

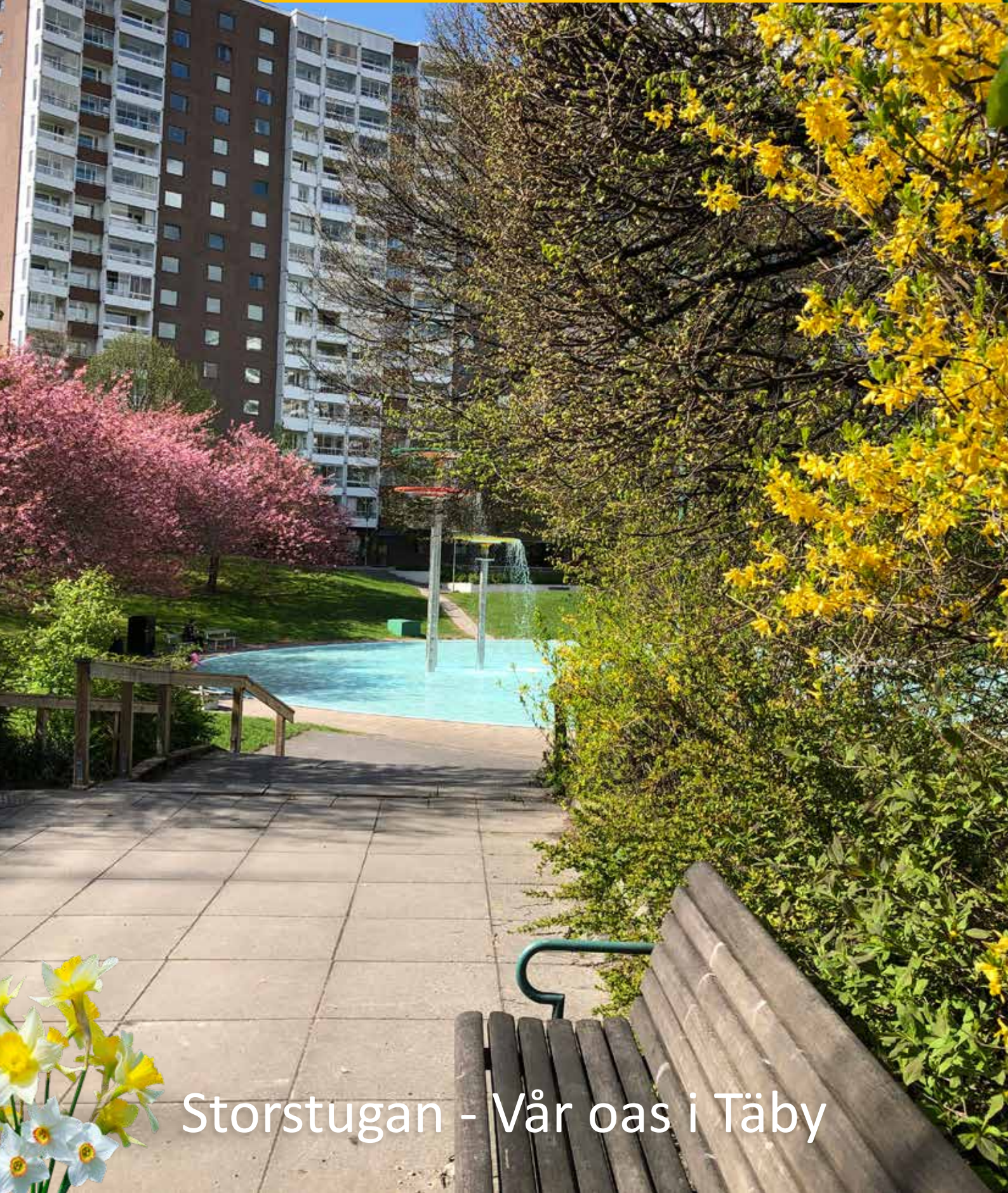


STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan.

Våren 2020

Nr. 143



Storstugan - Vår oas i Täby

VÄLKOMMEN TILL STORSTUGENYTT!

Tidskriften Storstugenytt (SSN) är föreningens egen medlemstidning. Storstugenytt utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften har fasta sektioner som behandlar frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett nytt inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annat som är till gagn för föreningen.

Ordförande ger i varje nummer en information om sina tankar om föreningen.

Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år.

Kursverksamheten ger en bild av pågående verksamhet och dess utveckling.

Åkerbysalen, vår föreningslokal har blivit ett gemensamt vardagsrum för många.

Där kan boende mötas för trevliga stunder för samtal, pubafton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Alla är välkomna att komma med förslag på olika aktiviteter och själva anordna träffar. Tag kontakt med kommunikationsgruppen. Väl mött!

Förvaltningen ger information och inblick i vilka tjänster som de kan tillhandahålla för oss boende.

Tidskriften kommer under året 2020 att finnas tillgänglig på vår hemsida.

Redaktionen för Storstugenytt önskar dig som läsare och medlem en skön vår!

Med vänlig hälsning
Ingrid Toll
Redaktör



TIDNINGSREDAKTIONEN

Ansvarig utgivare:
Redaktion:

Keivan Ash-Hami
Ingrid Toll, Carita Halling

Foto:
Omslagsbild:

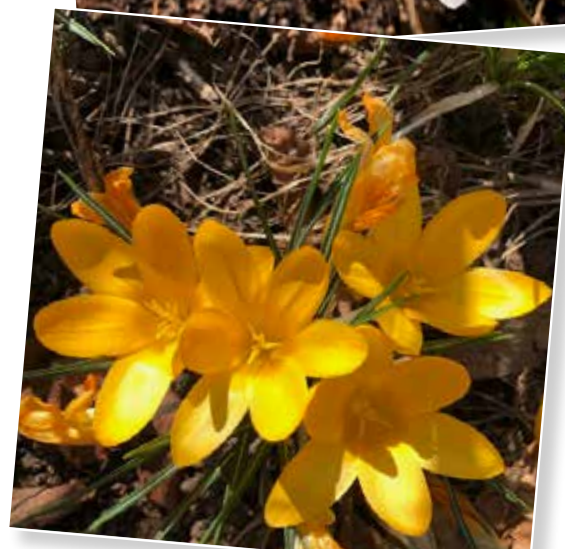
Carita Halling
Carita Halling



INNEHÅLL

NR. 143 | 2020

4	Ordförande har ordet
5	Pandemin Corona (COVID-19), Vi som bor i Storstugan
6-7	Nya checklistan - hjälp för ett hållbart fastighetsägande
8	Lansering av ny tjänst – Medlemsportalen
9	Studieorganisatören informerar
10-11	Lite av varje som gynnar vårt gemensamma boende
11	Trapphusvärdar
12	Lars Edlund, nekrolog
13	Medlemsenkät 2019
14	Pågående referensgrupper
15	Notiser



ORDFÖRÄNDE HAR ORDET

Vänner!

Corona är den företeelse som överskuggat vår verksamhet den senaste tiden.

Litet läskigt är det. Vi har en medlemsstruktur med många i riskzonen, något som måste vägas in i den dagliga verksamheten. Samtidigt har vi en verksamhet som inte får lamslås. Livet stannar inte på grund av Coronaviruset.

Det hela har tvingat oss till att ta till drastiska åtgärder. Gymmet och bastun är tillfälligt stängda. Kurser och aktiviteter inställda och de flesta möten sker on-line.

Allt det här ställer till det för oss och det är förstås negativt. Det finns dock ljusglimtar också. Människorna runtomkring oss visar en stor grad av empati och medmänsklighet. Man hör av sig till sina grannar, tar hand om dem, handlar åt de som behöver osv.

Finns det några bland oss som inte har förmånen att ha sådana hjälpsamma grannar får ni höra av er till oss. Det finns säkert fler möjligheter. Vi får alla hjälpas åt så gott det går.

Som sagt, en del aktiviteter har vi ställt in för att minska spridningsrisken.

En del hyreshöjningar för lokaler som är planerade har vi skjutit fram för att hjälpa våra lokalhyresgäster att överleva ekonomiskt. Och läget kommer säkert att innebära flera tillfälliga försämringar i servicen till oss boende.

Vårt efterlängtade femtioårsfirande är också i farozonen. Även om vi fortfarande har viss förhoppning om att kunna genomföra det som planerat.

Världen runt oss genomgår snabba förändringar. Vi gör allt vi kan för att anpassa oss till situationen och göra det bästa av den. Med förstående medlemmar och den samarbetsanda som präglar vår förening kommer vi tillsammans klara av detta också. Det är min fasta övertygelse.

BRF Storstugan
Keivan Ash-Hami
Ordförande



Hur förhåller vi oss till

PANDEMIN CORONA (COVID-19), VI SOM BOR I STORSTUGAN.

Hela samhället har drabbats av smittan Corona (Covid-19). Sveriges strategi innebär att lägga över mycket av ansvaret på individen.

Följ myndigheternas råd såsom:

“Personer över 70 år uppmanas nu att begränsa sina nära kontakter med andra så långt som möjligt. Det innebär bland annat att man så långt som möjligt ska undvika folksamlingar som kan uppstå i exempelvis kollektivtrafik, affärer eller offentliga lokaler.” (Folkhalsomyndigheten.se)

Vad gör styrelsen och förvaltningen för att vi ska känna oss säkra och trygga i vårt boende?

- Alla gemensamma aktiviteter har stängts ned och kommer inte att återupptas förrän faran är över.
- Lokalvårdarna har fått i uppgift att varje dag särskilt tvätta rent i hissar, entréer och alla luckor för sopnedkast.
- Receptionen undviker fysiska möten men uppmanar boende att ringa, använda kontorets brevlåda eller maila sina behov.
- Styrelsemöten, arbetsgruppsmöten mm sköts idag on-line.

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ FÖR OSS ALLA

I varje fastighet har vi en intensiv pågående trafik i varje entré. På skärmarna informerar vi om att det är viktigt att:

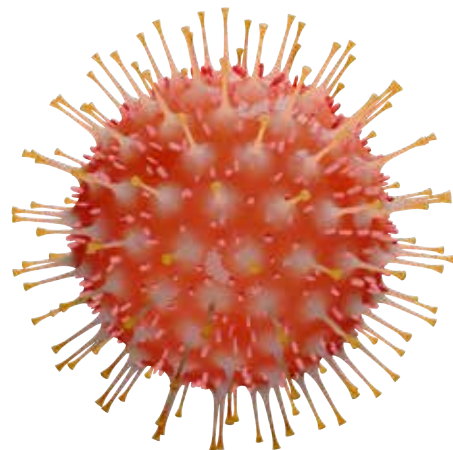
- Hålla avstånd utanför hissen i väntan på transport.
- Undvik samåkning!
- Tryck på hissknappen med handskar eller dylikt.
- Tvätta händerna med tvål och varmt vatten när du kommer hem.
- Använd handsprit när du inte har tillgång till tvål och vatten.

För att undvika smittspridning:

- Håll dig hemma och isolerad om du känner dig förkyld.
- Tvätta alltid händerna när du kommer utifrån.

Tag hjälp av grannar att uträtta ärenden eller hör av dig till kontoret om du behöver hjälp. Tänk på att vi befinner oss i Storstockholm där smittspridningen är stor för närvarande. Alla måste ta sitt ansvar för att eliminera smittspridningen.

Styrelsen
genom Ingrid Toll
2020-04-02



NYA CHECKLISTAN – HJÄLP FÖR ETT HÅLLBART FASTIGHETSÄGANDE

Fastigheter har en stor klimatpåverkan när det kommer till exempelvis energiförbrukning och avfallshantering och spelar därför en viktig roll i att bidra till ett hållbart samhälle. HSB Stockholm har tagit fram Checklista för hållbar brf som stöd till bostadsrättsföreningar som vill bli mer hållbara.

