

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan.

Hösten 2019

Nr. 141



Storstugan - Vår oas i Täby

VÄLKOMMEN TILL STORSTUGENYTT!

Tidskriften Storstugenytt (SSN) är föreningens egen medlemstidning. Storstugenytt utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften har fasta sektioner som behandlar frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen. Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen. Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år. Kursverksamheten ger en bild av pågående verksamhet och dess utveckling. Förvaltningen ger information och insikt i vilka tjänster som de kan tillhandahålla för oss boende.

Tidskriften kommer under året att finnas tillgänglig på vår hemsida.

Redaktionen för Storstugenytt önskar dig som läsare och medlem mycket nöje!

Med vänlig hälsning

Ingrid Toll
Redaktör

TIDNINGSREDAKTIONEN

Ansvarig utgivare:

Redaktion:

Foto:

Omslagsbild:

Keivan Ashhami

Ingrid Toll, Carita Halling

Carita Halling

Carita Halling



INNEHÅLL

NR. 141 | 2019

- 4 **Ordförande har ordet**
- 5 **Aktuellt**
- 6 **Nya ledamöter i Storstugan**
- 7 **Studieorganisatören informerar**
- 8 **Fontänen och Åkerbysalen**
- 9 **Viktigt för oss alla – Lite av varje**
- 10 **Förvaltningen – Sortering matavfall mm.**



HEJ ALLA VÄNNER!

För drygt två år sedan påbörjade vi ett arbete med målet att föra föreningens utveckling tillbaka till rätt spår.

Delmålen i det arbetet är:

- att ”drifta” och underhålla våra fastigheter väl och planenligt.
- att förvalta föreningens egendomar på bästa sätt utan att ta onödiga risker.
- att återvinna medlemmarnas förtroende för styrelsen.
- att i möjligaste mån skapa en bättre boendemiljö för våra medlemmar.

Vi har kommit långt i rätt riktning, ett resultat av hårt och engagerat arbete där samtliga ledamöter och anställda har medverkat.

- Idag har vi en fungerande underhållsplan som revideras vid behov och som utgör stommen i vårt dagliga arbete.
- Andelen ad-hoc projekt som plötsligt poppar upp och som är såväl brådsakande som dyra har minskat betydligt.
- Våghalsiga stora projekt har stoppats när så varit möjligt. När de redan kommit för långt har arbete med att minimera riskexponering varit högprioriterat.
- Kommunikation med medlemmar har förbättrats rejält och fler förbättringar är på gång.

Något som inte haft behov av förbättringar är fritidsverksamheten som istället förtjänar ett särskilt omnämnande.

Med det sagt ska vi inte sätta oss till ro. Det finns en hel del arbete kvar att göra. Och det finns risker som behöver elimineras. Men fortsätter vi så som vi har arbetat den senaste tiden är jag övertygad om att det goda resultatet blir ännu bättre. Inte minst tack vare all hjälp och stöd vi får från övriga medlemmar i föreningen.

Önskar alla en bra höst!

Keivan Ashhami
Ordförande



AKTUELLT

Protokoll från årsstämman

Protokoll från årsstämman i juni 2019 finns att hämta på kontoret. (Finns alltid att hämta på kontoret tre veckor efter stämman).

Var rädd om vår fontän

Påminn barn och ungdomar som går eller cyklar på fontänbotten att det är förbjudet. Underhåll av fontänen är mycket kostsamt.

På förekommen anledning

Som informerats om i tidigare i Storstugenytt: Om en ny köksfläkt installeras får den inte anslutas till ventilationen på väggen ovanför spisen. Om så sker och det händer - kommer stekoset och röken (vissa står vid fläkten och röker) att dra in till grannen. Det finns andra typer av fläktar som kan anslutas till ventilen. Kontakta gärna förvaltningen för mer information.

