

# STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan

Våren 2022 Nr 149



# Välkommen till Storstugenytt!

Tidskriften STORSTUGENYTT (SSN) är föreningens egen medlemstidning som utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen normalt med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften har fasta sektioner som behandlar frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett nytt inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annat som är till gagn för föreningen med titeln: ”Din granne har ordet”.

Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen.

Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år.

Studie- och fritidsverksamheten återkommer med gamla och nya inslag i utbudet. Det har sett annorlunda ut det senaste året, under den tid som vi försökt hålla pandemin (Covid-19) på avstånd.

Förvaltningen ger information och inblick i pågående projekt och berättar om vilka tjänster, som de kan tillhandahålla för oss boende. I detta nummer berättar Förvaltaren om vad som händer inom brandförsvaret i våra fastigheter.

Åkerbysalen, vår föreningslokal, har under året blivit ett gemensamt vardagsrum för många. Där finns möjlighet att läsa dagens tidning både SvD och DN. Nu när restriktioner har tagits bort hoppas vi att vi ska återigen kan mötas för trevliga stunder för samtal, Pub-afton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Väl mött!

Inför sommaren öppnar vi ”Café” på fredagar kl. 14 i och utanför föreningslokalen.

Tidskriften finns nu även tillgänglig på vår nya Hemsida. Tyvärr har SSN (Storstugenytt) ej kommit ut under hösten p g a olika omständigheter.

Redaktionen för STORSTUGENYTT önskar dig som läsare en skön sommar!

Med vänliga hälsningar  
*Ingrid Toll*  
Redaktör

## Tidningsredaktionen

Ansvarig utgivare: Lennart Pettersson  
Redaktion: Ingrid Toll  
Omslagsbild: Ingrid Bornhäll Pettersson

# INNEHÅLL

NR. 149 | 2022

4	Ordförande har ordet
5	Information om Keivan Ash-Hami
6	En svala gör ingen sommar
7	Valberedningen
8	Flaggruppen
9	Information från förvaltningen
10 -11	Ekonomisk rapport, budget 2022
12	Bild: Här väntar våren
13	Studie- och fritidsverksamheten
14	Grannen har ordet
15	Om digitalisering
16	Enkät om laddstolpar

I juni 2021 invaldes jag till styrelsen för Brf Storstugan och vid konstituerande sammanträdet valde styrelsen mig till ordförande. Ett uppdrag som känns spännande och utmanande, men framför allt känner jag mig ödmjuk inför uppdraget.

De senaste 32 åren har jag arbetat för Svenska Röda Korset med att utveckla den Nationella krisberedskapsförmågan/organisation och det i samverkan mellan övriga frivilligorganisationer, Länsstyrelse, MSB, Försvarsmakten, Regioner och Blåljusorganisationer.

Under 2020-2021 deltog jag i en Kris- och beredskapsgrupp i Storstugan, där vi gjorde en utredning över hur vi boende är skyddade vid olika typer av kriser och vilka resurser som finns ex. skyddsrum vid krig, hur sårbara är vi vid längre elavbrott och hur ser våra utrymningsvägar ut. Vi gjorde en utredning om vem som ansvarar för vad föreningen, kommunen och regionen vid olika typer av krigshändelser. Intressant och spännande arbete som jag hoppas nuvarande styrelse följer upp.

För att lära mig mer om styrelseuppdraget så har jag genomfört ett antal interaktiva utbildningar via ex. HSB:s hemsida, besökt ett antal styrelser i närliggande större och mindre Bostadsrättsföreningar. Tillsammans med vår förvaltare har jag träffat olika entreprenörer, besiktningsmän, representanter från Kommunens Miljö och Hälsa, Kommunal Räddningstjänst och jurister.

Jag ser att vi kan förbättra och effektivisera flera av nuvarande administrativa rutiner och därmed erbjuda medlemmarna högre kvalitet, bättre service...

*Lennart Pettersson  
ordförande*



# Storstugans förra ordförande, vår vän Keivan Ashhami lämnade oss den 1 december 2021

Keivan föddes i Teheran, Iran, och kom till Sverige 1979. Via Lund och Stockholm kom han till Täby, där hela familjen; hans föräldrar och två bröder också samlades.

Efter fysikstudier i Teheran utbildade Keivan sig till landskapsarkitekt i Ultuna. Entreprenören Keivan var kreativ och verksam i många olika branscher och hade anställningar i ledande position till exempel i Ångpanneföreningen och Inspecta.

När Keivan flyttade till Storstugan för fem år sedan, tänkte han skriva flera böcker, resa och ägna sig mer åt sina intressen, som mat och vin - varav det enorma matbordet i hans hem vittnade om. Han kom snart att bli medlem i Storstugans styrelse och sedan vår ordförande.

Keivans reseintresse resulterade i övernattnings i 88 länder och han var nära att nå de 100 länder som är gränsen för klubben för globetrotters.

