

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan.

Hösten 2020

Nr. 145



Storstugan - Vår oas i Täby

VÄLKOMMEN TILL STORSTUGENYTT!

Tidskriften STORSTUGENYTT (SSN) är föreningens egen medlemstidning. STORSTUGENYTT utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften har fasta sektioner som behandlar frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett nytt inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annat som är till gagn för föreningen med titeln: "Din granne har ordet". Tidningen förbehåller sig rätten att förkorta /korrigera inkomna artiklar.

Ordförande ger i varje nummer en information om sina tankar om föreningen.

Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år. I december 2020 kommer information om budget 2021 mm.

Studie- och fritidsverksamheten ger en bild av pågående verksamhet och dess utveckling. Det ser annorlunda ut för närvarande, under den tid som vi försöker hålla pandemin (Covid-19) på avstånd.

Åkerbysalen, vår föreningslokal, har under året blivit ett gemensamt vardagsrum för många. Där kan alla medlemmar (i alla åldrar) mötas för trevliga stunder för samtal, Pubafton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Väl mött!

Förvaltningen ger information och inblick i vilka tjänster, som de kan tillhandahålla för oss boende.

Tidskriften finns nu tillgänglig på vår nya Hemsida.

Redaktören för STORSTUGENYTT önskar dig som läsare ALLT GOTT!

Med vänlig hälsning

Ingrid Toll

Redaktör

TIDNINGSREDAKTIONEN

Ansvarig utgivare:

Redaktion:

Foto:

Omslagsbild:

Keivan Ashhami

Ingrid Toll

Carita Halling

Carita Halling



INNEHÅLL

NR. 145 | 2020

- | | |
|----|--|
| 4 | Ordförande har ordet |
| 5 | En prestation av arbetsgruppen för Krisberedskap i vår förening. |
| 6 | Nya Grannar |
| 7 | Nya ledamöter i Storstugan |
| 8 | Återvinning igen |
| 9 | Din granne har ordet! |
| 9 | Träden i parken |
| 10 | Välkommen till Åkerbysalen |
| 10 | HSB informerar |
| 12 | Våra soprum |
| 12 | Flaggning |
| 13 | Storstugans nya hemsida |
| 14 | Förvaltningen |



VÄNNER!

Jag vill gärna skriva dessa ord utan att nämna den sjukdom som påverkat alla våra liv det senaste halvåret. Något som visar sig vara svårt. Sjukdomens grepp har minskat något under sommaren men verkar vara på väg mot en olycklig uppgång igen.

Vi har i alla fall lättat lite på restriktioner men följer händelseutvecklingen noga med avsikten att inte bidra till sjukdomens spridning i samhället. Bokningstider på gymmet har blivit flexiblare och receptionen kommer att hållas öppet dock med begränsningar.

Frivilliga krafter har med bravur ordnat aktiviteter såsom fika utomhus och boule vilka uppskattas av medlemmar.

Lämnar vi epidemifrågan kan vi med glädje konstatera att andelen barnfamiljer stiger i vår förening. Likaså deras representation i styrelsen. Detta speglas bland annat i något större satsningar för barn och ungdomar.

Trycket är just nu lågt på Marknadssalen av förklarliga skäl. Därför avser vi att passa på och fräscha upp salen, en välbehövlig åtgärd.

Ett annat långsiktigt arbete pågår med att utreda förutsättningarna för att se om det går att få vår fina fontän och kanske gården kulturskyddad.

Det mesta ser med andra ord ljus ut, även om vi, enligt kalendern går mörkare tider till mötes.

En tråkig händelse har dock skymt den ljusa framtidsutsikten något. Någon illvillig har borrar in giftampuller i några av våra vackra träd. Föreningen kunde råka ut för en massdöd av träden, en stor ödeläggelse av gården och en ekonomisk skada som uppskattas till flera miljoner kronor. Tack och lov uppmärksammade personalen detta snabbt och lyckades få ut

giftampullerna. Förhoppningsvis begränsas skada. Händelserna är polisanmälda och vi hoppas att förövarna identifieras och får relevant påföljd.

