

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan

Hösten 2022 | Nr 151



Välkommen till Storstugenytt!

Tidskriften STORSTUGENYTT (SSN) är föreningens egen medlemstidning som utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen normalt med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften behandlar bl.a. frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett nytt inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annan information om teater/musik eller annat som är till gagn för föreningens medlemmar, med titeln: "Din granne har ordet".

Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen. Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år.

Studie- och fritidsverksamheten återkommer med gamla och nya inslag i utbudet. Det har sett annorlunda ut det senaste året, under den tid som vi försökt hålla pandemin (Covid-19) på avstånd.

Förvaltningen ger information och inblick i pågående projekt.

Åkerbysalen, vår föreningslokal, har under året blivit ett gemensamt vardagsrum för många. Där finns möjlighet att läsa dagens tidning både SvD och DN. Där möts vi på fredagar kl 14-16 för en kopp kaffe och trevliga stunder för samtal. Kanske någon tar initiativ till en Pub-afton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Väl mött!

Tidskriften finns nu tillgänglig på vår hemsida.

Redaktionen för STORSTUGENYTT önskar dig som läsare en härlig höst!

Med vänliga hälsningar
Ingrid Toll
Redaktör

Tidningsredaktionen

Ansvarig utgivare: Lennart Pettersson
Redaktion: Björn Dahlström, Claes Börlin, Ingrid Toll
Foto: Ingrid Bornhäll Pettersson samt www.pixbay.com

INNEHÅLL

NR. 151 | 2022

- 4 Ordförande har ordet
- 5 Boendeinfo
- 6 Soppantering igen
- 7 Gårdsfesten 20 augusti
- 8 Checklista för hemberedskap
- 9 Kris och beredskapsgrupp
- 10 Studieverksamheten
- 11 Imma på fönster
- 12 Störningar, vem ansvarar?



Barn som tävlade på Gårdsfesten och fick medaljer.

Nu är hösten här, träden byter färg från grönt till rött och gult "vackert"! Pandemin har minskat även om den inte helt är borta. De flesta restriktioner är borttagna för närvarande.

Det är många rubriker kring räntehöjningar och stigande el-priser. I styrelsen diskuterar vi nu hur vi på bästa sätt kan sänka föreningens kostnader och bl. a främst för el.

Vi har genomfört en mycket lyckad Gårdsfest, där många boende deltog. Stort tack till de som planerade/arrangerade och genomförde vår Gårdsfest.

Några i styrelsen har besökt Brf Tanto på Södermalm, som har 740 lägenheter och liknar i mycket vår förening både i fråga om storlek och byggnation. Vi var där för att höra hur deras installation av solceller fungerar, kostar och levererar mm.

Samtliga styrelseledamöter har under hösten genomfört någon form av styrelseutbildning samt deltagit i olika seminarier digitalt.

Det är nu ca 6 månader sedan vi ingick avtal med Bredablick avseende ekonomisk och teknisk förvaltning. Det känns bra även om vi behöver "skruva" på en del saker.

Brandbalkongerna är snart åtgärdade från lösa betongbitar, lagade och målade.

Presto, ett företag för Skyddsrummenstillsyn, har gått igenom och kontrollerat att allt är på plats.

Våra grovsoprum har blivit ett ställe där ganska ofta, lämnas byggavfall, större möbler, kylskåp mm, vilket inte är tillåtet. Om du har skrymmande sopor, ska du själv se till att ombesörja att de kommer till en avfallsanläggning (Hagbytippen). Det belastar föreningens budget en hel del för att ta hand om och köra till avfallsanläggningen. Vi kommer annars att bli tvingade att se över och vidta ytterligare åtgärder.

Vi har bytt ut armaturerna på parkering, innergård, våningsplan och i källare, till led-belysning. Entréplan och tvättstugor återstår att åtgärda. Det är en investering som sparar en hel del el.

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomförs nu och eventuella fel kommer att åtgärdas.

Vi har tillsammans med Bredblicks trädgårdsmästare Christian Lindroos gått igenom innergården, parken, och fått en hel del tips på åtgärder. Vi kommer att börja med att beskära våra 74 träd. Arbetet kommer att genomföras av arborister under hösten. Nästa prioritering är att rädda muren från att sprängas av rötter från träden närmast nedre asfaltsplanen. Det är inte billigt, men måste göras innan muren rasar.

Några av våra P-platser ska utrustas med laddstolpar för elbilar, planen är att dessa platser ska byggas ut succesivt med start nu.

