

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan.

Våren 2019

Nr. 139

Storstugan - Vår oas i Täby

VÄLKOMMEN TILL STORSTUGENYTT!

Tidskriften Storstugenytt är föreningens egen medlemstidning. Storstugenytt utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenterat på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften har fasta sektioner som behandlar frågor som medlemmar ställt till styrelsen. Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen. Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigare områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år. Kursverksamheten ger en bild om pågående verksamhet och dess utveckling. Information från förvaltningen ger oss en inblick i vilka tjänster som de kan tillhandahålla för oss boende.

Tidskriften finns snart tillgänglig online via föreningens webbsida.

Redaktionen för Storstugenytt önskar dig som läsare och medlem mycket nöje! Med vänlig hälsning,

Ingrid Toll
Redaktör

TIDNINGSREDAKTIONEN

Ansvarig utgivare:

Redaktion:

Foto:

Omslagsbild:

Lars Hedström

Ingrid Toll, Carita Halling

Carita Halling

Carita Halling



INNEHÅLL

NR. 139 | 2019

- 4** | *Ordföranden har ordet*
Lars Hedström delger sina tankar.
- 5** | *Information från Kommunikationsgruppen*
Storstugan 50 år, Åkerbysalen, hemsidan mm.
- 6** | *Förvaltningen informerar*
Pågående och kommande projekt.
- 8** | *Vill du vara med och ta ansvar för Storstugan?*
Valberedning av Björn Dahlström
- 9** | *Matautfall och studiebesök på Käppala Reningsverk*
- 10** | *Intervju med en styrelseledamot*
Lars-Erik Löfvenmark, ledamot i Brf Storstugan.
- 11** | *Företag runt Storstugan*
- 14** | *Årets medlemsenkät gällande 2018*
- 15** | *Boendeenkät 2019*

HEJ ALLA STORSTUGEBOR!

Våren är på väg och vi kan njuta av att sitta ute på våra balkonger i vårsolen. Grönskan börjar spira i trädgården och vi tillbringar mer och mer tid utomhus.

Förvaltningen har tillsammans med vår trädgårdsmästare planerat för underhåll av trädgården och för åtgärder på parkeringssidan. Växter kommer att planteras i våra krukor i anslutning till fastighetens parksida och parkeringssida. Plantering sker som vanligt tre gånger med vårblommor, sommarblommor och höstblommor. Körsbärsträden vid fontänen kommer att beskäras och då ett av träden är i dåligt skick så kommer det att fällas och ett nytt träd att planteras. Förutom detta kommer en del häckar och buskar att beskäras, framförallt på parkeringssidan och en del nya buskar kommer att planteras.

Vid stämman 2018 beslutades att gå vidare med projekt "gårdsöversyn". Ett projekt som kommer att löpa under flera år. I årets budget finns avsatt 400 000 Kr för detta projekt. Trädgårdsgruppen kommer att göra en prioritering av åtgärder och lämna ett förslag till styrelsen för hur pengarna ska användas.

Ett annat pågående projekt när det gäller vår utemiljö är kommunens planerade upprustning av Biblioteksgången. I planeringen ingår ny belysning,



ny markbeläggning, ny möblering, ny vegetation och ny konst. För att finansiera detta avser kommunen att debitera fastighetsägarna d.v.s. även Brf Storstugan en del av kostnaden. Vi har ännu inte fått något slutligt förslag från kommunen, men hoppas att vi kan få det i tid för att kunna presentera det på stämman i juni.

Avvecklingen av Stugab AB går enligt plan. Vid årsskiftet genomfördes en verksamhetsövergång och förvaltningens personal fick sina anställningar överförda till Brf Storstugan. Under första kvartalet skrevs avtalen med våra leverantörer om och flyttades till Brf Storstugan. Övriga leverantörer informerades om att framtida leveranser skall ske till Brf Storstugan istället för Stugab AB. Nu återstår den formella avvecklingen av bolaget genom likvidation och den tar normalt mellan 6-12 månader.

I år är det dags igen för den Obligatoriska Ventilations Kontrollen, OVK. Det är Boverket som utfärdar de regler som gäller för OVK och som föreningen måste följa. Det innebär att det företag som genomför kontrollen för föreningens räkning behöver komma in i samtliga lägenheter för att besiktiga och rengöra ventilationskanalerna i kök och badrum. Förvaltningen återkommer med information när det börjar bli dags.

Har du någon gång funderat på vad som händer i styrelsen? Nu finns möjlighet att få inside information genom att själv delta i styrelsearbetet och påverka vad som händer. Valberedningen söker kandidater till den nya styrelsen som skall väljas på stämman i juni. Det behövs alla typer av erfarenheter och kunskaper i styrelsen men man kommer långt bara med intresse för att utveckla föreningen. Hör av dig till valberedningen med någon av Björn Dahlström, Jacqueline Sylwander och Daniel Tufvesson så berättar de mer. Vill ni veta hur det är att arbeta i styrelsen, kan ni även tala med någon i nuvarande styrelse.

En skön vår önskar
Lars Hedström, Ordförande

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN INFORMERAR

STORSTUGAN 50 år

År 2020 ska vi i Storstugan fira 50 årsjubileum!

Det ska firas med en stor fest för alla

bostadsrättsinnehavare.

Nu efterlyser vi några personer som vill vara med och planera festen.

Vi tror att det finns glada musiker som vill komma samman och bjuda på sin musik.

Hur vore det att starta en Storstugekör med ackompanjemang!

Nu ska flaggan i topp!

Anmäl er till Ingrid Toll, tel 0708431497.

ÅKERBYSALEN

Som ni kan läsa på annat ställe i tidningen så väntar vi på att ventilationen och ljudisoleringen ska bli klar, så vi kan inreda föreningslokalen.