Familjen Ashhami har varit goda ambassadörer för sitt land och dess kultur och väckte även vårt intresse som resulterade i en rundresa till Irans vackraste städer.

För ett och ett halvt år sedan gav Keivans hjärta varningssignaler och han opererades, men han var snart i farten igen och reste till sitt hus i Frankrike, sitt byggprojekt i Alicante och sista resan till Wien.

Hjärtat orkade dock inte längre med det fartfyllda livet och vi förlorade vår charmiga vän Keivan vid bara 66 års ålder. Hans närmast sörjande är tre barn och två bröder.

Begravningsminnestunden den 30 december lämnade vi med ett litet leende till Whams låt "Wake Me Up Before You Go-Go" som spelades på Keivans egen begäran. Han hade en underbar humor!



*Marya Sevenius  
Ledamot i styrelsen*

# EN SVALA GÖR INGEN SOMMAR

Detta ordspråk vill således säga att man inte kan göra sig för stora förhoppningar. I december 2021 delade valberedningen ut ett brev "Vi behöver dig" till samtliga medlemmar i vår förening. Alltså fick cirka 1000 medlemmar information om att valberedningen söker nya ledamöter till styrelsen. *En person anmälde sitt intresse.* Valberedningen har också ordnat träff med årets nyinflyttade samt skrivit infoblad och aktualiserat behovet av ännu större engagemang hos medlemmarna.

Med dessa vill vi i valberedningen säga något om vad en bostadsrätt egentligen är och dess villkor.

Bostadsrätt är inget ägande - medlemmarna äger bara rätten att bo där. Man äger en andel av föreningen och på så sätt har man fått en rättighet att nyttja en viss lägenhet. Det känns dock lite märkligt att medlemmarna inte riktigt insett detta och vill vara med. Är man inte intresserad av sitt boende och vill att föreningen ska förvaltas väl?

För att värdet på lägenheterna ska följa marknadsvärdet krävs ett aktivt engagemang av medlemmarna. Varför väljer man annars att köpa dyrt för att bo i just en bostadsrätt? Den som blir medlem i en bostadsrättsförening måste förstå att man är delägare i den ekonomiska föreningen och att man måste hjälpa till. Just det, med rätten att nyttja följer också ett ansvar. Hittills har många eldsjälar axlat detta ansvar och därför har vi fått en mycket välköpt och välrenommerad förening som många väljer att bosätta sig i. Priset på våra lägenheter stiger och med det givetvis följer också boendetrivsel. Föreningen erbjuder medlemmarna förmåner vilka många motsvarande föreningar inte har. För att även i fortsättning de anskaffade värdena ska bibehållas och utvecklas, krävs många fler eldsjälur.

Du som medlem vet väl att föreningens högsta beslutande organ är dess medlemmar. Det är medlemmar som i årsstämma väljer styrelsen, valberedningen och intern revisorer. Valberedningens uppgift är att breda föreningsstämmans beslut i val och arvodesfrågor.

Med denna poesi av den persiska poeten "Firdausi" vill vi uppmana dig som medlem att ta steget ut och gör en insats för din förening "Storstugan vår oas i Täby.

I denna hårda värld  
är ödets vägar sådana:  
i dag blir du höjd upp i sadeln  
och imorgon  
läggs sadeln  
på dina axlar

*Hassan Nadjafi,  
Ordförande i Valberedningen*

# VÅR FÖRENING STÅR INFÖR STORA OCH VIKTIGA FÖRÄNDRINGAR

Det kommer att bli intressant att vara med i den nya utvecklingen med nya förvaltningsbolag både inom ekonomi och teknik/drift. Uppgifterna kommer att bli av övergripande och framåtblickande karaktär.

Vi söker fortfarande engagerade medlemmar som vill delta i förändringsarbetet i föreningen.

Du som har intresse och känner engagemang för vår förening hör av er till valberedningen så kan vi ge mer information.

## FÖRENINGEN BEHÖVER DIG!

**Hör av dig nu! Senast den 15 mars!**

**Vi måste lämna förslag till Stämman på förtroendevalda.**

**Stämman äger rum den 16 maj.**

VALBEREDNINGEN  
*valberedningen@brfstorstugan.se*



# Täby kommuns innehav av bostadsrättslägenheter i HSB brf Storstugan

När Täby kommun på 1970-talet sålde de 11 fastigheterna, adress Åkerbyvägen 82-98 och Gustav Bergs väg 17, 17A, med totalt 704 lägenheter, till HSB brf Storstugan infördes i köpeavtalet:

- Täby kommun förvärvar 20 lägenheter
- Landstinget förvärvar 20 lägenheter (sålda under 1990-talet)

Kommunen har förvärvat en lägenhet av en bostadsrättsinnehavare. Därefter har Täby kommun förvärvat ytterligare två lägenheter. Kommunen har således i dagsläget 23 lägenheter.