Ett myndighetskrav är, att varje år ska besiktning av lekplatsen ske, och vi har nu tecknat avtal med ett företag som sköter denna besiktning.

Men önskan om en fortsatt skön och vacker höst!

*Lennart Pettersson
ordförande*

Höjning av månadsavgiften fr o m 2023-01-01

Under flera år har månadsavgiften i vår förening varit oförändrad eller höjts med någon procent eller två. Föreningen har en stabil och bra ekonomi, men på grund av den nuvarande ekonomiska utvecklingen med inflation och kraftigt höjda räntor, påverkas våra lån.

Därför är det nödvändigt att höja månadsavgiften med 10 procent, för att inte försämra föreningens ekonomi. Höjningen kommer ske från och med 2023-01-01. Samtidigt kommer avdraget på månadsavgiften med 100 kr för de som ej utnyttjar parkeringsplats tas bort från och med 2023-01-01. Mer information kommer att lämnas vid budgetinformationen 2022-12-05.

Styrelsen genom Ekonomigruppen

Vill du vara med och utveckla vår fina förening? Valberedningen behöver dig

Bostadsrättsföreningen Storstugan står inför stora möjligheter och utmaningar såsom hållbarhet, miljöanpassning och energiförnyelse. Att kunna vara med och utveckla föreningen i dessa riktningar är både intressant och lärorik. Här krävs det framförallt engagemang och nytänkande.

Du som vill engagera dig i föreningen och brinner för nya utmaningar är välkommen att anmäla ditt intresse till valberedningen senast den 15 mars 2023. Tills dess att du träffar valberedningen för en intervju, uppmanar vi dig att ta del av HSBs gratiskurser/artiklar om "hur bostadsrättsföreningar fungerar". www.hsb.se/stockholm/medlem/bostadsrattsforening/utbildning/kalendarium/

Föreningen behöver dig som vill bidra till vårt förändringsarbete och alla insatser uppskattas. Som ersättning kommer ett arvode att utgå även om detta framförallt har ett symbolvärde.

För mer information kontakta Hassan Nadjafi, ordförande i valberedningen.
hassan.nadjafi@ownit.nu Tel; 070-486 90 52

Bruk och missbruk av föreningens tvättstugor

Vi är välförsedda med tvättstugor och tvättpass, i princip finns det tillräckligt med tvättpass för att det ska räcka till ett tvättpass per lägenhet och vecka. Att många hushåll har skaffat egna tvättmaskiner har även reducerat efterfrågan på tvättpass. Det är dock så att vissa tvättpass är mer efterfrågade än andra.

Ett utnyttjat tvättpass kostar föreningen ganska mycket för el, vatten och maskinslitage. Idag har vi ett mycket förmånligt elavtal, men detta tar slut 2023-12-31 och då riskerar föreningen att drabbas av mycket kraftiga kostnader, i bästa fall bara en fördubbling, troligen mer, vilket rimligen kommer påverka våra månadsavgifter.

Det har nu kommit till styrelsens kännedom, att det finns boende som inte bara använder tvättstugan för bara det egna hushållets tvätt, utan bedriver kommersiell tvättverksamhet i föreningens tvättstugor med närmare ett tvättpass per dag. Styrelsen kommer därför att göra en uppföljning över hur våra tvättstugor används och undersöka möjligheten att begränsa antalet tvättpass till det som föreningens tvättstugor dimensionerades för.

Styrelsen genom redaktionen



Sophantering igen

Sedan oktober har grovsoprummen begränsade öppettider mellan 06:00 och 21:00.

Detta, då det fortfarande slängs en massa sopor i grovsoprummet som inte är grovsopor, se bilderna nedan.

Alla typer av kartonger är förpackningar och ska slängas återvinningsstationen vid Åkerbyvägen 96 på parkeringen. Är kartongen stor är det bara att skära den i bitar med en kniv och sedan vika den så får man ned den i containern.

Hushållssopor ska inte heller läggas i grovsopor utan förpackas i en soppåsen som sen knyts ordentligt och kastas i sopnedkastet. Om ni lägger hushållssopor i soprummet kommer det råttor in i huset.

Alla extra tömningar kostar föreningen pengar som i slutändan läggs på era avgifter. Ökade extra tömningar kan i värsta fall leda till avgiftshöjningar. Vi hoppas att läget med grovsoprummen förbättras då styrelsen annars behöver besluta andra åtgärder i sämsta fall att grovsoprummen stängs.