I övrigt har någon med förhoppningsvis goda ambitioner haft påståenden om det höjda värmepriset. Frågan ställdes och besvarades redan i slutet av årsmötet. Vår värmeleverantör TFAB (som ägs till drygt 26% av oss) höjde leveranspriset varpå SVAF fick höja värmepriset. TFAB säljer knappt 30% av sin producerade värme till oss fyra föreningar och drygt 70% till EoN. För exakt samma pris. EoN har således samma inköpskostnader som SVAF för sin värme. Dessutom har de en extra kostnad på drygt 11 mkr för sitt bidrag till TFAB. Om påståendet att de ändå håller lägre priser än SVAF är sant, måste det betyda att de tar stora förluster i sin försäljning, något som SVAF inte har ekonomiska förutsättningar till att göra.

Att vår förening blivit delägare i ett kraftvärmeverk är inget jag haft med att göra. Nu sitter vi där och måste göra det bästa av situationen, utan att skada medlemmarnas tillgångar. Vän av ordning kan undra var dessa människor var när beslut fattades om att äga ett fjärrvärmeverk. Och varför har synpunkter på villkoren i ett avtal som upprättades för flera år sen framförts först nu. Jag väljer dock att avstå spekulationer i frågan.

Men som sagt, bortsett från dessa smärre orosmoln ser framtiden ljus ut och det ser vi alla fram emot.

Keivan Ashhami
Ordförande

EN PRESTATION AV ARBETSGRUPPEN FÖR KRISBEREDSKAP I VÅR FÖRENING.

Föreningens medlem Rolf Pejnefors (RP) bevistade i maj 2019 ett möte på kommunen om kommunens krisberedskap. Det framgick då att det till stor del saknades planer för höghusbebyggelse.

Efter att Rolf kontaktat styrelsen i frågan, fick han i uppdrag att starta en arbetsgrupp i november 2019, för att utröna vilka behov som kan uppstå vid en kris för de boende i Storstugan och hur dessa ska kunna tillgodoses och av vem. Den mest sannolika krisen som gruppen har arbetat utifrån är strömavbrott av olika längd.

Ansvaret att hantera en kris åligger fyra olika ansvarsnivåer:

- **Vi enskilde medlemmen** (du och jag), där vi normalt förväntas klara oss i 72 timmar utan hjälp utifrån (med undantag av de som omfattas av omsorgs- och sjukvårdsinsatser).
- **Täby kommun** som ansvarar för omsorgsinsatser bl.a. i form av hemtjänst, räddningstjänst, vattenförsörjning och i princip allt annat som inte åligger någon annan.
- **Region Stockholm** (f.d. landstinget) som ansvarar för sjukvårdsinsatser.
- **Regering och Riksdag** som ansvarar för vissa övergripande insatser

Men för oss som bor i ett flerbostadshus tillkommer formellt och praktiskt en femte nivå, i vårt fall i form som fastighetsägare.

Många problem som ska lösas av den enskilde fastighetsägare i en villa, måste vi medlemmar i föreningen ta ett kollektivt ansvar för. I en 17 våningars byggnad med 11 portar, totalt 704 lägenheter och många äldre, uppstår det även andra specifika problem som normalt inte är ett problem för en normal villaägare.

Föreningen ansvarar även för att hålla våra skyddsrum i fullgott skick. Dessa är avsedda för såväl de boende i Storstugan som boende i omgivande boenden vars fastigheter saknar skyddsrum samt själva Täby centrum.

Arbetsgruppen inledde sitt arbete under våren 2020 och bestod av sex medlemmar varav tre styrelsemedlemmar. Gruppen bestod av: Rolf Pejnefors, Sten Eriksson, Björn Dahlström, Carita Halling, Lars-Erik Löfwenmark, Ingrid Toll. Gruppen lämnade en första rapport/förstudie, etapp 1 till styrelsen i maj 2020.

Gruppen arbetar utifrån det mandat som den erhållit av styrelsen och rapporterar till styrelsen.

I dag består gruppen av:

Rolf Pejnefors, *projektledare*

Marya Sevenius, *styrelseledamot*

Björn Dahlström

Lennart Pettersson

Peter Hobsjö

Ingrid Toll.