- Vi ser en ökad efterfrågan på råd och stöd kring hållbarhetsfrågor. Därför har vi tagit fram en checklista som ska fungera som en hjälp för dem som vill börja jobba med de här frågorna. Den visar vad man kan göra och hur man kan komma igång, ett slags verktyg att hålla i handen under processen, säger Anna Bengtsson som är hållbarhetsansvarig på HSB Stockholm. I den digitala formen av checklistan som kommer att publiceras på hsb.se inom kort finns även länkar för den som vill ha eller behöver mer information.

En förening som har påbörjat sitt hållbarhetsarbete är HSB brf Storstugan i Täby. Lars Hedström sitter som vice ordförande i föreningen och berättar om hur de startade.

- Vi hade hållbarhet som huvudämne på vår styrelsedag i december. Vi brukar träffas en gång om året och diskutera lite mera långsiktigt. I år hade vi

hållbarhet som tema så vi ägnade drygt halva dagen åt just hållbarhetsfrågor.

Styrelsedagen startade med ett inledande föredrag av Anna Bengtsson och därefter ägnade sig styrelsen åt brainstorming. Det kom fram mycket idéer, stora som små. Bland förslagen fanns bland annat att samordna inköp med grannföreningarna, solpaneler på taket, byteshylla för saker, miljömärkt material vid upphandlingar och mycket mer.

Tillsammans har de sedan tagit fram en bruttolista med alla förslag. Listan ska gås igenom på nästa styrelsemöte där de ska välja ut vilka uppslag de vill gå vidare med just nu, och fördela ut dem på de olika arbetsgrupperna i styrelsen.

- Förmodligen tar vi det sedan som en stående punkt på varje eller vartannat styrelsemöte att följa upp hur arbetet med dessa frågor har gått. Vår ekonomiansvariga, har också erbjudit sig att ta fram en miljö- och hållbarhetsrapport som komplettering till årsredovisningen, säger Lars.

HSB brf Storstugan är en stor förening med 704 lägenheter precis intill Täby centrum. I och med deras storlek handlar det om stora inköp när de gör olika



Lars Hedström

investeringar och medlemmarna i styrelsen var eniga om att det var en bra idé att se över hur de kan anpassa sin förening till att vara så hållbar som möjligt.

- Hållbarhet och miljö är ju någonting man läser om i tidningarna varje dag. Att se över de investeringar vi ändå ska göra känns självklart. Att ta hänsyn till hållbarhet när vi köper in till exempel el och värme och sådana saker.

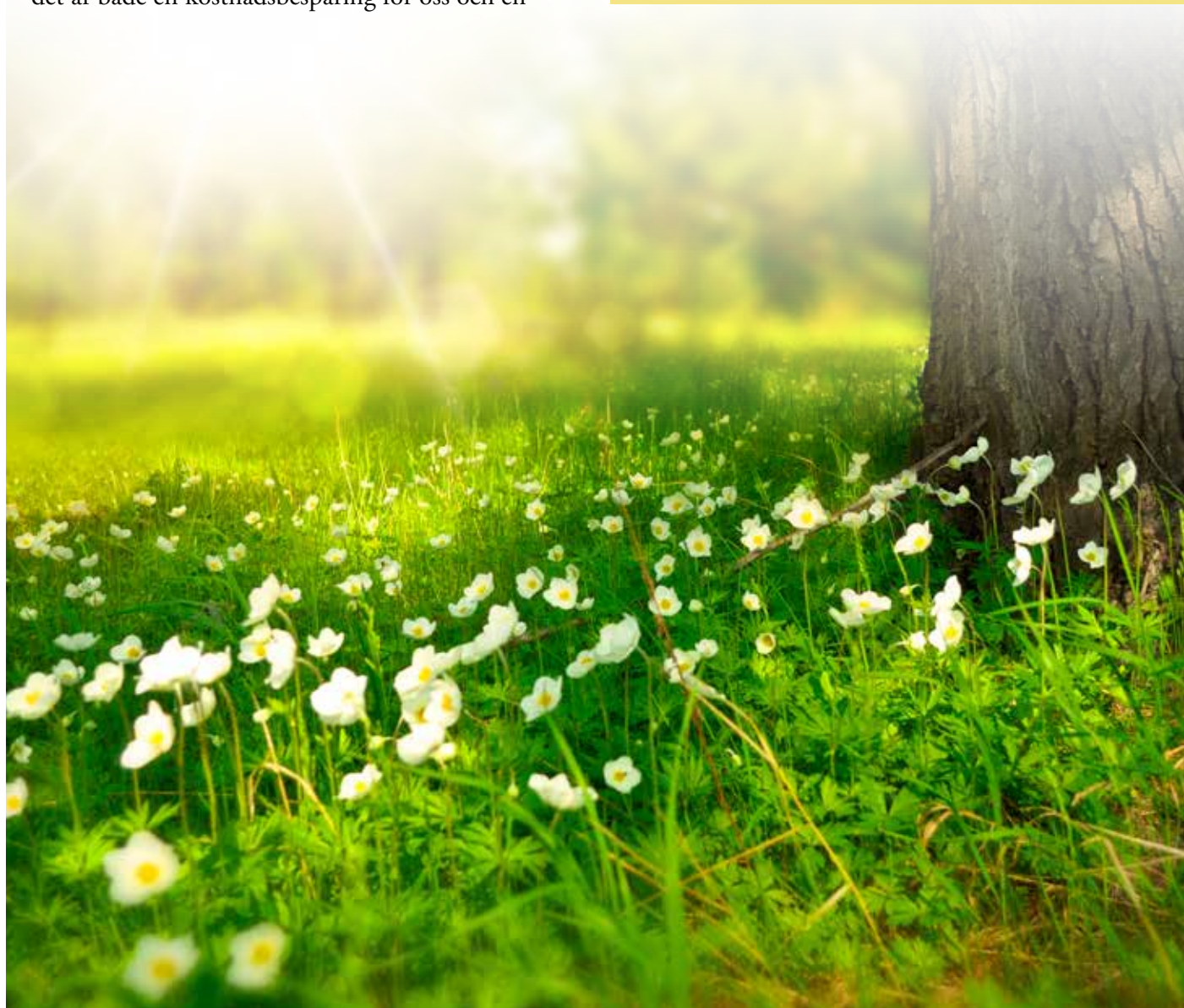
Några saker har föreningen redan börjat med. De har 4 laddplatser för elbilar och kommer nu byta elcentral och förbereda för ytterligare 100 laddplatser. Just nu håller de även på med en upphandling av torktumlare med värmepump, vilket ger en effektivare uppvärmning så att man sparar energi.