Enligt köpeavtalet hyr Kommunen ut i andra hand *utan godkännande* från Styrelsen i brf Storstugan.

Uppgifter framtagna av Lisbet Lissgärde  
Kompletteringar gjorda av Styrelsen



## FLAGG-GRUPPEN

Alla gläds åt flaggstången som kom restes till 50-årsjubiléet, 2020.  
Nu söker flaggruppen några medlemmar som kan flagga på givna flaggdagar.  
Ring snarast till Ingrid Toll, tel. 070 843 14 97.



# INFORMATION FRÅN FÖRVALTNINGEN

## AVSLUTADE PROJEKT 2021

1. Byte av vattenstammar, så kallade serviceledningar, klart under 2021. Vi hade en vattengenomträngning till våra källarförråd i två portar tidigare. Men nu är alla kallvattenstammar utbytta och vi kan räkna med minst 50 år problemfri vattenförsörjning.

2. Byte av radiatorer med målning i brandtrappor klart under 2021. Utbytta radiatorer var från byggnation 1969, (rostiga) med risk för läckage.

3. Andra projekt som blev avslutade under år 2021 var: underhåll av utemöbler, omläggning av fontängångar, ytskiktrensning i Marknadssalen.

4. Våra 176 brandbalkonger på norrsidan är besiktigade. Vi har även låtit bila loss lös betong för att skydda för nedfall. Inför 2022 krävs en restaurering av dem.

## FÖRESTÅENDE PROJEKT 2022

1. LED-belysning i källargångar är inom kort avslutat. Här finns energisnål miljöbelysning installerad med batteribackup vid brand och strömavbrott.

2. De flesta projekten har pausats tills den nya tekniska förvaltningen är på plats.

3. För den obligatorisk ventilationskontrollen (OVK) sker en ny upphandling i syfte att åtgärda alla anmärkningar som framkommit i alla 11 uppgångar. Därefter kan en s.k. injustering göras. Föreningen har anstånd från kommun att genomföra OVK:n till sept. 2022.

4. Vad beträffar laddstolpar för elbilar har fastighetsgruppen pausat upphandlingen. Här sker en ny förstudie tillsammans med vår nya förvaltning i syfte att klarlägga framtida behov.

5. Vad beträffar upphandling nya entrépartier har fastighetsgruppen stoppat upphandlingen. Här får nya förvaltning ta vid. Återstår att se vad som blir under 2022.

6. Trädgård/förvaltning sker fortlöpande enligt plan. Något som sker under vår fastighetstekniker Ulf Hallanders ansvar.

7. Vårt passersystem Aptus är gammalt och har gjort sitt. Upphandlingen pausad i väntan på ny extern förvaltning. Systemet krånglar ibland och gäller all inpassering i portar, tvättstugor, gym, cykelförråd med mera. Kommer att vara en prioriterad upphandling för vår nya förvaltning att ta ansvar för.

8. Klamring vattenledningar. Sen stambytet behövs kompletteringar vad gäller klamring av vattenledningar. Avloppsstammarna är åtgärdade. Fastighetsgruppen har flyttat fram projektet till år 2023.

## ÖVRIGT

### 2a handsupplätelser

Styrelsen har uppmärksammat att det förekommer otillåtna andrahandsuthyrningar. Styrelsen har startat en utredning för att komma tillrätta med de otillåtna uthyrningarna. Detta sker i samverkan med förvaltningen som genomför kontrollåtgärder.

### Renovering av våra lägenheter

Viktigt är, att våra medlemmar anmäler förestående renoveringar i lägenheterna till förvaltningen. Dels för att kunna bemöta eventuella klagomål om störande ljud, dels att inga åtgärder sker i *fastigheten*, utan erforderliga tillstånd från styrelsen.

Ex. på *fastigheten* är, bärande väggar och golv-bjälklag får ej röras. Skador och försvagningar i bärande bjälklag får absolut inte ske. En del sådana ärenden har tyvärr inträffat och som vi arbetar med idag.

## CYKEL- & BARNVAGNSRUM

*“Det är trångt i våra cykel och barnvagnsrum!”*

Ta en titt där nu, när våren kommer. Rensa bort det som inte använts på länge. Urväxta barncyklar, källkar eller trasiga cyklar kan inte stå kvar. Kasta eller återvinn gärna detta, så blir det bättre plats för alla.



Föreningens budget för verksamhetsåret 2022 presenteras nedan med intäkter, kostnader och resultat i tusentals kronor (tkr). Därtill tillkommer en tidigare prognos för verksamhetsåret 2021 i jämförelse med dåvarande budget år 2021. Föreningens resultat för år 2020 finns även med i en separat kolumn.

Budgetprocessen blev klar i december 2021 och baserades på en prognos av intäkter och kostnader tidigare i höst. Beslut har fattats om nya investeringar, underhållsarbeten och reparationer för budgetåret 2022 genom upprättande av en uppdaterad årlig underhållsplan.