Gårdsfesten 20 augusti 2022

Det var första gången som Brf Storstugan anordnade en GÅRDSFEST för alla medlemmar.

Det blev en mycket trevlig och uppskattad fest för både unga och äldre äldre! Många uttryckte då och efteråt att detta måste bli en tradition i föreningen.

Denna gång var vi några som tog på oss uppgiften att anordna detta och Bredablickgruppen anslöt och ville vara med och delge sina erfarenheter av liknande event samt dela vissa kostnader. Vi är tacksamma för det samarbetet.

De var många som arbetade med festen vilket ledde till att den genomfördes på ett berömligt sätt, trots allt regn som föll före festen vid iordningställandet och efter festen vid nedmontering av tält mm.

Allt går om viljan finns! Det är det som präglar vår förening att vi tillsammans hjälps åt!

Brunnsoktetten spelade under partytältet och musiken bidrog till den glädje som kändes.



Vi hade också några tävlingar. Vi hade fått två korgar fyllda med mat från ICA som vinster.



Hur många makaroner finns i en burk?
Rätt svar var 337 st.
Vinnaren gissade helt rätt.

Hur långt är snöret?
Rätt svar 192 cm.
Vinnaren gissade 190 cm och var därmed närmast.



Nu vill vi veta vilka som vann?

Jo, det otroliga! En familj vann båda priserna!
Det var familjen Lotta och Olle Bäck.



Här överlämnas priserna i Åkerbysalen på kvällen, där alla medhjälpare var inbjudna på efterfest.



Vi i festkommittén har gjort en utvärdering och den vill vi dela med oss av till nästa års festkommitté.

Tänk efter nu om inte Du själv vill vara med och planera och genomföra nästa års Gårdsfest. Ett utmärkt tillfälle att lära känna andra medlemmar och göra något positivt tillsammans för vår förening.

*Festkommittén
som nu vill lämna över*



Täby kommuns checklista för hemberedskap

Tänk om... strömmen är borta, hela Stockholm är i mörker och telenätet ligger nere. Vet du hur du ska agera i en krissituation när el eller vatten försvinner i flera dagar?

Utdrag ur broschyr från Täby Kommun för tre år sedan.
Här följer en checklista för hemberedskap från Täby Kommun.

Checklista hemberedskap

Vatten

- ☐ Flaskor, hinkar med lock eller dunk med tappkran
- ☐ PET-flaskor att frysa vatten i (fyll inte hela flaskan)

Värme

- ☐ Ullplagg, varma ytterkläder, mössa, vantar, halsdukar
- ☐ Filtar, liggunderlag, sovsäckar
- ☐ Stearinljus, värmeljus, ficklampa
- ☐ Tändstickor eller braständare

Mat

- ☐ Bröd med hållbarhet som tortilla, hårt bröd, kex, skorpor
- ☐ Matolja, hårdost och smörgåspålägg på tub
- ☐ Potatis, kål, morötter, ägg
- ☐ Snabbpasta, ris, gryn, potatismospulver
- ☐ Konserver som ärtsoppa, köttfärssås, tonfisk, tomatsås
- ☐ Choklad, honung, nötter, sylt, marmelad

Övrigt

- ☐ Stormkök
- ☐ Radio som kan drivas med batteri, solceller eller vev
- ☐ Telefonlista med viktiga nummer i pappersformat
- ☐ Extrabatterier till ficklampa, radio eller mobiltelefon
- ☐ Mediciner – tänk över dina behov!
- ☐ Kontanter
- ☐ Handsprit
- ☐ Hygienartiklar

taby.se/hemberedskap

TÄBY

Kris och beredskapsgrupp i Storstugan

2019 startade Styrelsen ett projekt på initiativ från Rolf Pejnefors. Projektgruppen arbetade med var på uppdrag av Styrelsen.

Det senaste året har projektet legat nere, men nu är det dags att ta upp tråden igen.

Utdrag ur SSN nr 143:
Krisgrupp: En förstudie
Projektledare: Rolf Pejnefors

Täby Kommun hade i maj månad 2019 ett seminarium som behandlade frågeställningar vad händer om Sverige anfalls, ett längre strömavbrott eller annan större katastrof - säg ca en vecka.

Det framkom då, att inga planer fanns för höghus i Täby. Skyddsrummens vara eller icke vara klargjordes inte och dricksvatten skulle inte levereras till skyddsrummen.

Med anledning av detta tillsatte styrelsen denna arbetsgrupp med Rolf Pejnefors som projektledare. Styrelsen äger förstudien och fattar beslut om vad som ska presenteras för medlemmar.