Täby kommun ansvarar för vattenförsörjning

NYA GRANNAR

Grattis till att ni har valt just bostadsföreningen Storstugan som er nya bostad.

Vi i Valberedningen välkomnar er hjärtligt och hoppas att ni kommer att trivas hos oss i Storstugan och väljer att bo kvar under lång tid.

Med stolthet kan vi berätta att föreningen har en solid ekonomi. Vi har genomfört de mest grundläggande renoveringsbehoven såsom stambyte, byte av fönster samt byte av hissar. Dessutom har föreningen satsat mycket på

service såsom gym, bastu och sällskapsrum.

Naturligtvis har vi mycket mer att berätta om er nya förening och kommer därför bjuda in till ett informationsmöte av mer informell karaktär för att fånga upp frågor och funderingar. Tid och plats kommer att tillkännages senare. Hela familjen är välkommen och föreningen bjuder på kaffe och tårta och något för barnen.

*För valbredning
Hassan Nadjafi*

NEW NEIGHBORS

Congratulations on choosing the Community Association Storstugan as your new home.

We on the board warmly welcome you and hope that you will enjoy your stay in Storstugan and choose to stay for a long time.

We can proudly say that the association has a solid economy. We have carried out the most basic renovation needs such as replacement of trunks, replacement of windows and replacement of lifts. In addition, the association has invested heavily in services such as gym, sauna and lounges.

Of course, we have much more to tell you about your new association and will therefore invite you to an information meeting of a more informal nature to capture questions and concerns. Day and place will be announced later. The whole family is welcome and the association offers coffee and cake and something for the children.

*For the Nomination Committee for the board
Hassan Nadjafi*



Två bänkar höst mot 17A

NYA LEDAMÖTER I STORSTUGAN

Christina Fridlitzius

Jag tillhör gruppen 70 plussare född 1944. Kom i kontakt med Storstugan i mitten på 90-talet, då min mor köpte den lägenhet som jag nu äger. Jag har varit internrevisor i Storstugan några år innan jag blev invald i styrelsen. Så jag kanske inte är helt obekant för en del av er.

Är språkvetare i grunden och har akademisk examen i engelska, spanska, franska, tyska samt juridik.

Största delen av mitt yrkesverksamma liv har jag varit anställd i UD. Ambassader jag tjänstgjort på är Prag, Wellington, Seoul, Kairo, Bogota, Colombo, Moskva, Santiago, Havanna, Riyadh, Warszawa och Rabat. Fokus har varit på konsulärt arbete, migration och jourverksamhet.

Jag har alltid varit nyfiken på världen och har rest mycket alltsedan tonåren. Innan UD har jag bland annat arbetat som reseledare, översättare/tolk och språklärare i olika länder och världsdelar. Men Täby har varit och är den fasta punkten, som jag alltid återvänt till. Är gift med Thorsten och har barn och barnbarn.

Jag har varit fackligt aktiv, är intresserad av politik, resor, natur och att jobba med människor. Tycker det är både roligt och utmanande att vara en del av Storstugans styrelse och jag vill göra mitt bästa för att förvalta och motsvara det förtroende som medlemmarna i vår fina bostadsrättsförening har gett mig.



Christina Fridlitzius

Marya Sevenius

Jag är född i vackraste sjödistriktet i mellersta Finland och flyttade till Sverige i 20-årsåldern.

Jag är gift med Birre sedan 51 år och har två vuxna söner. De bor båda med sina familjer i Gamla Enskede och båda har två barn. Vi har bott i Täby 53 år, i Grindtorp, Näsbydal och sedan över 40 år i Täby kyrkby.

Jag har arbetat i Täby kommun i olika befattningar, som förskolelärare i Tellus förskola, barnsköterska i

Montessoriskolan, hemspråklärare, auktoriserad tolk och som chef för invandrarbyrån och tolkförmedlingen (över 200 språk) samt telefoni och kundmottagning. Samtidigt var jag ekonomiansvarig i riksorganisationen för personal på invandrarbyråer (RIB) och var en av grundarna av Sveriges Tolkstjänst i samarbete med Stockholms universitet. Efter "lång och trogen tjänst" gick jag i pension 2011.