Enligt prognosen år 2021 förväntades ett positivt resultat före förändring av underhållsfond, vilket bland annat berodde på senarelagda underhållsåtgärder och projekt till följd av pandemin. Framflyttade investeringar bland annat entrépartier, porttelefon och laddplatser till bilar från budgetår 2021 till nästkommande budgetår har även påverkat föreningens ackumulerade positiva kassaflöde med förstärkt kassalikviditet under år 2021.

Utifrån prognosen för år 2021 och underhållsplanen för år 2022, har budgeterat resultat och årsavgift för år 2022 tills vidare beaktats som oförändrad. Årsavgiften för år 2022 kan komma att höjas, om eventuellt behov finns.

Under hösten 2021 har fokus varit på planering av bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltning och tekniska förvaltning. Resultatet av förändringsarbetet kommer att visa sig senare under år 2022. Det innebär att budgeten för år 2022 kan komma att revideras till följd av en förändrad kostnads- och intäktsstruktur senare under verksamhetsåret.

#### **Driftkostnader**

Totala driftkostnader budgeteras till att bli totalt 16 252 tkr för år 2022. Det är ca 1 146 tkr högre driftkostnader än i prognosen år 2021, vilket bland annat beror på beräknade prishöjningar under budgetåret 2022. Driftkostnaderna utgör ca 44% av samtliga budgeterade kostnader.

Trädgårdsskötsel har fått en ökad budget, ca 924 tkr, vilket beror på återplantering av träd, omstrukturering av gångstråk och stubbfräsning. Snöröjning budgeteras enligt ett normalår, då det varit lägre nederbörd under år 2021.

De totala energikostnaderna för el och vatten förväntas öka nästkommande år.

Leverantörer av el är som tidigare år Göteborgs Energi AB och Ellevio. Totalt är budgeterade elkostnader 1 914 tkr och årsförbrukningen beräknas bli ca 1 400 kWh. Energiskatten beräknas bli högre, ca 36 öre/kWh. Det tillkommer moms med 25% på elavgift och energiskatt.

Uppvärmningskostnaderna utgör den största kostnadsposten av driftkostnaderna i budget år 2022 och uppgår till sammanlagt 5 765 tkr. Föreningens beräknade årsförbrukning uppgår till 6 636 MWh, vilket motsvarar föreningens normala årsförbrukning.

Vatten och avlopp budgeteras till ca 69 503 kbm i årsförbrukning, vilket är en ökning från tidigare år och baseras på statistikuppföljning. De fasta och rörliga priserna beräknas få en oförändrad prisökning och budgeten för år 2022 uppgår till totalt 1 767 tkr.

Sophanteringskostnaderna har budgeterats till ca 1 317 tkr, vilket beror på ökade avfallstaxor, grundavgifter och rörliga avgifter. Uppföljning av statistik visar på ökad hämtning av matavfall.

#### **Reparationer och underhåll**

Underhållsplanen har budgeterats till sammanlagt 12 481 tkr för år 2022 varav större delen utgör investeringar. Planerat underhåll och underhållsprojekt är budgeterat till 1 118 tkr.

Kvarvarande styrelsearvoden budgeteras lägre, då hälften betalades ut redan i december 2021 och finns med som högre kostnad i prognosen år 2021.

#### **Räntekostnader**

Föreningens räntekostnader på lån budgeteras till ca 1 172 tkr och är högre än föregående års budget. Möjlighet finns att minska på lånen, om planerade investeringar uteblir.