Datorhjälp

På seniorcenter Lyktgränd 4 i Täby kan du få hjälp med att hantera din dator, mobiltelefon eller laptop. Förutom datorhjälp har du också möjlighet att ta del av flera aktiviteter och föreläsningar. Gå gärna förbi Seniorcenter och hämta deras kurs- och aktivitetsprogram.

Vad ska dom boende betala för jouren?

- När en säkring i proppskåpet går sönder eller om jordfelsbrytaren löser ut i lägenheten och om ni ringer jouren så får ni stå för kostnaden.
- Om det blir strömlöst i hela lägenheten.
Kolla jordfelsbrytaren
- Om detta sker när det är mörkt ute.
Öppna lägenhetsdörren så kommer det in ljus från trapphuset.
Ha en ficklampa på ett bestämt ställe, förslagsvis hallen.
- Boende i fyrorna, tänk på att elen i uthyrningsdelen går via samma elmätare.
- Om er kyl/frys går sönder och ni ringer jouren är det på er egen bekostnad.
- När du, som hyr Gästboendet, blir uteläst och kallar på jouren, faller kostnaden på dig.
- Efter fortsatta störningar av grannar och efter upprepade brev från förvaltningen kommer den störande grannen att debiteras kostnader från störningsjouren.
- Vid stopp i avlopp (ej toa stopp) och ni kallar på jouren debiteras kostnaden er. Det finns alternativa avlopp i bostaden. Om man inte rensar sina avlopp själv, rekommenderar vi att ni varje år anlitar förvaltningen för rensning av samtliga avlopp.



NYA LEDAMÖTER I STORSTUGAN

Margareta Olsèni

Mitt namn är Margareta Olsèni och jag har bott i Storstugan sedan 2014 och trivs mycket bra.

Jag har två barn och två barnbarn.

Under större delen av mitt yrkesverksamma liv har jag arbetat som apotekstekniker på apotek och många av de åren på apoteket Svalan i Täby centrum.

Det ska bli spännande att få vara delaktig i styrelsens arbete.

Margareta Olsèni



Lela Djurdjevic

För närvarande mammaledig tvåbarnsmamma med barn i åldrarna snart tre och nyligen fyllda ett år.

Har tidigare jobbat som ekonom i många år, men nu senast arbetat som projektledare för köksrenoveringar.

Har som junior spelat tennis på elitnivå och även inom sporten agerat som tränare och domare.

Flyttade till Storstugan för två år sedan.

Lela Djurdjevic



Daniel Hagwall

Jag heter Daniel Hagwall och är ny ledamot i styrelsen.

Sedan snart tio år tillbaka bor jag på Åkerbyvägen 92 och har alltid trivts bra i vår förening. Jag har varken varit aktiv inom Storstugan eller någon annan bostadsrättsförening tidigare och kände därför att det nu skulle vara givande att kunna bidra med mina kunskaper och erfarenheter till vår styrelse. Utöver styrelsen ingår jag även i Ekonomi- och Kommunikationsgruppen.

Jag har en civilekonomexamen och arbetar idag som projektledare för finansiering av större bolag inom Handelsbankens investmentbank.

På min fritid åker jag gärna skidor, cyklar MTB och umgås med vänner. Jag har alltid varit tekniskt intresserad och tycker om problemlösning i största allmänhet.

Hör gärna av er till mig om ni vill diskutera hur vi kan gör Storstugan ännu bättre i framtiden!

Daniel Hagwall



Nominera en styrelseledamot!

Nästa år ska vi som vanligt välja nya ledamöter till styrelse i vår bostadsrättsförening. Men vi behöver förslag på lämpliga och villiga personer.

Känner du någon som dutycker skulle passa, eller om du själv känner att det vore intressant, så ta kontakt med någon i valberedningen. Vi är mycket tacksamma för alla förslag.

Mer information hittar du på vår hemsida under FÖRENINGEN > VALBEREDNINGEN.