Året därpå hade vi tömt vårt hus och flyttade in i Storstugan. Det ljuva livet som pensionär kunde börja. Sommarhalvåret vid havet på Vaddö och vinterhalvåret på resor eller i luftiga Storstugan med all service på gångavstånd.

Vi träffar ofta våra fyra barnbarn, gillar att läsa pappersböcker, cykla och delta i Storstugans aktiviteter. Även Stockholms kulturliv blev lättare att nå med bra förbindelser. Så vi stortrivs!

Miljöfrågor ligger nära mitt hjärta; jag vill gärna lämna en hållbar värld även till barnbarns barnbarn.



Marya Sevenius

Simon Jonsson

Halloj, jag heter Simon Jonsson och är föreningens kommunikationsansvarige. Jag bor i Storstugan sedan 2017 med min familj. Jag har erfarenhet av en rad olika styrelseuppdrag och arbetar för närvarande professionellt med undervisning. Utöver att sitta i styrelsen och undervisa gillar jag att på fritiden slå på en vit liten boll, antingen med racket eller med klubba.

Jag sitter i styrelsen för att jag ser en kraft och en enorm potential att skapa något stort och attraktivt. Jag står till fullo bakom vår gemensamma vision "Att vara det attraktivaste boendet i norra Stor-Stockholm för alla åldersgrupper" och kommer göra mitt yttersta för att dra mitt strå till stacken.



Simon Jonsson

ÅTERVINNING IGEN

INSAMLING PÅ VÄNDPLAN ÅKERBYVÄGEN 106 I VÅRT NÄROMRÅDE, HITOM FARMEN.

På skärmarna och internTV visas kommande datum i god tid.

Turlista Mobil ÅVC

- se din kommuns webbplats

Detta skall förbättra arbetsmiljö, klimat och ekonomi i föreningen.

FÖRVALTNINGEN



Till den mobila återvinningscentralen kan du lämna mindre mängder av:

- Brännbart men inte hushållsavfall
- Mineralull, porslin, keramik
- Metall
- Textilier och kläder till återanvändning
- Glas, färgat och ofärgat
- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Wellpapp
- Farligt avfall
- Krympfilm & sträckfilm
- Vattenbaserad färg
- Lösningbaserad färg
- Elektronik
- Ljuskällor
- Småbatterier och blybatterier
- Mindre saker till återbruk (t ex böcker, husgeråd, leksaker)

På de flesta ställen tar vi även emot mattor och stoppade möbler. Kontrollera för säkerhets skull på din kommuns webbplats vilka lokala förutsättningar som gäller.

Detta kan du INTE lämna till den mobila ÅVCn:

Tryckimpregnerat trä, asbest, däck, vitvaror, trädgårdsavfall, samt sten, jord och betong.

OBS! Utrymmet i den mobila ÅVCn är begränsat så har du stora mängder avfall och tillgång till bil hänvisas du till närmaste stationära återvinningscentral.

Mobila ÅVCn har uppskytlade behållare för olika typer av material och det finns personal som kan hjälpa dig med sorteringen. En kemist finns alltid på plats för att ta emot ditt farliga avfall.

DIN GRANNE HAR ORDET!

STORSTUGENYTT "SSN"

Styrelsen har bestämt sig för att ge boende i Storstugan tillfälle att dela med sig av sina livserfarenheter, som ett sätt att sprida inspiration och glädje med konceptet "Din granne har ordet".

Det kan handla om saker och ting som underlättar vardagspysslet, som dina favoritrecept på enkla maträtter eller mormors fantastiska lussebullar. Endast ett inlägg per nummer!

Varför inte berätta om din senaste resa till t.ex. orienten eller tipsa om film, teater eller utställning du har sett och rekommenderar andra att se. Kanske vill du berätta om en rolig historia som du har varit med om eller hört från omgivningen, eller om din senaste bok du skrivit eller läst.