- Vi räknade ut att den el vi sparar på att ha värmepumpar motsvarar den el som går åt att köra 10 st. elbilar ca 2 000 mil per år, berättar Lars. Så det är både en kostnadsbesparing för oss och en

vinning för miljön. Det är ett exempel på att när vi gör en återinvestering, som att byta torktumlare, så tittar vi på lösningar som är klimatsmarta och sparar energi.

3 sätt att få igång hållbarhetsarbetet:

- Utse en hållbarhetsansvarig. I de föreningar där det finns en ansvarig har man kommit igång med arbetet lättare.
- Gör en energigenomgång av hela fastigheten. HSBs energikartläggning ger en bra överblick över vilka åtgärder som kan genomföras, både vad som kan optimera energianvändningen och spara pengar.
- Se över de ekonomiska nyckeltalen. Hur står sig din förening om man jämför med andra? Det är bra att få en uppfattning av nuläget.



LANSERING AV NY TJÄNST – MEDLEMSPORTALEN

Förvaltning har, som ett led att förenkla administrationen av bl.a. felanmälningar, undersökt möjligheterna att nyttja en tilläggstjänst i förvaltningens stödsystem för administration, ekonomi, drift och underhåll.

Idag hanteras felanmälningar antingen via vår hemsida, där du som boende fyller i ett formulär som skickas till förvaltningen eller via ett mejl eller telefon från dig, som boende, direkt till förvaltningen. Informationen i felanmälan får manuellt flyttas över till vårt stödsystem, vilket är en administrativ process, som den nya tjänsten nu tar bort.

På köpet får du, som medlem, nu också tillgång till dina uppgifter och information rörande din bostadsrätt och dina hyresobjekt (parkering, förråd etc.).

Denna tjänst går under benämningen Brf Portalen – som vi valt att benämna Medlemsportalen – och är en tilläggstjänst, för förvaltare av bostadsrättsföreningar, som underlättar möjligheterna att förmedla information till medlemmar och styrelser i respektive förening.

Via denna tjänst kan du som medlem från och med nu komma åt

- Kontaktinformation (vilken information och hur kan förvaltning kontakta dig)
- Min bostadsrätt (information om din bostadsrätt; lgh nr, avgifter, storlek, etc.)
- Mina avier (information om avgifts- och/eller hyresavier, reskontra, utskrift etc.)
- Felanmälan (registreras direkt in i stödsystemet)

För att komma åt Medlemsportalen klickar du på länken Medlemsportalen som finns under menyn Boendeservice på föreningens hemsida.



För att kunna nyttja tjänsten behöver du som medlem logga in på portalen. Detta görs antingen med hjälp av Bank ID, eller via användarnamn och lösenord.

Ditt användarnamn kommer att stå utskrivet på kommande avgiftsaviseringar. Där kommer även adressen till portalen att finnas (om du inte vill gå via föreningens hemsida). I och med att föreningen aviserar avgifterna med tre månader åt gånger (per kvartal), kommer förvaltningen i slutet av april göra ett utskick med uppgifter om användarnamn via e-post. För att kunna göra det behöver din e-postadress finnas registrerad i systemet.

Om du vet med dig att din e-postadress inte finns registrerad sedan tidigare – föreningen har i samband med införandet av GDPR frågat om att kunna registrera din e-postadress – behöver du kontakta förvaltningen och be om att få din e-postadress registrerad. Enklast gör du detta genom att skicka ett mejl till info@brfstorstugan.com.

Första gången du ska logga in behöver du skapa ett lösenord. Detta görs genom att på portalen klicka på "Glömt lösenord" och följa instruktioner på sidan som kommer upp, bl.a. ditt användarnamn.

Mer information och instruktion om hur du kan använda medlemsportalen finns på vår hemsida att läsa och/eller ladda hem.

Förvaltningen

STUDIEORGANISATÖREN INFORMERAR

Solen skiner och det är vår och fåglarna kvittrar – men det är inte som det brukar vara. Här sitter jag på balkongen och tittar ut på vår fina park. Det är inte många människor ute - fast vädret är så fint. Vi sitter istället på våra balkonger p g a coronaviruset som drabbat oss.

Vi startade vårens kurser med Stickning, Akvarell, Silverlera, Klassisk pärlknytning som verkligen stimulerar vår kreativitet. Qi gong, Gymnastik – styrka, balans, rörlighet, Cirkelträning i vårt gym samt Yoga för vår hälsa. Ja, sedan har vi Bridge och vår Läse-/bokcirkel för nöjesskull. Vi hann även med en Zumba Gold kurs på söndag morgon – och det kändes verkligen bra. Det vi inte hann med var några Hjärtstartarkurser.

Vi planerade för Akvarellgruppens Vårsalong i Marknadssalen. Vi hann även träffas i vårt Bokcafé några gånger. Våra planerade utomhusaktiviteter som Boule och Stavgång blev inte heller av. Jag saknar ljudet från vår tennisbana. Allt har blivit så tyst.

Den 15 mars inställdes samtliga kurser. Vi hade en förhoppning om att kunna starta igen i mitten på april men det blev en massa restriktioner som gjorde att vi inte kunde göra det. Vi hoppas att vi kan starta kurserna igen i höst.