#### **Intäkter**

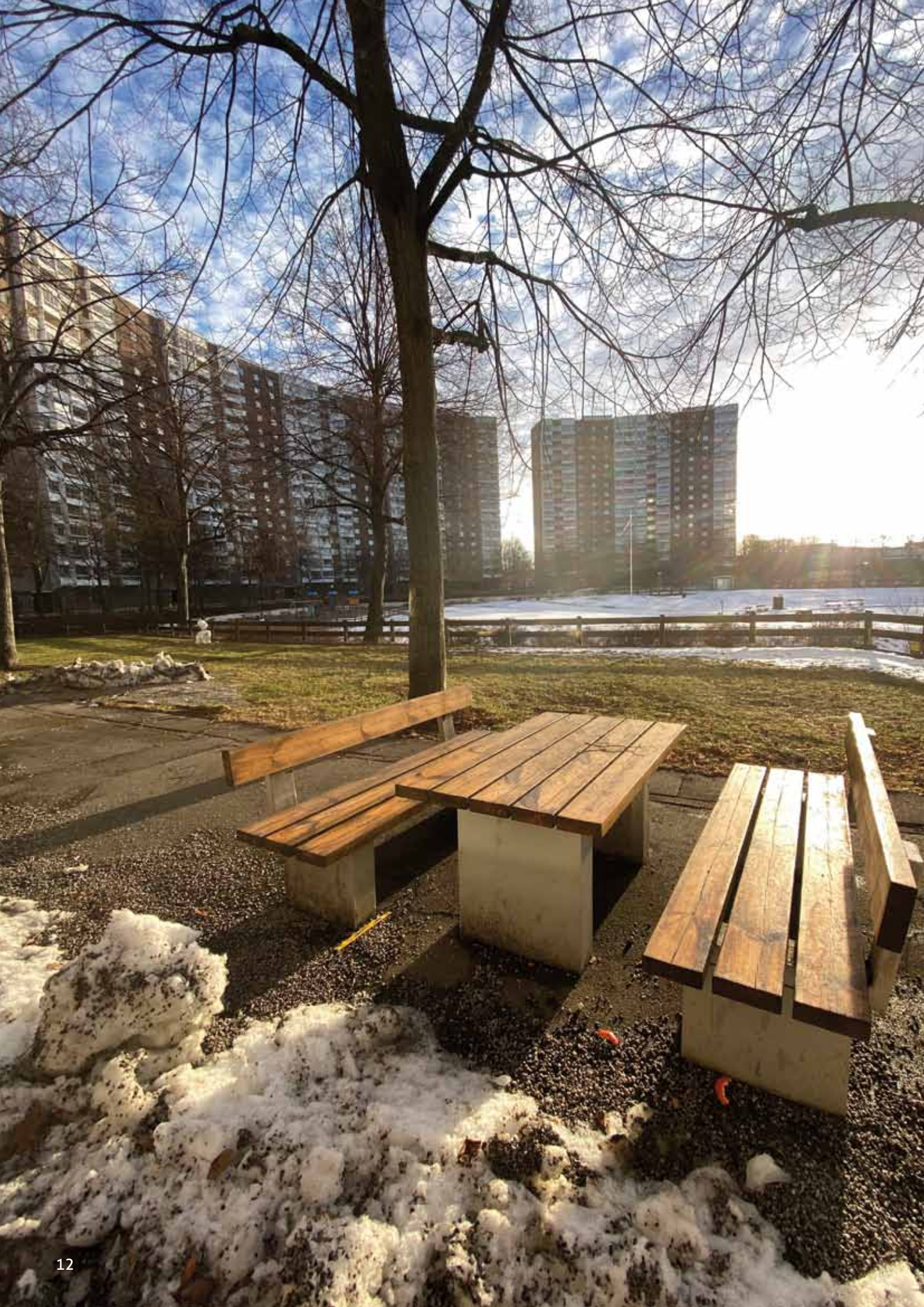
De totala budgeterade intäkterna 37 269 tkr, beräknas bli ca 100 tkr högre än tidigare budgetår. Intäkter från gästrum och parkeringsplatser budgeteras högre utifrån prognosen.

#### **Budgeterat resultat**

Enligt stadgarna ska avsättning till underhållsfond göras. Efter budgeterad avsättning och utnyttjande av underhållsfonden beräknas resultatet efter fondförändringen ge ett negativt resultat på -1 618 kkr.