Ja, listan kan göras mycket långt, men glöm inte att "Din granne har ordet" ska vara ett forum för samförstånd, grannsämjan och gemenskapen. För klagomål och övriga synpunkter hänvisas till servicekontoret för bästa hantering.

I "Din granne har ordet" finnas det även möjlighet för dig att bli intervjuad och på så sätt kan du berätta om din historia. Tveka inte, mejla ditt inlägg till redaktionen för nästa numret av "SSN".

Redaktionen

Tidningen förbehåller sig rätten att förkorta /korrigera inkomna artiklar.

TRÄDEN I PARKEN

Varför denna vandalisering?

Vi, medlemmar i Brf Storstugan, skulle ha uppskattat om ni, som valt att vandalisera allas våra träd, hade vänt er en gång till till förvaltningen och begärt att träden skulle beskäras och grenverket glesas ut. Då hade ärendet gått den rätta vägen enligt reglerna. Det är inte bra att ta saken i egna händer och förstöra medlemmarnas egendom. Om inte träden skulle överleva denna vandalisering kommer detta att åsamka föreningen och därmed alla medlemmar, en kostnad på flera miljoner. Går det att fastställa vem vandalen är bör medlemmarna kräva att styrelsen utkräver ett fullt skadestånd som täcker skadorna, så att vi som sköter oss slipper avgiftshöjningar orsakade av att vissa personer anser sig ha rätten att förstöra för alla andra medlemmar.

Vår parkliknande gård och alla lägenheter ägs av föreningen och därmed medlemmarna gemensamt. Vi medlemmar äger bara rätten att disponera en lägenhet av en viss storlek av föreningen.

Ingrid Toll, redaktören



Höstträd mot fontänen

VÄLKOMMEN TILL ÅKERBYSALEN

SOM ÄR BELÄGEN PÅ ÅKERBYVÄGEN MELLAN PORTARNA 92 OCH 94.

Åkerbysalen är en föreningslokal för alla medlemmar i BRF STORSTUGAN, vårt gemensamma "Vardagsrum".

I Åkerbysalen kan du:

- läsa dagens morgontidningar,
- titta på TV tillsammans,
- spela kort,
- lägga pussel,
- spela schack,
- läsa och låna böcker och
- umgås med dina grannar
- eller bara vila en stund
- mm

Det finns möjlighet att koka kaffe/te.

Alla är välkomna att ta initiativ till sammankomster av olika slag t.ex. konstupställning, Pubverksamhet, musikunderhållning, osv

Förslag till ev. gemensam underhållning av något slag kan anmälas till kontaktpersoner (ej klart vilka)

Lokalen är tillgänglig med den gröna brickan kl. 10.00-22.00.

Lokalen kan ej bokas.

Föreningen efterlyser medlemmar som kan vara kontaktpersoner i Åkerbysalen. Anmälan lämnas till Redaktören.



HSB INFORMERAR

Brf Storstugan är medlem i HSB Stockholm. Enskilde bostadsrättsinnehavare kan också välja att bli medlemmar.

Med det individuella medlemskapet följer en del förmåner för dig som:

- Möjlighet att bospara
- Erbjudanden och rabatter
- Juridisk rådgivning
- Medlemstidning
- Möjlighet att påverka
- Trygghet
- Bokunskap

Mer information finner du på HSB Stockholm hemsida:

<https://www.hsb.se/stockholm/medlem/privatperson/>

Nils Henström, HSB-ledamot i Brf Storstugans Styrelse



HSB – där möjligheterna bor

SPELA BOULE I PARKEN

Efter en skön sommar tog en medlem initiativet till Boulespel i vår park. Det är ju en perfekt och trevlig utomhusaktivitet i dessa Coronatider.

Information om dagar och klockslag fanns under en tid på våra informationsskärmar.

Sedan den 17/8 har de som haft önskemål om att få sällskap att spela kunnat ses vid boulebanan måndag och onsdag mellan 13.00 och 14.00.

Att spela Boule gör att man lär känna andra människor på ett trevligt och lättsamt sätt. Vi har hittills spelat vid 25 tillfällen och varit mellan 5-10 spelare. Nu hoppas vi att vädret ska tillåta oss att spela länge än och att fler ansluter till Boulespelet.