Jag vill tacka alla ledarna för det fina jobb de utfört – och även ett stort tack till samtliga deltagare.

Jag önskar er alla en riktigt fin vår och sommar!
Carita Halling



Bokcafé i storstuga mars 2020



LITE AV VARJE SOM GYNNAR VÅRT GEMENSAMMA BOENDE

Leksaker Åkerbysalen

Det har kommit önskemål om att införskaffa leksaker ex. lego till Åkerbysalen. Föräldrar kanske vill gå ner och "fika" och ha barnen med sig. Vårt gemensamma "vardagsrum" ska ju vara en plats för alla åldrar och intressen. Du kanske har en låda lego i ditt källarförråd som du kan avvara.

Bastu och relax

Bad och relax har blivit bastu och relax. Genom Förvaltningens försorg har vi fått ett mycket trivsamt relaxrum. Nya möbler, blommor och ett kylskåp finns på plats. I skrivande stund är rummet tyvärr stängt på grund av coronavirus, men så småningom hoppas vi få möjlighet att sitta i detta trevliga rum och koppla av.

Rullator-och barnvagnsrum

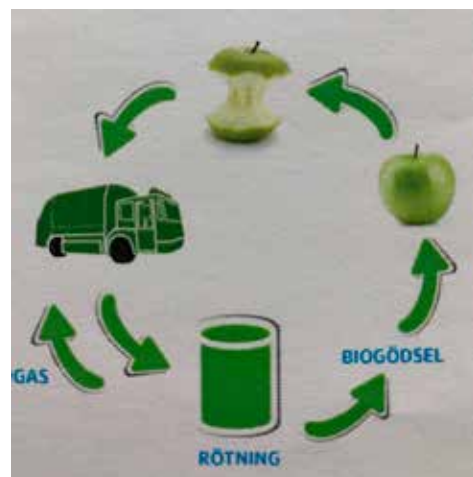
I anslutning till tvättstugorna finns det i alla uppgångar ett rum avsett för förvaring av barnvagnar, barncyklar, källkar, rullatorer, rullstolar och liknande. Lokalen brukar allmänt kallas barnvagnsrum. Förvaltningen kommer i vår att göra en rensning av dessa utrymmen. Redan nu kan du flytta bort din vuxencykel och annat som hamnat i detta utrymme. Vi får tänka på att använda lokalen endast till det den är avsedd för. Vuxencyklar hör inte hemma där, då det finns särskilda cykelrum.

Viktigt

Tänk på att när du skall diska ur din STEKPANNA – måste du först torka ur fettet med hushållspapper och slänga det i hushållssoporna. Därefter kan du diska stekpannan! Om du inte gör det blir det en massa fettavlagringar i avloppet – det kunde vi se när vi gjorde studiebesök på Käppala Reningsverk på Lidingö.

Kom med och sortera ditt matavfall!

Vi är nu över hundra personer som deltar i sorteringen av matavfall i Storstugan. Kom med även du och gör en insats för vår miljö - börja sortera! Ju fler som deltar att sortera matavfall – desto billigare blir vår sopavgift i föreningen, eftersom ungefär hälften av våra sopor är matavfall och det är något vi inte behöver betala för. Av matavfallet gör man biogas och näringsrik biogödsel



Återvinning utanför Åkv 94

samtidigt som det blir mindre utsläpp av koldioxid i atmosfären. Börja sortera – ta ditt ansvar för miljön! Anmäl dig till Servicekontoret 08-758 25 22. Frågor – kontakta Carita 070-7343399

Sopnedkasten

Vi ska vara rädda om våra sopnedkast! **Mycket viktigt** att knyta ihop plastpåsar med hushållssopor! På förekommen anledning måste vi påpeka att det är absolut förbjudet att kasta lösa sopor genom sopnedkassen. Det förekommer tyvärr och då uppstår en otäck lukt i vårt gemensamma boende.

Grovsoprummen

Vid återvinningscentralen vid Åkerbyvägen 96 sorterar du dina sopor glas, metall (ölburkar, konservburkar mm), plast, tidningar och papper (kartonger, wellpapp mm) Mycket viktigt! Inga hushållssopor, eller av ovannämnda sopor, i våra soprum. Vitvaror och byggmaterial måste köras bort av den boende själv eller anlita någon. Om boende inte sköter detta kan grovsoprummen behöva stängas och bara vara öppna på vissa tider eller bara öppnas på begäran.

”Hållbarhetshylla”

I Åkerbysalen, ”vardagsrummet”, kommer det att finnas en hylla för saker som är för bra för att slänga och som kanske kan komma till användning hos någon annan. Den, det Du ställer dit ska vara märkt med ett datum 3 veckor framåt i tiden. Dessa prylar kan på så sätt hitta en ny användare i stället för att bygga på våra sopberg. Så varsågod! När datumet har gått ut kommer saken att tas bort och lämnas till Myrorna. Om du har förslag till, hur vi kan öka vårt förhållande att ta tillvara på saker så kontakta oss i Kommunikationsgruppen.

Dörren till tvättstugorna ska hållas låst!

TRAPPHUSVÄRDAR

En liten uppgradering av våra Trapphusvärdar som kan ge information om olika saker i trapphuset. Frågor som t ex kan komma upp är hur tvättstugan fungerar men även frågor om källarförråd, parkeringsplatser, anslagstavlor mm. Övrigt se i pärmen ”Välkommen till Storstugan”.

Berit Ek	Åkerbyvägen 82	076-8564362
Vivianne Vikande	Åkerbyvägen 82	076-8441372
Susanna Eriksson	Åkerbyvägen 88	08-7589518
Ingrid Toll	Åkerbyvägen 92	0708-431497
Ann-Mari Sehlin	Åkerbyvägen 94	070-7544336
Gunnel Holmberg	Åkerbyvägen 96	073-9577123
Ann-Charlotte Kardälv Wikström	Gustaf Bergs väg 17	0705-651219
Margareta Olséni	Gustaf Bergs väg 17A	070-2886667

Margareta Olséni har lovat hjälpa dem som inte har någon trapphusvärd än. Så om ni undrar över något - kontakta henne per telefon.