*Veronica Lundberg  
Styrelseledamot, Ekonomiansvarig*

Brf Storstugan - Budget 2022					
Belopp i tkr	Budget 2022	Prognos 2021	Budget 2021	Utfall 2020	
<b>Rörelsens intäkter</b>					
<b>Årsavgifter och hyror</b>					
Årsavgifter, bostäder	34 800	34 800	34 800	34 801	
Hyror, lokaler och antennenplatser	1 278	1 278	1 312	1 337	
Hyror, p-platser	839	838	761	768	
	<b>36 917</b>	<b>36 916</b>	<b>36 873</b>	<b>36 906</b>	
<b>Övriga förvaltningsintäkter</b>					
Övriga intäkter	352	431	300	379	
	352	431	300	379	
<b>Summa intäkter</b>	<b>37 269</b>	<b>37 347</b>	<b>37 173</b>	<b>37 285</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>					
<b>Reparationer och underhåll</b>					
Reparationer	-540	-415	-574	-588	
Planerat underhåll enligt underhållsplan	-1 118	-2 553	-1 991	-539	
Bostadsrätt skada, skadebesiktning, ventilation	-300	-268	-528	-444	
Nycklar och låssystem	-223	-189	-223	-159	
Underhållsprojekt	-123	0	-400	0	
	<b>-2 304</b>	<b>-3 424</b>	<b>-3 716</b>	<b>-1 730</b>	
<b>Fastighetsavgift och skatt</b>					
Fastighetsavgift och skatt	-1 163	-1 119	-1 119	-1 099	
	<b>-1 163</b>	<b>-1 119</b>	<b>-1 119</b>	<b>-1 099</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Fastighetsförsäkring	-773	-741	-709	-704	
Förvaltning, fastighetsskötsel, städ	-405	-371	-300	-419	
Kabel-TV	-1 578	-1 457	-1 460	-1 413	
Bredband och IT	-493	-483	-653	-479	
Juridiska kostnader	-89	-69	-27	-18	
Arvode auktoriserad revisor	-62	-60	-76	-75	
Myndighetskrav, obligatoriska besiktningar	-20	-8	0	-31	
Trädgårdsskötsel	-924	-744	-579	-509	
Bevakning och jour	-87	-122	-92	-106	
Snöröjning	-500	-400	-500	-102	
Drift och förbrukning, övrigt	-318	-263	-384	-291	
Porttelefon och nödtelefon hiss	0	0	0	0	
Förbrukningsmateriel	-240	-226	-399	-359	
Vatten	-1 767	-1 694	-1 651	-1 511	
El	-1 914	-1 792	-1 883	-1 847	
Uppvärmning	-5 795	-5 763	-5 408	-3 775	
Sophantering	-1 317	-913	-913	-789	
	<b>-16 252</b>	<b>-15 106</b>	<b>-15 034</b>	<b>-12 427</b>	
<b>Övriga kostnader</b>					
Fritidsmedel	-119	-23	-179	-54	
Medlemsinformation & föreningsstämma	-243	-129	-241	-178	
Kontorsmateriel och kontorsmaskiner	-58	-26	-85	-85	
Datorkostnader och programlicenser	-358	-444	-444	-510	
Inkasso, hyresförluster, bankkostnader	-48	-42	-43	-40	
Medlems- och föreningsavgifter	-76	-74	-75	-74	
Konsultarvoden	-1 496	-1 613	-1 592	-1 309	
Övriga externa kostnader	-87	-152	-97	-55	
	<b>-2 485</b>	<b>-2 504</b>	<b>-2 756</b>	<b>-2 305</b>	
<b>Styrelsearbete och revision</b>					
Styrelsearvode	-725	-1 247	-854	-870	
Mötesarvoden och styrelseomkostnader	0	0	0	0	
Övriga ersättningar	-5	-8	-1	-1	
Föreningsvald revisor	-73	-71	-72	-71	
Utbildning, friskvård, representation	-65	-66	-90	-124	
Övriga personalkostnader	-3 107	-2 629	-2 898	-2 599	
Sociala kostnader	-1 316	-1 155	-1 243	-945	
	<b>-6 113</b>	<b>-5 957</b>	<b>-5 881</b>	<b>-5 317</b>	
<b>Avskrivningar av anl. tillgångar</b>					
Byggnader	-6 925	-6 406	-6 687	-6 858	
Inventarier	-227	-348	-293	-204	
	<b>-7 152</b>	<b>-6 754</b>	<b>-6 980</b>	<b>-7 061</b>	
<b>Summa kostnader</b>	<b>-35 469</b>	<b>-34 864</b>	<b>-35 487</b>	<b>-29 939</b>	
<b>Finansiella poster</b>					
Räntekostnader, fastighetslån	-1 172	-1 280	-1 099	-1 269	
Övriga finansiella kostnader	-1	-1	-1	-1	
	<b>-1 173</b>	<b>-1 281</b>	<b>-1 100</b>	<b>-1 270</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	78	
Resultat från övr. finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	418	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>496</b>	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 173</b>	<b>-1 281</b>	<b>-1 100</b>	<b>-773</b>	
<b>Resultat</b>	<b>627</b>	<b>1 202</b>	<b>588</b>	<b>6 572</b>	
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>					
Avsättning till underhållsfond	-5 400	-5 400	-588	-4 500	
lanspråkstagande av underhållsfond	3 155	2 553	0	539	
Förändring av underhållsfond	-2 245	-2 847	-588	-3 961	
<b>Resultat efter fondförändringar</b>	<b>-1 618</b>	<b>-1 645</b>	<b>0</b>	<b>2 611</b>	



# STUDIE- & FRITIDSVERKSAMHETEN VÅREN 2022

Nu är det dags att starta aktiviteter igen efter uppehåll p g a Covid19.

2022-02-09 avskaffades alla restriktioner för Covid19 i Sverige. Vi kan därmed försiktigt återgå till våra vanliga aktiviteter i Storstugan.

Vi återstartar våra cirklar och aktiviteter från i höstas under våren 2022. Preliminärt startar vi under mars månad. Se uppsatta schema på tavlor.

Programmet kommer inte att skilja sig nämnvärt från höstens program, då vi inte känt till när vi kunde öppna vår verksamhet och när det blir möjligt att träffas i grupper igen och vilka kursledare då kan finnas till vårt förfogande.

Vi hoppas att alla mår bra och att ni gärna deltar i våra cirklar under våren 2022.

Vi är tacksamma för era synpunkter på vår verksamhet t ex nya kurser, aktiviteter eller andra förslag ni skulle vilja delta i under hösten 2022.