För Boulegruppen, genom Margareta Olséni



Gården höst mot port 82

Boule regler

Spelet går ut på att man kastar de 12 kloten mot en liten kula (kallat lillen) och får poäng för de klot en själv eller det egna laget placerat närmare lillen än motståndarlagets. Det lag som först uppnår 13 poäng vinner.

Lagvarianter

I boule spelar man antingen

Trippel: tre mot tre,

Dubbel: två mot två eller

Singel: en mot en.

Spelets gång

Det lag eller den person som börjar utses via lottning. Någon i detta lag ritar upp en cirkel (35-50 cm i diameter) som utspelsplats. Båda fötterna skall vara i marken när denne ritar cirkeln.

Samma spelare som ritade cirkeln kastar nu ut lillen mellan 6-10 meter ifrån utspelscirkeln. Därefter kastar någon från detta lag ett klot så nära lillen som möjligt. Nu är det det andra lagets tur att gå in i cirkeln och försöka kasta sitt klot närmare lillen eller krocka bort motspelarens klot genom att kasta sitt klot på motståndarlagets. Klotet närmast lillen leder.

Det nu ickeledande laget får kasta tills dess hans eget lag får ett klot närmare lillen.

När båda lagen kastat alla sina klot räknas poängen.

Poäng

1 poäng får det klot som ligger närmast lillen. Har samma spelare eller lag flera klot närmare lillen än motståndarna, får man ytterligare ett poäng för varje sådant klot.

En spelare från det laget som vann senaste omgången ritar nu upp en ny cirkel på den plats lillen ligger och kastar på nytt ut lillen 6-10 meter från ringen. Spelet pågår tills något lag uppnått 13 poäng.

Källa: www.spelregler.org

VÅRA SOPRUM

Dessa bilder visar hur fel våra soprum används. Kostnader för att bortforsla grannens byggavfall kostar föreningen stora summor varje år som ökar allas våra avgifter.

I flera nummer av Storstugenytt har förvaltningen påtalat att det är inte okey att lägga byggavfall eller ställa vitvaror i soprummen.

Om du inte följer våra regler kommer vi att låsa soprummen och endast hålla öppet vissa tider.

Kommunen har en återvinningsstation utanför port 96 på parkeringssidan.

Kommunen har även en återvinningscentral på vändplanen Åkerbyvägen 106 ca en gång i månaden. Se annan plats i denna tidning.



FLAGGNING

50 årspresenten till Storstugan blev en efterlängtat flaggstång. Den har hittills bidragit till stor glädje bland våra medlemmar.

”Man blir glad när man ser flaggan i topp när man vaknar”, sagt av en medlem.

Ibland har vi flaggat på begäran av medlemmar som önskat fira någon jämn bemarkelsedag.

Vi efterlyser flera medlemmar till flaggruppen. Flaggruppen består av fyra glada medlemmar.

- Björn Dahlström, Port 90
- Sven-Erik Edén, Port 17
- Karl-Åke Källberg, Port 92
- Ingrid Toll, Port 92



STORSTUGANS NYA HEMSIDA

- TRANSPARENS
- TILLGÄNGLIGHET
- TYDLIGHET
- STRUKTUR

Vi har en ny hemsida i föreningen!

Somliga av er har säkerligen redan noterat detta med tanke på den ovanligt höga besöksfrekvens vi haft på sidan i närtid. Företrädesvis är det vi inom Kommunikationsgruppen som drivit detta projekt sedan sommaren, men inte utan fin hjälp ifrån flertalet andra medlemmar i föreningen.

Många av oss har under den senaste tiden tyckt att det varit angeläget med en ny hemsida i föreningen. Samhället digitaliseras i rask takt och vi i Storstugan vill naturligtvis följa med på denna resa. Av den anledningen är det viktigt, att föreningen har en hemsida som möter dagens och förhoppningsvis även morgondagens krav, för att vi inom styrelsen och förvaltningen effektivt ska kunna kommunicera och interagera med föreningens medlemmar.