Valberedningen:

Jacqueline Sylwander, Björn Dahlström (070-755 67 85), Hassan Nadjafi, Gert Hedner (073 378 26 33) Epost: valberedning.storstugan@gmail.com

STUDIEORGANISATÖREN INFORMERAR

Nu är det fint ute i naturen med alla vackra höstfärger och vi har startat våra kurser i Storstugan.

En liten tillbakablick på vårens kurser. Vi hade vår årliga "Vårsalong" där Akvarellgruppen visade upp sina fina målningar, Stickgruppen sina stickade och virkade alster.

Även sydda kassar med mera gjorda av lappar visades av "Lapptäcksggruppen". Klassiskt knutna hals- och armband samt smycken gjorda av silverlera visades också. Otroligt populärt - över hundra personer kom för att se utställningen.

Akvarellgruppen fortsätter nu i höst med Irene och Harriet som ledare. Intresset är stort för att måla i akvarell. Jag tittade in till dem vid start och på bordet stod en vas fylld med kvistar med röda bär från rönn och oxel samt en hel del målarböcker med mera som inspiration.

I höst har vi fått en ny cirkeltränare i gymmet – nämligen Liisa som vi även har i Gymnastiken. Intresset är stort för träningen – vi ökade till tre kurser men har ändå en väntelista.

I medicinsk Qi Gong har vi också en ny ledare – Magdalena som vi även har i Yoga. Väldigt bra program – jag är glad att hon nu kan ta över efter Eva. Programmet är nytt och känns väldigt bra. Vi kommer även att kunna fräscha upp kunskaperna i Hjärt- och Lungräddning.

Jag tittade in till Läse-och bokcirkeln när de diskuterade boken "Elva dagar i Berlin" av Håkan Nesser som de läst innan start. Det såg så mysigt ut där de satt runt bordet och pratade med Harriet som inspirerar och leder gruppen.

Sedan har vi Stickgruppen – lika populär som alltid med Eivor och Elna som ledare.

Jag är glad att Lotta ville hålla en ytterligare kurs i Silverlera som faktiskt utökades med några dagar på grund av det stora intresset. Även Klassisk Pärlnytning med Kiki fortsätter i höst.

Intresset för Bridge ökar för varje år – och det förvånar mig inte med Gisela som suverän ledare. Idag har vi två kurser med "snudd" på tre.

Vårt kära Bokcafé är mycket populärt. Efter val av böcker dricker vi en kopp kaffe. Det ser så mysigt ut när ringen runt det vita bordet blir större och större så att så många som möjligt får plats att prata och diskutera.

Passa på att spela Boule - vi är några som träffas på måndagar 10.30.

Stavgång på måndagar 11.30. Vi träffas utanför Marknadssalen - kom med!

Vi har även hunnit med ett studiebesök på Käppala Reningsverk – mycket intressant.

Vi är många nu som deltar i sorteringen av matavfall. Passa på att göra en insats för miljön – anmäl dig till Servicekontoret 08-758 25 22.

Vid frågor ring 070-734 33 99 (Carita).

Nu önskar jag er alla en riktigt fin fortsatt höst!

Carita Halling



RENOVERING AV FONTÄNEN

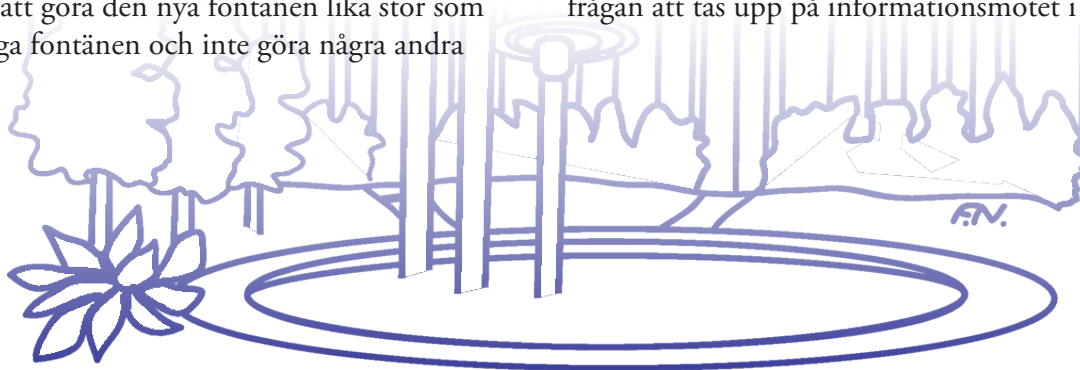
Vi har tidigare informerat om att fontänen behöver renoveras. Det som är aktuellt att göra är dels att gjuta om hela fontänen eftersom betongen är i så dåligt skick att vi inte längre kan lappa och laga. Dels skall den gamla tekniska installationen med pumpar m.m. bytas ut och teknikrummet göras om för att vi ska få en bättre arbetsmiljö.