Då situationen med pandemin Corona pågår för närvarande, så bör all kommunikation ske genom ett telefonsamtal eller via mail. Medlemmar kan alltid ringa och fråga om ni önskar hjälp med något som har med boendet att göra.

Om du känner att det här som trapphusvärd är något som skulle kunna passa dig – anmäl dig då till Carita 070-7343399.



LARS EDLUND, NEKROLOG

Undertecknad har idag, 15 februari 2020, i Dagens Nyheter läst dödsannonsen för en tidigare ledamot i Brf Storstugans styrelse, Lars Edlund, (31/12 1930 – 5/2 2020) som jag hade nöjet att lära känna och samarbeta med när Lars valdes in i styrelsen vid föreningsstämman i maj 2000. Lars kom att vara ekonomiansvarig under sina år i styrelsen och hans insats har haft stor betydelse för att föreningens ekonomi klarades så bra trots de stora påfrestningarna som orsakades av de stora renoverings- och underhållsprojekten som genomfördes under hans period i styrelsen (undercentraler, balkonger och stambyte). Förutom att han var en duktig ekonom med lång erfarenhet från bankvärlden som revisor var han i sina ungdomsår också musiker i jazzband som trummis och också med stor kunskap om den klassiska musiken. Vi boende i föreningen hade under många år möjlighet att ta del av hans kunskaper i de studiecirklar han ledde med många musikinslag. Lars avgick på egen begäran ur styrelsen i samband med föreningsstämman i april 2007.

Rolf Hållinder



MEDLEMSENKÄT 2019

Nu har vi slutligen fått in era svar ifrån årets boendeenkät. Innan vi går in på resultaten och slutsatserna ifrån denna skulle styrelsen vilja passa på att rikta ett stort TACK till alla er som tog er tid att fylla i och lämna in enkäterna till oss. För oss i styrelsen är denna undersökning ett av de allra viktigaste verktygen för att kunna fånga upp vad våra medlemmar tycker och tänker om Storstugan. Med enkäten vill vi att alla i föreningen ska kunna komma till tals på ett strukturerat sätt så att vi kan ta slutsatserna i beaktande i vårt vardagliga styrelsearbete. Tyvärr måste vi dock konstatera att det är färre som valde att lämna in enkäten detta år än 2019. I år fick vi in 290 enkäter (vilket är 41% av de 704 som delades ut) och föregående år fick vi in 319 stycken (45%). Så tack återigen till alla er som bidrog med era åsikter - ni hjälper styrelsen att hjälpa er!

Ni som bott i föreningen under ett par år känner säkerligen igen både upplägg och ett par av frågorna. De huvudsakliga frågekategorierna är således de samma som under 2019; allmän trivsel, service,

kommunikation etc. Vi har avsiktligt försökt bibehålla frågorna ifrån föregående års enkät, då det ofta är av minst lika stort intresse att undersöka trenderna mellan åren som att undersöka svarsutfallen avseende ett visst år. Vi har emellertid lagt till ett par frågor vilka jag bedömt vara av intresse, främst hänförliga till kategorin generell IT-kunskap. Av den anledningen var också årets undersökning något längre än den senaste; 27 frågor istället för 22 för att vara exakt.