**VÄLKOMNA TILL VÅRA CIRKLAR OCH MED NYA FÖRSLAG!**

Marya Sevenius  
[ms@brfstorstugan.com](mailto:ms@brfstorstugan.com)

Anna Szafrán  
[as@brfstorstugan.com](mailto:as@brfstorstugan.com)

## KURS- OCH FRITIDSVERKSAMHETERNA STARTAR IGEN

Vi fortsätter där vi slutade på höstterminen med de kurser vi lyckades få ledare till. Eventuellt kommer det lite seminarier och föreläsningar mm under våren.

Måndag	14-17	Pärlknytning	varannan vecka	start 14/3
Tisdag	10-12	Bridge		start 22/2
Onsdag	14-16	Bokkafé	varannan vecka	start 2/3
Torsdag	10-11	Yoga		start 10/3
	12.30	Gymnastik, grupp 1		start 3/3
	13.30	Gymnastik, grupp 2		start 3/3
Fredag	12-15	Akvarellmålning		start 25/2

Alla kurser är 5 gånger, utom friskvård.  
Zumba kommer att anordnas under våren. Information kommer senare.  
Kurs-schema finns även i Servicekontoret  
Välkomna!

*Studie- och fritidsgruppen*

# GRANNEN HAR ORDET

ELAVBROTTET 22 februari!

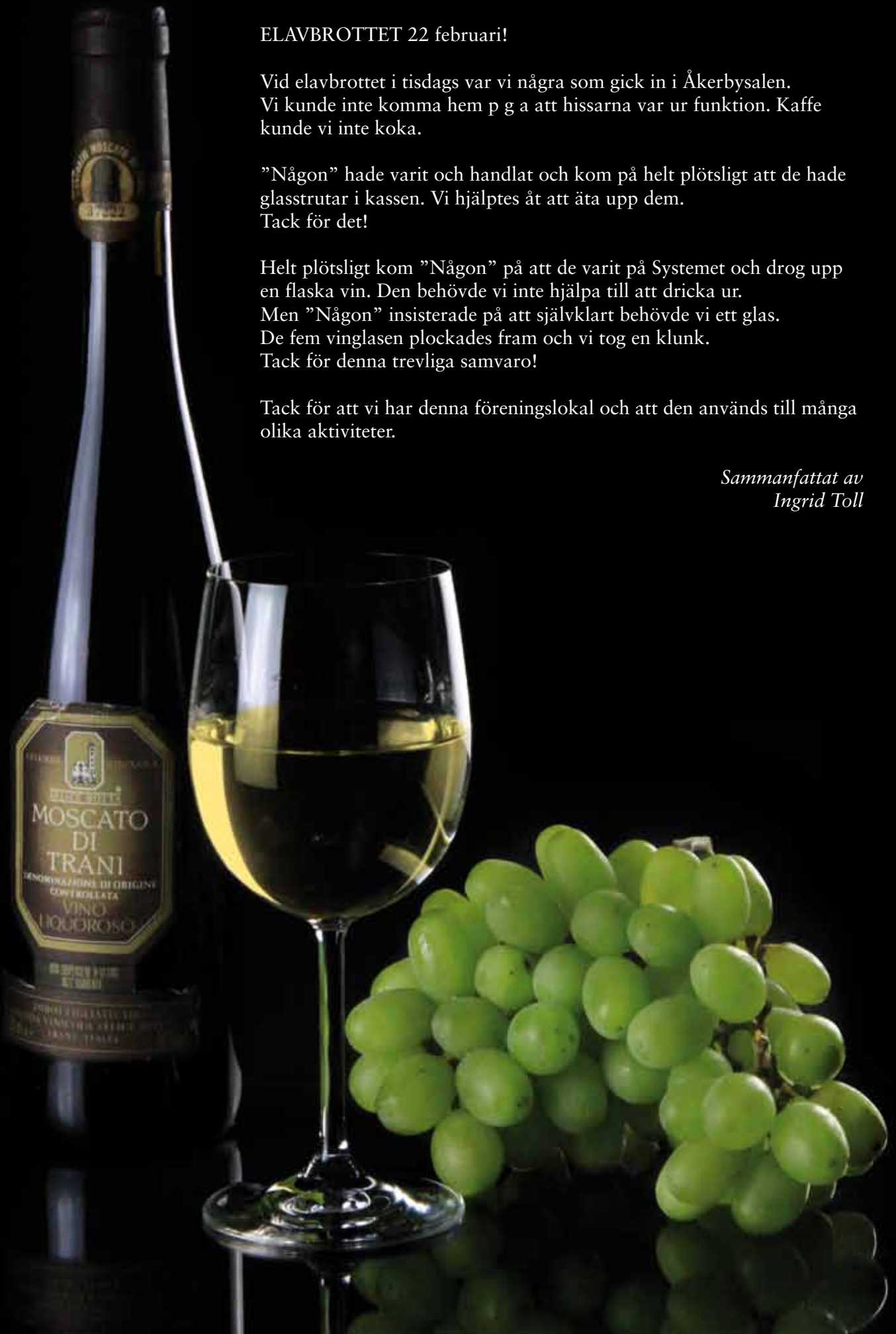
Vid elavbrottet i tisdags var vi några som gick in i Åkerbysalen. Vi kunde inte komma hem p g a att hissarna var ur funktion. Kaffe kunde vi inte koka.