Deltagare: Björn Dahlström, Sten Eriksson, Carita Halling, Lars-Erik Löfvenmark, Ingrid Toll.

Följande text utdrag ur SSN, nr 147 ETAPP 1

I ett första steg har arbetsgruppen försökt inventera hur vi boende i Storstugan skulle påverkas vid en kris av något slag som till exempel ett längre strömavbrott, brand med mera.

Vid ett strömavbrott stannar våra hissar, värmen och varmvattnet försvinner, telefonerna slutar att fungera efter några timmar liksom porttelefoner och portlåsen. Detsamma gäller allt annat som är beroende av elektricitet. Vid ett mer omfattande och längre strömavbrott försvinner även kallvattnet efter några timmar.

ETAPP 2

Det uppdrag gruppen haft från styrelsen har avslutats efter etapp 1 i och med redovisning av förstudien. Gruppen har dock valt att fortsätta sitt arbete i en andra etapp och tittat på hur vi skulle kunna lösa de problem som kan uppstå, och på vem ligger ansvaret. Vad är till exempel BRF Storstugans ansvar, kommunens ansvar, och vad är Regionens ansvar.

Gruppen har under sitt arbete kontaktat olika myndigheter, t.ex. Myndigheten för samhällsskydd

och beredskap, Täby kommun, Region Stockholm, Storstockholms Brandförsvarsförbund m.fl.

Gruppen har även tittat på om/hur andra stora bostadsrättsföreningar ser på dessa frågor.

ETAPP 3

Från och med januari 2021 har den ideella arbetsgruppen för Kris och Beredskap, gått in i nästa steg (Etapp 3) som innebär, att vi presenterar vårt arbete samt förslag till lösningar och åtgärder som styrelsen kan ta ställning till.

Styrelsen har tagit del av våra tankar och valt att gå vidare med två av delförslagen: Att ordna med reservkraft för hissar samt göra en översyn av skyddsrummen. Vi kommer att arbeta fram förslag, som styrelsen kan ta ställning till. Eventuell ytterligare information till medlemmarna kommer.

För Kris och beredskapsgrupp

Styrelsen har för avsikt att återuppta projektet och söker härmed deltagare till en arbetsgrupp som med intresse och inlevelseförmåga vill delta i det fortsatta arbetet.

Meddela ert intresse till Lennart Pettersson, ordförande.

VIKTIGT!

Dina grannar har uppmärksammat, att när du går ut genom porten så slinker en, kanske fler, in. Det händer att personer står och väntar, att någon ska komma, så att hen kan ta sig in för att begå brott.

Tag fram ditt civillkage och fråga vem de ska besöka och på vilken våning personen bor. Kolla på namntavlan om personen finns där. Det kan tänkas att personen själv bor där, men ska då kunna presentera sig och ev. visa sin bricka.

Tala gärna om att vi:

Samverkar för att förhindra inbrott • Aldrig släpper in någon i porten utan att kontrollera

VI TJÄNAR ALLA PÅ ATT VARA NOGGRANNA • "INGET BUS I VÅRT HUS"

(En medlem som vill värna om vår trygghet)

Studie- och fritidsverksamheten

Verksamheten är återtagen igen efter flera års uppehåll på grund av en långdragen Covid 19.

Det pågår för närvarande 10 olika aktiviteter.

Här är en bild från akvarellgruppen, ett stort gäng, som är i full gång. Det är nästan så alla inte får tillräckligt med plats.

*Gisela Dake,
Studieorganisatör*

Foto: Ingrid Bornhäll Pettersson.
Personerna har godkänt
pressläggning.



Varför imman på våra fönster är bra!

Att det blir imma på utsidan av våra fönster beror på att ytterrutan är kallare än den omgivande luften och att den luftfuktighets som finns i uteluften kondenseras på den kalla rutan. Det är precis samma fenomen som uppstår när man plockar ut något kallt från kylskåpet och får kondens på detta, speciellt under sommaren då ineluften är fuktig.

Ytterrutans temperatur avgörs av flera saker:

1. Uteluftens temperatur
2. Luftens temperaturen mellan ytterrutan och rutan innanför
3. Vilken värmeinstrålning som strålar in mot rutan
4. Vilken värmeinstrålning som strålar ut från rutan

Uteluftens temperatur behöver ingen förklaring och inte heller temperaturen på luften mellan rutorna.