Transparens

Transparens har varit ett ledord under hela utvecklingsprocessen av den nya hemsidan. Vi tycker att det är viktigt att ni känner till vilka beslut som fattas inom styrelsen, vilka projekt som sysselsätter förvaltningen etc. Som ett exempel på det förstnämnda kommer vi nu regelbundet att lägga ut protokollen från styrelsemöten, så snart dessa blir tillgängliga (givetvis i "maskad" form för att undvika att information som skulle kunna vara till skada för föreningen eller någon person kommer ut).

Tydlighet

Precis som tidigare kommer vi även att hålla er uppdaterade med löpande nyheter. Vi har även lagt upp förhållandevis omfattande information om hur föreningen är organiserad, styrande dokument, beslutsprocesser etc. för att öka transparensen i även dessa hänseenden.

Vår ambition har varit att göra detta med ett enkelt språk och i kortfattat format, så att den huvudsakliga informationen tydligt framgår. Vi ser det som en självklarhet, att ni ska ha insyn för att vi ska ha de bästa förutsättningarna för att tillsammans kunna göra föreningen ännu bättre!



Tillgängligheten

Även tillgängligheten på sidan har varit viktig för oss. För dem med nedsatt syn går det exempelvis enkelt att förstora (eller förminska) texten på hemsidan. Hur detta går till är olika för olika webbläsare, men inte sällan kan man förstora texten genom att trycka "Ctrl" och "+" samtidigt (eller "Ctrl" och "-" samtidigt för att förminska).

Struktur

Även strukturen har vi försökt göra lättnavigerad med mottot att "all information ska finnas tillgänglig maximalt ett klick bort".

Vidare har ni nu också möjlighet att prenumerera på ett nyhetsbrev via e-post. Föredrar du att få nyheterna från föreningen via digitala kanaler behöver du alltså inte längre besöka hemsidan för att se om någonting nytt har publicerats. Istället får du på regelbunden basis (eller direkt, om angeläget) notiser därom direkt på samma smidiga sätt som andra e-postutskick. Samma information kommer naturligtvis även framgent att finnas på infotavlorna, intern-TV, etc. Avslutningsvis var det säkert några av er som noterade att delar av årets stämma sändes via just intern-TV:n, dock utan ljud denna gång.

Arkitekturen för den nya hemsidan är skapad på så sätt att vår förhoppning är att vi kommer kunna sända (delar av) framtida årsstämmor, informationsmöten etc. direkt via hemsidan. Mer info kommer om detta när det blir aktuellt.

Vi har redan fått in flera konstruktiva förslag för hur den nya hemsidan skulle kunna förbättras, så tveka inte att höra av dig om även du har synpunkter eller vill diskutera innehållet i största allmänhet! Precis som tidigare finner du hemsidan på brfstorstugan.com

*Med vänliga hälsningar, Kommunikationsgruppen
genom Daniel Hagwall, vice ordförande*

PÅGÅENDE PROJEKT I BRF STORSTUGAN

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

Pågående projekt i våra fastigheter. Vi hade för avsikt att starta i port 82 under november månad och arbeta vidare port för port under senhösten 2020. De nya Corona-restriktioner kan dock medföra förändringar i tidplanen. OVK i port 92 är genomförd och godkänd.

Utemöbler

95 utemöbler restaureras. Vår egna förvaltningspersonal gör det grundligt med 4 lager lack. Hälften av möblemanget återstår i dags datum. Det färdigställs under våren 2021.

PÅGÅENDE/FÖRESTÅENDE UPPHANDLINGAR I BRF STORSTUGAN

Fyra kallvattenstammar

Vi har haft läckage tidigare i 2 av våra 6 vattenstammar ansluta till det kommunala vattennätet. Vi överväger att därför byta ut de 4 återstående stammarna från huset byggnation år 1969. Preliminär inplanerat under våren 2021.

Entrépartier alla uppgångar

Våra entrépartier med porttelefoner planeras att bytas under år 2021. Entrépartier med nya dörrblad, glaspartier med bättre isoleringsvärden, nya låsbleck och renoverade/utbytta automatiska dörröppnare för personer med särskilda behov.