”Någon” hade varit och handlat och kom på helt plötsligt att de hade glasstrutar i kassen. Vi hjälptes åt att äta upp dem. Tack för det!

Helt plötsligt kom ”Någon” på att de varit på Systemet och drog upp en flaska vin. Den behövde vi inte hjälpa till att dricka ur. Men ”Någon” insisterade på att självklart behövde vi ett glas. De fem vinglasen plockades fram och vi tog en klunk. Tack för denna trevliga samvaro!

Tack för att vi har denna föreningslokal och att den används till många olika aktiviteter.

*Sammanfattat av  
Ingrid Toll*



# VAD KAN DIGITALISERING BIDRA TILL I VÅR BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Att digitalisera arbetet i föreningen innebär många fördelar. Utöver tiden som styrelsen kan spara är det särskilt intressant med digitala plattformar sociala flöde, som möjliggör för de boende att kommunicera med varandra. Till exempel användandet av en app kan öka trivsel och samverkan bland de boende.

Studier har visat att många ärenden kan lösas av de boende själva utan inblandning av fastighetsförvaltaren. Det är också en fördel för de boende om de har tillgång till en egen portal där de kan se sina avier och betalningshistorik samt se information om sin lägenhet och föreningen. Detta minskar även mängden frågor till styrelsen från de boende.

Styrelsemöten och stämmor kan vid behov såsom pandemiutbrott hållas digitalt via video- eller telefonkonferens.

När det gäller styrelsens arbetsuppgifter kan digitaliseringen bidra till effektivisering. Genom att ställa om från traditionella pärmar och pappershantering till digitala lösningar blir det bl.a. lättare att få koll på föreningens ekonomi.

Styrelsen kan på detta sätt lättare överblicka verksamheten när alla viktiga dokument, avtal och liknande samlas på en central digital plats. Det är också betydligt enklare att visualisera föreningens ekonomiska status och agera förebyggande när det behövs. Särskilt när en ny styrelse ska tillträda blir informationsöverföringen betydligt bättre om allt material finns samlat. Exempel på sådant är föreningens lånebild, försäkrings- och skadehistorik, offerter, leverantörs- och hyresavtal, medlems- och pantregister samt all hantering av andrahandsuthyrning.

Sammanfattningsvis bidrar digitaliseringen av det administrativa arbetet till att styrelsen kan lägga mer tid på att diskutera och fatta beslut om det som verkligen är strategiskt viktigt.

*Hassan Nadjafi*



# Bästa medlem

Vi har sedan en tid tillbaka arbetat med vår framtida plan om hur vi ska kunna erbjuda laddstationer till er som har och är på väg att köpa bil med elektrisk drift. Som ni vet går vi mot ett samhälle som enbart består av bilar och andra fordon med eldrift.

Styrelsen tar nu fram ett underlag för planering av laddstationer för elbilar. Vi vill därför genomföra en enkätundersökning för att få vetskap om behovet. Vi vill precisera vår frågeställning mer tydligt så vi, efter det kan påbörja och fastställa vår plan för laddstationer. Vi behöver få tydlig information som styr föreningens investering på kort och lång sikt.

**Svara på den bifogade enkäten och lämna den senast 15 april på Servicekontoret.**

Tack för er medverkan!

*Styrelsen*

## ENKÄT

Vi har sedan en tid tillbaka arbetat med vår framtida plan om hur vi ska kunna erbjuda laddstationer till er som har och är på väg att köpa bil med elektrisk drift. Som ni vet går vi mot ett samhälle som enbart består av bilar och andra fordon med eldrift.

Styrelsen tar nu fram ett underlag för planering av laddstationer för elbilar. Vi vill därför genomföra en enkätundersökning för att få vetskap om behovet. Vi vill precisera vår frågeställning mer tydligt så vi, efter det kan påbörja och fastställa vår plan för laddstationer. Vi behöver få tydlig information som styr föreningens investering på kort och lång sikt.

Vi vill därmed få er hjälp med att inkomma med svar på följande frågor:

### Rena elbilar och laddhybrid

**Gör en ring runt ditt svar!**

1. Har du idag en elbil som behöver en laddstation

JA                      NEJ

2. Är du, som har (kommer att ha) en elbil, intresserad av att få tillgång till egen laddstation

JA                      NEJ

3. Har du planer på att byta till elbil inom de kommande 5 åren

JA                      NEJ

**Tack för er medverkan!**

*Styrelsen*

Datum: .....

Namn: .....

Lägenhetsnummer: .....

**Svar på enkäten  
lämnas senast  
15 april på  
Servicekontoret.**