Värmeinstrålning

När det gäller värmeinstrålningen, kan det behövas en förklaring. Alla föremål som är varmare än minus 273° C strålar ut värme mot omgivningen. Samtidigt strålar omgivning in värme mot föremålet. Våra ytterrutor strålar ut värme mot omgivningen samtidigt som det strålar in betydligt mindre värme in mot ytterrutan. Genom att våra fönster är välisolerade resulterar det att ytterrutan blir kallare än den omgivande uteluften och att uteluftens fuktighet kondenseras på ytterrutan.

Varma balkonger

Varför blir det då ingen imma på balkongfönstren. Det beror på att det strålar in relativt mycket värme från balkongernas golv, tak och väggar. Nu kanske man inte upplever balkongväggarna som speciellt varma, men de är minst 250° C varmare än den

världsrymd (det är kallt i världsrymden minus 273° C bortsett från en eller annan värmande sol) som våra övriga fönster får sin instrålning från. Lägenheter på de lägre våningarna får dock en del värmeinstrålning från marken medan lägenheter högre upp inte får det och därför immar igen mer.

Varför du måste skrapa vindrutan

Det är samma fenomen som gäller bilrutor. Vindrutan som är mer riktad ut mot den kalla världsrymden, drabbas tidigare av rimfrost jämfört med sidorutorna, som får mer värmeinstrålning från omgivningen. Bilarna som står närmast Storstugan behöver skrapas senare än de som står en bit ifrån. Det är även det som gör att det kan bli ishalka på vägbanor som strålar ut sin värme rakt mot världsrymden och får väldigt liten instrålning tillbaka, samtidigt som den omgivande luften ligger på plusidan. En molnig vinternatt är normalt varmare än en stjärnklar. Den värmeinstrålning som jorden strålar ut studsar tillbaka via molnen och inte vidare ut i världsrymden.

Detta var en lite förenklad förklaring, det finns många fler faktorer som spelar in men som oftast är av mindre betydelse i vårt fall.

Gläd dig åt imman och en varm lägenhet

Så när du vaknar på morgonen och har svårt att se ut genom fönstren beroende på imma eller rimfrost, så tänk på det är ett bevis på att ditt fönster är välisolerat och håller ned våra värmekostnader och din lägenhet varm. När solen går upp ökar värmeinstrålningen även om det är molnigt och då försvinner imman eller rimfrosten, om det inte är alltför kallt.

Björn Dahlström

Störningar, vem ansvarar för vad?

Vid störningar från andra boende i storstugan bör man i första hand kontakta den störande grannen. I andra hand kontakta Bredablicks kundtjänst och anmäla dessa. Bredablick lägger då upp ett störningsärende som kan hanteras av Bredablick och det kommer även till kännedom för styrelsen. Upprepade störningar kan vara till grund för förverkande av bostadsrätten.

Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för sina gäster, inneboende och andrahandshyresgäster.

Är problemen akuta och utanför kontorstid kan man ringa till den av föreningen anlitate störningsjouren, Säkerhet ordningsbevakning på telefon: 08-642 05 80. En uttryckning från dem kostar föreningen närmare 2 500 kr och är något som vi i slutänden alla får vara med och betala.

Vid störningar eller obehöriga på vår gård och parkering har vi inget avtal med något bevakningsföretag. Det ingår inte heller i Bredablicks uppdrag och personal att ingripa. Det åligger inte heller styrelsen att ingripa och avvisa personer från Storstugans område, även om styrelseledamöter ibland har ingripit.

Vi har en ordningsmakt, polisen som har ansvar för att sköta om ordningen även på vårt område. Om det inte är ett pågående brott ska man ringa 114 14, tyvärr kan det vara mycket långa telefonköer. Vid pågående brott ska man ringa 112.

Efter att styrelsen kontaktat polisen har de under sommaren patrullerat vårt område någon eller några gånger per dag. Vi har ju haft problem med missbrukare som valt att njuta av Storstugans gård. Vi har även haft problem med missbrukare som ockuperat bänkarna vid "trädtorget" vid vår trappa mot Biblioteksgången och då valt att uträtta sina naturbehov i Storstugans buskage bakom tennisbanan eller i fontänen.

Täby kommun har inrättat en "Kommunvaks verksamhet" som främst arbetar kvällar och helger. Denna är lättare att komma i kontakt med denna på tfn: 08-555 590 10, jämfört med polisen. De har ingripit vid några tillfällen mot ungdomar som varit högljudda sena kvällar på vår gård. Tyvärr är det svårt att hitta några kontaktuppgifter på kommunens hemsida.

Styrelsen genom Redaktionen