Upphandling elavtal

Det är dags att se över föreningens elavtal. Bättre villkor är att vänta. Något som är planerat att handla upp under 2021.

Laddstationer för elbil

Upphandling pågår för 20 parkeringsplatser med laddstationer för elbilar. Detta kommer under våren 2021 att installeras, sannolikt vid räcket på övre parkeringsplan. Anmäl gärna ditt intresse för att hyra en sådan till vårt servicekontor.

Kaffemaskin / Kopieringsmaskin

Vi har under 2020 gjort oss av med ett gammalt och kostsamt leasingavtal av kopieringsmaskin. Kostnaden har reducerats till 25 %. Leasingavtalet innehöll även en kaffemaskin. Vi ämnar handla upp en ny kaffemaskin till servicekontoret under 2021.

FRAMTIDA PROJEKT I BRF STORSTUGAN

Fontänen med teknikrum

Vi ämnar restaurera fontänen efter 50 års användning och även bygga ett nytt teknikrum i anslutning till den. Projektet är dock preliminärt inplanerat först år 2022.

Isolering ventilationstrummor på våra balkonger

Vi ämnar tilläggisolera våra ventilationstrummor på balkongerna. Efter

fönsterbytet blev inte isoleringen återställd som den skall.

Klamring vattenledningar

Sedan stambytet har många av föreningens vattenledningar inte varit klamrade (fastsatta) som de skall. Detta har tidigare orsakat ett stort avloppsstamläckage i Åkerbysalen. Behovet är under utredning och preliminärt inplanerat att utföras år 2021.

AVSLUTADE UPPHANDLINGAR/PROJEKT I BRF STORSTUGAN

Snöröjning

Föreningen har precis tecknat avtal med ny entreprenör för snöröjnings Vår grannförening Brf Farmen har samma entreprenör. Synergieffekter finns att vinna med samma entreprenör tror vi. Upp till bevis i vinter.

Trädgårdsplan

Vi har, äntligen, i samverkan med våra markentreprenör Habitek upprättat en plan för vår omfattande markareal att ta hand om. Liksom vi idag redan har en underhållsplan för våra fastigheter. Med trädgårdsplanen blir det lättare att planera arbetet i tid och budgetera pengar för ändamålet och vi slipper en del onödiga diskussioner från år till annat om vad vi skall göra.

Torktumlare med värmepump

Våra nya torktumlare med värmepump i 21 tvättstugor har ju varit driftsatta sedan en tid tillbaka. Här är vi intresserade av att få medlemmarnas återkoppling om hur de är att hantera, relativt våra tidigare utbytta torktumlare. Kontakta gärna förvaltningen om det.

Betongtrappor

Våra betongtrappor med räcken mot övre parkeringsplan är restaurerade. Den sista av de tre under sensvåren 2020.

SPA/Bastu

Vi har av kostnadsskäl demonterat och fraktat bort vår bubbelpool. Ständiga reparationer och av hygienskäl/ rengöring blev det så. Bastun med en enklare relaxavdelning blir dock kvar och är disponibel för bokning.

Slamsugning brunn

Under år 2020 har vi slamsugit föreningens samtliga dagvattenbrunnar. Med det kommer funktionen av den dränering av dagvatten som finns installerad säkerställas, vilket förebygger översvämningar o.d.

Träffa din förvaltare

Jag vill även passa på och påminna alla medlemmar om förvaltarens ”drop-in” tider på servicekontoret (se även hemsidan):

Måndagar: 09.30 – 11.00

Torsdagar: 16.00 – 17.30

Eller, om du föredrar det, ring och boka en enskild tid

Ni medlemmar är mycket välkomna att närhelst ni vill, ringa mig och boka en tid för ett möte här på vårt kontor med adress Åkerbyvägen 98. Jag bjuder gärna på en kopp kaffe och ser fram emot ditt besök.



HSB Brf Storstugan i Täby

Åkerbyvägen 98
183 35 TÄBY

Tfn: 08-758 25 22

E-post: info@brfstorstugan.com
Webb: www.brfstorstugan.com
