 (11)

Skall aktiviteter som t.ex. kurser, bastu, gym, Tennis, verkstad betalas genom avgifter eller av användarna?



Vilken typ av lägenhet bor Du i?



Presentation av nya i styrelsen



**Martin Aderstedt,
ordförande**

Nedan följer några rader som ger en liten bild av vem jag är. Som medmänniskor är vi alla olika, inte bara i hur vi är, utan även i hur vi uppfattar varandra. Av den anledningen väljer jag att låta tiden tala.

Dock finns ledord och principer som än så länge tjänat mig väl. Att behandla människor så som jag själv vill bli behandlad av dem, rätt ska vara rätt, ett rent samvete och insikten om att ju mer jag lär mig, desto mer lär jag mig att jag ännu inte lärt mig.

Med det sagt är jag övertygad om att jag besitter den erfarenhet och kunskap som krävs för att leda, förvalta och utveckla Storstugan till det bättre.



**Anna Truedsson,
ledamot**

Till vardags arbetar jag som HR Business Partner på SOS Alarm och HR-ansvarig för verksamhetsområdet Affär där jag stöttar chefer i både strategiska och operativa frågor. Jag har en bakgrund bl.a. inom försäljning, rekrytering

och utbildning och har arbetat i både start-up bolag såväl som större koncerner. Jag har under dessa år skaffat mig stor erfarenhet av att driva affärer, rådgivning, ledarskaps- och medarbetarutveckling, försäljning, projektledning, rekrytering, genomlysning av verksamheter, organisationsutveckling och förändringsarbete. I botten är jag civilekonom. På fritiden uppskattar jag att vara i skärgården, resa, umgås med familj och vänner och seriemaraton.



Ari Keinänen, ledamot

Jag har erfarenhet från många styrelseuppdrag och ledningsgrupper i stora företag verksamma inom IT, Telecom, Kapitalförvaltning och Fastigheter. Fokus på strategi, ledarskap, affärsutveckling och marknadsföring.

”I vår förening ska vi alla tillsammans skapa värde genom att värna om trygghet, service och trivsel.”



**Anette Proos 70+,
ledamot**

Är Täby-bo sedan 1957. Täby växer fram med stora förändringar. Har bott i villa i Ensta, lägenheter i Grindtorp, Hågernäs Strand och Åkerbyparken.

Har arbetat på Nordiska Galleriets kontors sida, även tillsammans med ingenjörer, arkitekter, revisorer, casino medarbetare, konsult på Manpower och ett företag som sköter bland annat Stockholms tunnelbana. Yrkesmässigt som ekonomiansvarig, revisorsassistent och redovisningsansvarig.

Körsång har varit en del av min fritid med många fina resor bl.a till Sydney, Australien och en konsertserie med Luciano Pavarotti som tenor. Besökte då bl.a. Verona, Italien, med framförande av Verdis Requiem på amfiteatern.



Svenska Röda Korset

Röda Korsets FIXARGRUPP

De gånger du behöver hjälp att byta glödlampor, hänga upp gardiner eller något annat kan du ringa till Röda Korsets Fixargrupp tel. 070-546 00 45

Kan installation av

SOLPANELER

vara rätt steg i hållbarhetens inriktning?

I dagens läge prioriterar många privatpersoner, företag och föreningar hållbarhet och att minska sin klimatpåverkan. Installera solpaneler kan vara ett steg i den riktningen och kan också öka värdet på fastigheten. Även om Sverige inte har så många soliga dagar som vissa andra länder, kan det fortfarande vara värt att installera solpaneler i vissa fall.

Vad är det för skillnad på solpaneler och solceller?

Solpanel är en konstruktion där solceller monteras. Det innebär att det får plats totalt 60 solcellsmoduler i en solpanel som är seriekopplade. Solceller är de moduler som omvandlar solens energi till elektricitet medan solpaneler är en konstruktion som samlar alla solcellsmoduler i en form som sedan monteras på taket.