Det är ett omfattande arbete, som kräver en noggrann projektering och vi siktar på att påbörja arbetet efter semesterperioden nästa sommar (2020).

När det gäller gjutningen av fontänen är första tanken naturligtvis att göra den nya fontänen lika stor som den befintliga fontänen och inte göra några andra

förändringar i området kring den. Det finns dock anledning att fundera på om vi skall förändra något när vi nu ändå skall genomföra detta stora projekt. Kanske kan fontänens vattenyta minskas en del eller så... Kanske kan vi plantera några buskar och växter i området nära fontänen samt placera några bord och soffor där.

Har du tankar kring vad som bör göras hör gärna av er till någon i Styrelsen. Vi räknar även med att trädgårdsgruppen kommer att lämna förslag. Finns intresse kommer vi att ordna ett möte i Marknadssalen där alla får framföra sina tankar och slutligen kommer frågan att tas upp på informationsmötet i december.



ÅKERBYSALEN VÅR FÖRENINGSLOKAL

Vad händer?

Under tidig höst har vi, några boende, tagit på oss att möblera upp vår förenings-lokal som ligger mellan port 94-92.

När Du läser detta har vi förhoppningsvis haft en invigning den 10-11 oktober.

Föreningslokalen är inte färdig ännu, men vi låter den successivt växa fram.

Vi har fått några möbler av grannar och hitintills inhandlat det mesta på second hand och på Blocket. Till invigningen har vi ännu inte fått beställda möbler utan de kommer inom några veckor. Gardiner är också beställda.

Hur kommer man in i lokalen?

Din husmorsbricka (den gröna) är redan aktiverad. Din dörröppnare gäller mellan kl. 10.00-22.00.

Nu kommer hösten och det blir skönt att få en mötesplats inomhus. Varför vi öppnade upp tidigt. Vad kommer att hända i Åkerbysalen? Det beror på oss själva.

När vi möblerat har vi tänkt att man kan gå in för att träffa grannar, koka kaffe eller te, läsa dagstidningar och andra tidskrifter. Kanske hitta en intressant bok, spela kort av olika slag och andra spel t.ex schack, lägga pussel och bara vara.

En TV kommer att finnas. Där kanske vi samlas för att tillsammans titta på en film eller ett sportevenemang. Dagstidningar kommer i brevlådan utanför dörren varje dag. Nyckel till brevlådan finns innanför dörren. Du som kommer först kan ta in tidningarna.

VIKTIGT FÖR OSS ALLA – LITET AV VARJE

VI SKA VARA GLADA FÖR ATT VI HAR VÄL FUNGERANDE SOPNEDKAST.

Det är viktigt att alla fortsätter att paketera sina hushållssopor i väl hopknytna plastpåsar för att undvika lukt i trapphuset.

Det har hänt att någon har kastat ner hopvikt kartong, vilket förorsakade stopp i det sopnedkastet. Sopkarusellen får svårt att snurra om det kastas konstiga saker. Det hoppas vi var sista gången, någon inte tänkte till först.