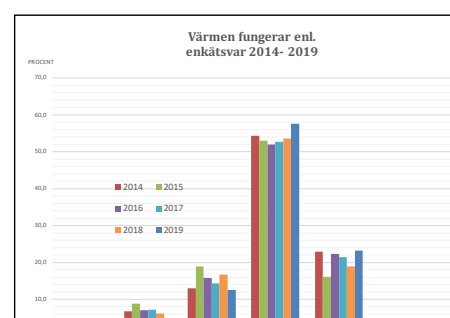
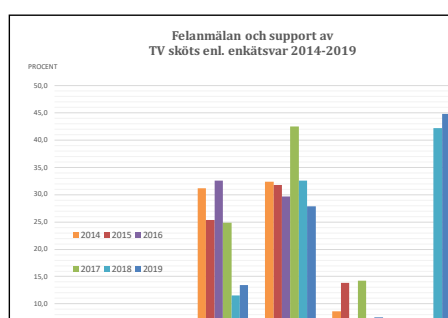
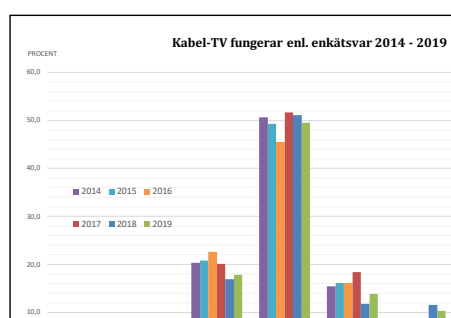
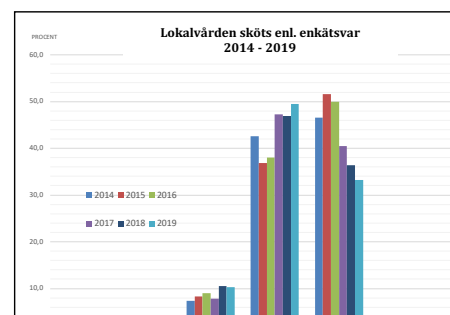
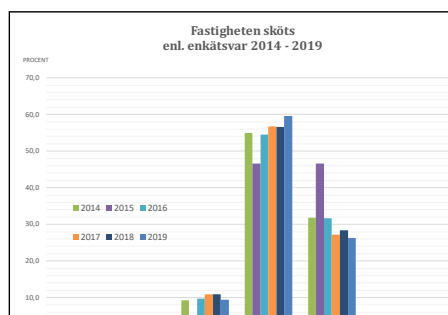
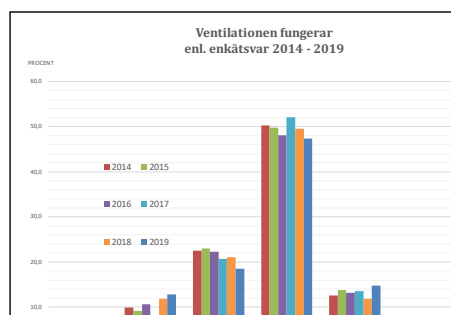
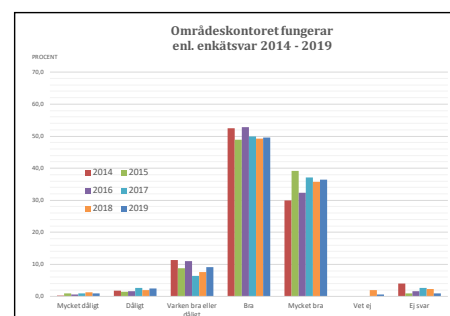
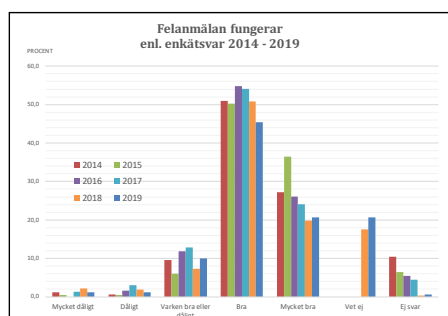
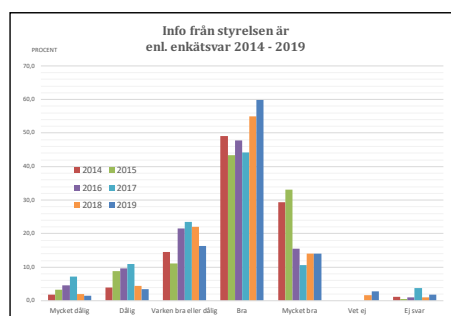
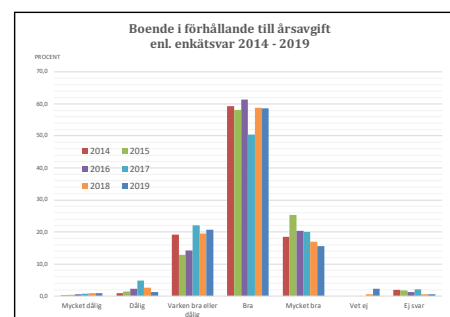
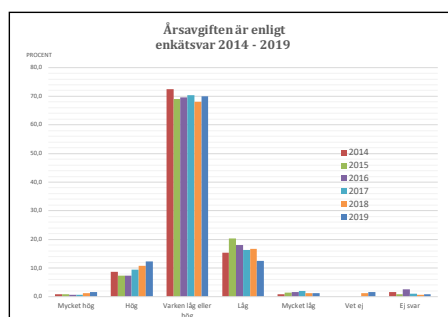
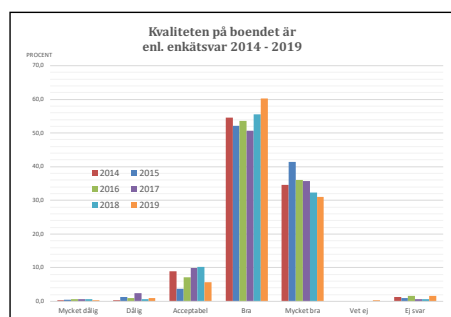
Många av er har säkerligen även noterat att årets undersökning inte erbjöds i digitalt format, pappersblanketten var alltså det enda alternativet för att fylla i enkäten. För er som undrar över detta har den huvudsakliga anledningen till beslutet att inte erbjuda enkäten digitalt varit kostnadsbesparingskäl. Då fler alternativ ofrånkomligen för med sig högre kostnader för oss. Då svarsfristen sträckte sig över en knapp månad hoppas vi att de flesta av er hade en möjlighet att fylla i den fysiska enkäten likväl. Att döma av enkätens sista fråga, hur ni helst ser att denna

distribueras framgent, valde närmare 80% alternativet ”pappersblankett” (det andra alternativet var ”digitalt via hemsidan”), förefaller detta val ha varit rimligt. Här önskar jag dock understryka att vår långsiktiga ambition är att övergå till digitala kanaler för att minska både pappersförbrukning och miljöpåverkan i största allmänhet.

Gällande resultatet av enkätundersökningen har vi, för att bibehålla full transparens, i likhet med tidigare år, inkluderat svarsutfallen ifrån samtliga frågor nedan. Som synes är skillnaderna små i förhållande till tidigare års undersökningar, i många fall inom felmarginalen. Glädjande kan vi återigen konstatera att de flesta verkar vara nöjda med boendet i Storstugan - jättekul!

Avslutningsvis vill vi bara passa på att, återigen, betona att kommentarer och kompletteringar ifrån er alltjämt är välkomna, förslagsvis till föreningens e-postadress synpunkter@brfstorstugan.com, alternativt direkt till mig på dh@brfstorstugan.com. Vi är naturligtvis alltid intresserade av hur undersökningen kan förbättras. Ett par av er har redan haft vänligheten att lämna kommentarer med anledning av årets medlemsenkät. Dessa har av utrymmesskäl inte inkluderats här i Storstugennytt, men vi har tagit till oss av samtliga synpunkter och resultat av undersökningen, det lovar jag er.

För styrelsen
genom Daniel Hagwall



PÅGÅENDE REFERENSGRUPPER

50-års jubiléum

Deltagare: Rolf Hållinder, Eivor Jansson, Irene Arell, Carita Halling, Daniel Hagwall, Margareta Olséni, Ingrid Toll. Gruppen har planerat stora festligheter, lördagen den 30 maj kl. 14-20, med tal, sång och musik och något att förtära.