Behöver solceller direkt solljus för att kunna producera el?

Faktum är att solcellerna producerar el även under en mulen vinterdag och fungerar utmärkt i vårt nordliga klimat. Solceller ger visserligen mest el på sommarhalvåret, men de slutar inte att producera el bara för att det är molnigt eller för att det snöar. Solceller behöver inte direkt solljus för att kunna producera el. Solcellerna kan även generera solenergi på molniga och regniga dagar. För solceller är temperaturer över 25°C inte optimala. Blir det varmare än så påverkas verkningsgraden negativt, och solcellerna genererar då mindre elektricitet. Alltså leder extremt höga temperaturer till energiförlust.

Kan solcellerna täcka hela föreningens energibehov?

För att installera solceller behöver man ha tillgång till en yta som är riktad mot söder och som inte är skuggad av träd eller höga byggnader. Även om föreningens tak verkar vara tillräckligt stort med avseende på ytan och söderläge, kan det ändå vara värt att anlita en expert för att utvärdera takets potential. Det kan vara en god idé att tänka på föreningens be-

hov och om solcellerna kommer att vara tillräckligt stora för att täcka hela föreningens energibehov eller bara en del av det. Och för att avgöra hur mycket energi solpanelerna kommer att kunna producera och hur mycket det kommer att minska fastighetens elförbrukning är det viktigt att först utvärdera fastighetens energianvändning. Detta kan göras genom att titta på tidigare energiräkningar och/eller genom att genomföra en energianalys. Det är också viktigt att beräkna solpotentialen för fastigheten för att få en uppfattning om hur mycket energi solpanelerna kan producera. Detta kan göras genom att använda solinstrålningens tjänster som exempelvis solkartan.

Kommer solpanelerna att löna sig över tid?

Även om investeringen kan vara hög initialt kan solpaneler vara en långsiktig investering som kan betala sig över tid genom minskade elkostnader. Oavsett om det är en stor investering eller ej, kan det vara en god idé att börja informera alla medlemmarna i föreningen. Av betydelse i detta sammanhang är också att ta hänsyn till kostnaderna för installationen av solcellerna, inklusive eventuella tillstånds kostnader och installationsavgifter.

Man bör även utvärdera besparingen på elkostnader över tid för att avgöra om installationen kommer att löna sig. Annat av betydelse är att jämföra den förväntade besparingen på elkostnader med kostnaderna för installationen för att avgöra om installationen av solpanelerna kommer att löna sig över tid. Det kan också vara viktigt att ta hänsyn till faktorer som prisökningar på el och eventuella framtida underhållskostnader för solpanelerna. Självklart finns det också subventioner och skattelättnader att tillgå för installationen av solpaneler i en bostadsrättsförening. Om detta och mycket annat, kommer jag att i fortsättning skriva i kommande nummer av vår tidning Storstugenytt.

Research Hassan Nadjafi
Maj 2023 Täby

Om blomurnorna

Trädgårdsgruppen har haft vilda diskussioner om vad som ska planteras i blomurnorna utanför portarna på norra sidan mot parkeringen.

Ska de vara kvar? Varför används de som askkoppar?
Varför stjäls man blommor därifrån?

De är bra att ha kvar, då de hindrar bilar och cyklar att köra nära utgången från porten. Vi har höga kostnader för blommor och vattning. Är det värt att kosta på? Ett förslag är att fylla dem med täckbark, som inte kräver något och är en engångskostnad.

De portar som själva vill ta ansvar för sina blomurnor kan göra det. Kom gärna överens med några grannar, att här planteras vi sommarblommor eller annat gott och hjälps åt med vattning. Bestäm vem som tar huvudansvar. Då kanske vi kan gå runt och jämföra hur det ser ut vid olika portar.

Glad sommar!
Trädgårdsgruppen
/ gm Ingrid



Glad sommar!