Ordningsmannen

50-ÅRSJUBILEUM VÅREN/SOMMAREN 2020

Kommunikationsgruppen har tidigare i Storstugenytt (SSN) efterlyst medlemmar som vill vara med och planera vårt 50-årsfirande. Vi skulle vilja komma i kontakt med er under hösten.

Kontakta oss genom att anmäla er med telefonnummer hos Sussie i Receptionen.

Kommunikationsgruppen

LAMPORNA ÄR INTE TRASIGA I ENTRÉERNA

1. Tre lampor vid hissarna lyser dygnet runt.
2. Övriga lampor inne i entrén tänds via ett ljusrelä som sitter på fasaden ungefär vid cykelrummet.
3. Alla andra lampor ute - på balkonger, stolpar tänds via ett ljusrelä som sitter uppe på fläktrum Gbv 17A.

Det händer ju också att belysning faktiskt går sönder så det är bra om de felen anmäls.

Vi tänder upp belysningen manuellt nu under sommaren ca 1 gång per månad för att försöka ha koll.

Fontänen har egen styrning.

Hälsningar
Uffe

TÄBY MOBILA ÅTERVINNINGSCENTRAL ÅR 2019

Den kommer till Täby, Åkerbyvägen 106 (vändplan mellan husen brf Storstugan och brf Farmen). Lördagen den 19 oktober 11.00 – 14.00

Här kan du lämna ditt farliga avfall samt andra saker som kan återvinnas/användas. Du måste själv sortera och lägga det i de olika kärlen. Det finns personal på plats som kan hjälpa dig vid sorteringen. (Se även vår hemsida)



BRANDSKYDD

Förslag att ha hemma:

- Brandsläckare
- Brandfilt
- Timer till elapparater
- Brandvarnare (har installerats i alla lägenheter)
- Jordfelsbrytare (finns installerat i alla lägenheter)

Kontrollera att du verkligen har en brandvarnare – så att inte någon har tagit ner den. Kontrollera brandvarnaren och jordfelsbrytaren med jämna mellanrum.

Utrymning om det brinner i lägenheten
Om ni själva inte kan släcka elden måste ni

- Rädsla
- Varna
- Larma

Ring 112 då det råder fara för liv, egendom eller miljö.



NÄR SKA JAG RINGA POLISEN?

1. Ring 112 för att larma polisen vid akuta ärenden där det är fara för liv, egendom eller miljö.
2. Ring 114 14 om du vill komma i kontakt med polisen, exempelvis för att lämna tips eller anmäla brott.

HJÄRTSTARTARE

Finns i Storstugans alla entréplan - innanför tvättstugedörren direkt till vänster.



VAD SKALL VI GÖRA MED VÅR JACUZZI?

Föreningen har en mycket uppskattad Relaxavdelning med herr- och dambastu och jacuzzi. Jacuzzi är egentligen inte dimensionerad för att användas så mycket som den används idag. Den är sliten och skulle behöva ersättas med en platsbyggd jacuzzi för professionell användning. Den kräver dessutom mycket underhåll och varje vecka lägger vår förvaltning åtta timmar på att rengöra den, vilket motsvarar en kostnad på ca 100.000:- per år.

Brf Storstugan är känd för vårt kursutbud, gym, tennisbana, relaxavdelningen m.m. Detta gör att det är attraktivt att flytta till föreningen och ökar förmodligen värdet på våra bostadsrätter. Trots detta funderar vi nu på om vi skall lägga en stor summa pengar på att bygga en ny jacuzzi och renovera lokalen för denna eller om vi t.ex. skall ta bort jacuzzin och göra om rummet till ett relaxrum där man kan sitta och koppla av efter bastun. Det lutar nu åt att skapa ett relaxrum istället för en ny jacuzzi.

Har du tankar kring vad vi skall göra med jacuzzin hör gärna av dig till någon i Styrelsen. Vi kommer även att ta upp frågan på informationsmötet i december.