På grund av situation med Covid-19 måste vi bromsa in för att följa utveckling, om det i slutet av maj är möjligt att genomföra det tänkta jubileet i parken som planerat. Storstugan, 50 -åringen, kommer att uppmärksammas på något sätt, men det återkommer vi till. Vi planerar att förära en flaggstång till Storstugan som 50-årspresent.

Viktigt! Vi söker nu en handfull personer som kan sköta flaggningen på i första hand flaggdagar.

Du som känner att detta kan vara en trevlig uppgift, samla ihop några personer och hör av dig till Kommunikationsgruppen.

Krisgrupp: En förstudie, Projektledare: Rolf Pejnefors

Deltagare: Björn Dahlström, Sten Eriksson, Carita Halling, Lars-Erik Löfvenmark, Ingrid Toll. Täby Kommun hade i maj månad 2019 ett seminarium som behandlade frågeställningar vad händer om Sverige anfalls, ett längre strömavbrott eller annan större katastrof - säg ca 1 vecka.

Det framkom då att inga planer fanns för höghus i Täby. Skyddsrummens vara eller icke vara klargjordes inte och dricksvatten skulle inte levereras till

skyddsrummen.

Med anledning av detta tillsatte styrelsen denna arbetsgrupp med Rolf Pejnefors som projektledare. Styrelsen äger förstudien och fattar beslut om vad som ska presenteras för medlemmar.

Trädgårdsgruppen:

Björn Dahlström, Ingrid Toll samt ett antal medlemmar. Gruppen ska ha sitt första möte inom kort.

SVAF:

Keivan Ashhami, Lars-Erik Löfvenmark är representanter från vår förening.

Vem får skriva i Storstugenytt, (SSN)?

Medlemmar i föreningen ska känna sig delaktiga genom att de tillgodoses möjlighet att skriva i SSN. Sedan ett par år tillbaka togs beslut i styrelsen, prot. 2018-03-20, att medlemmar i föreningen är välkomna att skicka in artiklar, kåserier och liknande som kan vara intressanta för föreningen. Artiklarna skall vara underskrivna av författaren.

Redaktionen förbehåller sig rätten att granska om artikelns fakta, saklighet och får inte innehålla personliga angrepp och inte heller provocera på något sätt, inte reklam och får inte strida mot lagen.

Av utrymmesskal kan det hända att insänt material utelämnas. Insänt material ska vara av intresse för föreningens utveckling och till glädje.

*Möte kommunen ang
Biblioteksgången höst 2019*



RAPPORT FRÅN FÖRVALTNINGEN

- Trapporna till övre parkeringsplan kommer att restaureras. De är från 1969 och är i stort behov av underhåll. Den nordvästra trappan är totalrestaurerad.
- En upphandling av laddplatser till elbilar pågår. Vi startar med ett 20-tal laddplatser som kan tas i bruk i höst.



HYRA UT I ANDRA HAND

Vi vill göra alla observanta på att det inte är tillåtet att hyra ut i andra hand utan styrelsens tillstånd.

Korttidsuthyrning genom till exempel Airbnb är inte tillåtet.

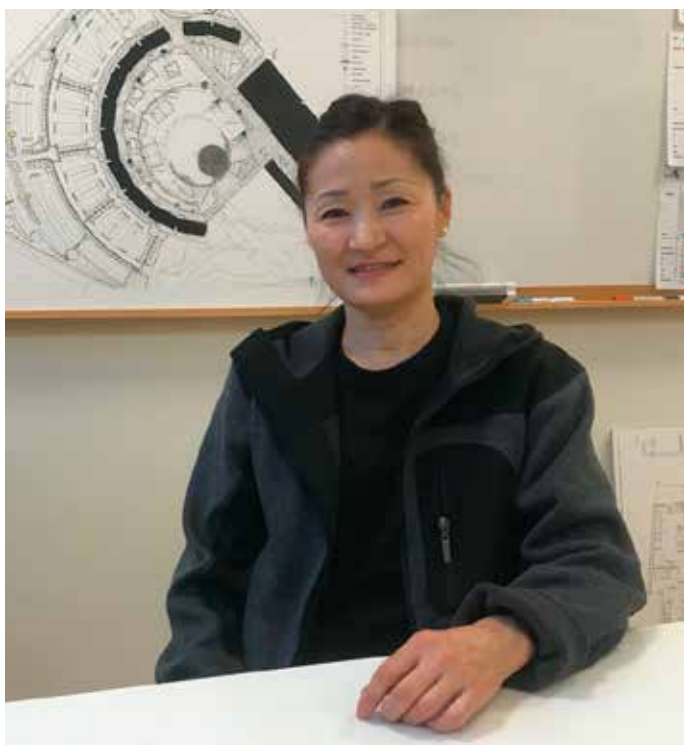
Om man inte följer detta kan det leda till att man blir utesluten ur föreningen och därmed måste sälja och flytta. På vår Hemsida finns en beskrivning över hur man går tillväga om man ska hyra ut sin bostadsrätt.

Dessutom är det ej tillåtet i en Bostadsrättsförening att inneha mer än en bostadsrätt.

Styrelsen kommer med anledning av frågan att gå igenom lägenhetsregistret snarast.

NY LOKALVÅRDARE ANSTÄLLD

Ny lokalvårdare anställd från måndag 2a mars 2020. Nara (Naranchimeg Donoi) är 45 år och har 10 års erfarenhet av lokalvård. Nara kommer jämte Shirley ta hand om städningen av våra trapphus, tvättstugor mm. Förvaltningen hälsar henne välkommen i "teamet".



BESKÄRNING AV TRÄD MARS 2020

I mars 2020 genomfördes beskärning träden vid boulebanan.





HSB Brf Storstugan i Täby

Åkerbyvägen 98
183 35 TÄBY

Tfn: 08-758 25 22

E-post: info@brfstorstugan.com
Webb: www.brfstorstugan.com