Äntligen har vi startat insamlingen av matavfall i Storstugan i samarbete med Täby kommun! Vi bidrar nu till en bättre miljö. Med matavfallsinsamlingen sluts kretsloppet och vi får både energi i form av biogas som är ett miljövänligt bränsle till fordon och biogödsel som används på vår åkermark. Matavfallet körs till Hagby återvinningscentral för vidare transport till Uppsala, där rötas avfallet och blir till biogas och biogödsel.

- 10 kg matavfall tar en biogasdriven bil 1,5 mil.
- På 1000 bananskal kan man köra en biogasbil 75 km.

- Alla slags matrester, kokta, råa
- Skal och rester från frukt och grönsaker
- Äggskal
- Kött- och fiskben
- Fiskrens, räkskal mm
- Choklad och annat godis
- Chips, popcorn och övrigt snacks
- Teblad, tepåsar, kaffesump och filter
- Hushållspapper

- Tobak, fimplar, snus
- Tuggummi
- Ät-/glasstipinnar
- Krukväxter
- Blomjord
- Dammsugarpåsar
- Blöjor, bindor, tamponger
- Textil, glas, plast, metall
- Kattsand, strö från djurburar
- Grillkol, trädgårdsavfall

Alla som deltar får ett startpaket innehållande papperspåsar, påshållare, matskrapa samt information om hur man ska sortera.

Ta ditt ansvar för miljön - börja sortera ditt matavfall!

Anmäl dig till Servicekontoret 08-758 25 22.
Frågor - kontakta Carita 070-7343399.



Soprum:

Knyt ihop era soppåsar ordentligt, så att inte innehållet rinner ut nere i soprummet eller ur sopbilen.

Grovsoprum:

Läs och sortera efter skyltarna, tack! Detta blir extra viktigt nu, när vi snart kommer få in ett nytt kärl i grovsoprum för ”matavfall”.

Vid strömavbrott:

Vid strömavbrott i er lägenhet, kolla i första hand jordfelsbrytare och säkringar innan ni ringer jouren. Om förvaltningen behöver hjälpa till med att byta säkringar eller att återställa jordfelsbrytare i lägenheten så tar man betalt enligt fastställd taxa. Skulle jouren behöva komma och göra samma saker så kommer den kostaden vidarefaktureras den boende.



Källarförråd:

Kontrollera gärna ert källarförråd då och då och hör av er till förvaltningen om ni har en lampa som inte fungerar så byter vi den.

Med vänlig hälsning Uffe & Micke

TRAPPHUSVÄRDAR

Ett önskemål om att vi skall ha ”trapphusvärdar” som kan bistå nyinflyttade att få information om olika saker i trapphuset. Alla nyinflyttade får vår pärm ”Välkommen till Storstugan” och där finns det mesta som du behöver veta.

Övriga frågor som kan komma upp är t ex hur tvättstugan fungerar och då kan vår trapphusvärd ge instruktioner om detta. Det kan även gälla källare, anslagstavlor m m.

Vi har lyckats få tag på några personer men det saknas fortfarande flera.

Värdar:

Susanna Eriksson	Åkerbyvägen 88	08-7589518
Ingrid Toll	Åkerbyvägen 92	0708-431497
Gunnel Holmberg	Åkerbyvägen 96	073-9577123
Ann-Charlotte Kardälv Wikström	Gustaf Bergs väg 17	0705-651219
Margareta Olséni	Gustaf Bergs väg 17A	070-2886667

Det saknas alltså värdar i resterande trappor. Nu har Margareta Olséni lovat att hjälpa till förutom sitt eget trapphus även dem som inte än har fått en egen trapphusvärd.

Om du känner att det här som trapphusvärd är något som skulle kunna passa dig – anmäl dig då till Carita 070-7343399.



HSB Brf Storstugan i Täby

Åkerbyvägen 98
183 35 TÄBY

Tfn: 08-758 25 22

E-post: info@brfstorstugan.com
Webb: www.brfstorstugan.com