Vi har kontakt med Daniel Miljkovic som erbjuder sig att vara behjälplig att möblera och att hålla i lokalen så vi kan komma igång.

Till sommaren vore det underbart om vi kunde komma igång!

Om någon har en bekväm möbel som står i vägen hemma är vi intresserade av att titta på den. Kanske den kan bli ett fint inslag i vår lokal. Fortfarande önskar vi intresserade att delta att forma Åkerbysalen.

HEMSIDAN

Kommunikationsgruppen och Förvaltningen har tittat på olika alternativ för att förbättra Hemsidan. Tyvärr har vi inte nått vårt mål ännu.

En utredning pågår och vi återkommer.

INTERN-TV

Om Du finner texten suddig på interna TV-kanalen blir den bättre om Du har en HDMI ledning mellan box och TV-appraten.

INFORMATIONSSKÄRMAR

Under en längre period har föreningen arbetat med att få skärmarna att fungera bättre. Skärmarna som återfinns bland annat i hissarna och i respektive trappentré. Styrelsen och förvaltningen brottas ständigt med skärmar som är ur funktion, som inte uppdaterar sig med textstorlek samt bildstorlek. Tillsammans med vår leverantör MultiQ ser vi nu ljuset i slutet av

tunneln. Det är en del arbete kvar förrän vi kan säga att vi i föreningen har kommit över mållinjen men vi kämpar på!

ÖVERSYN AV SKYLTNING

Föreningen kommer att se över föreningens skyltning. Samtliga skyltar som står på föreningens mark eller som sitter på eller inuti föreningens fastigheter ska ses över. Syftet med att se över skyltningen är bland annat att få en säkrare och tydligare kommunikation samt, en mer enhetlig kommunikation där Storstugan blir ensam avsändare.

TRAPPHUSVÄRDAR

Det har kommit upp önskemål om att öka tryggheten i och runt Storstugan.

Vad kan vi göra tillsammans?

Tidigare har det funnits trapphusvärdar som samlat upp frågeställningar som finns bland de boende trapphusvis.

Är det något som vi skulle kunna införa?

Om du har tankar om hur detta skulle kunna organiseras så hör av er till Kommunikationsgruppen.

EFFEKTIVISERA FÖRENINGENS ADMINISTRATION

Föreningen strävar alltid efter att hålla nere kostnader och samtidigt hålla hög kvalitet på det vi sysslar med. Framöver kommer föreningens interna kommunikation och dokumentation att ses över, så att vi hanterar dokument på ett effektivt och säkert sätt.

Ingrid, Carita, Simon



FÖRVALTNINGEN HAR ORDET

Från vår Förvaltning/Servicekontor kan boende få stöd och hjälp i mån av tid med diverse tjänster. Kontakta oss via telefon, mail eller gör ett besök på kontoret.

Tidningsinsamling

Idag finns ett kärl för tidningar på gräsmattan utanför Åbv.82, ett kärl mellan 90-92 på parkeringssidan, samt två kärl vid Återvinningscentralen vid Åbv.96.

Det betyder att vi inte ska ställa tidningar i cykelrum, mopedrum eller slänga i grovsoprummen. Flaskor får inte heller ställas i grovsoprummen.

Bra att veta vid byte av vitvaror

När man köper en ny spis, kylskåp, tvättmaskin o.s.v. så kan man komma överens med leverantören om att de tar med sig den gamla utrustningen till en mindre kostnad eller så låter leverantören det ingå i priset som en service och som en prutning. Detta är ju det smidigaste och enklaste och man blir direkt av med den gamla vitvaran som går till återvinning.

Ett alternativ är att själv transportera vitvaran till Hagbytippen.

Källarförråd

Alla boende får gärna titta till sina källarförråd, om de har en lampa där, som inte lyser, tala då med Servicekontoret.

VILL DU TRÄFFA DIN FÖRVALTARE?

Dropin: Måndagar kl 09.30 – 11.00 & Torsdagar kl 16.00 – 17.30.

Eller, om Du hellre vill det, Ring och boka en enskild tid:

forvaltare@brfstorstugan.com Tel. 08-758 25 22

Med vänlig hälsning Christian Ahlström

PÅGÅENDE PROJEKT

Trapphusmålning:

Status:

Arbetet pågår enligt plan.

Resultatet hitintills är med beröm godkänt. NBF Entreprenad AB genomför entreprenaden.

Bakgrund:

Under 2018 tog styrelsen beslut om att måla om samtliga trappuppgångar med entréplan, tvättstugekorridorer med nya mattor. Originalkulörer i enlighet med medlemmarna majoritetsvilja.

Taksäkerhet

Status:

Arbetet fortlöper enligt plan. Byggtech AB genomför entreprenaden.

Bakgrund:

Under 2018 tog styrelsen beslut om att uppdatera taksäkerheten i enlighet med Taksäkerhetskommitténs senaste rekommendationer från 2015. Detta eftersom styrelsen har ett ansvar att ombesörja säkerheten vid takarbete för egen personal.

KOMMANDE PROJEKT

Projektera och upphandla uppgradering av ventilation och/eller klimatanläggning i Åkerbysalen ("Klubblokalen"), Åbv 94.

Status:

Nytt ventilationssystem installeras i Åkerbysalen under april månad.

Bakgrund:

ÅKERBYSALEN: Förvaltningen har fått i uppdrag att i samråd med fastighetsgruppen projektera och upphandla uppgradering av ventilation och/eller klimatanläggning lämplig för tänkt verksamhet i Åkerbysalen (Klubblokal för de boende).

Upphandling OVK lgh + lok - ref UH-plan 2019

Status:

Upphandling pågår. Tilluftskanalerna rena. Frånluftskanalerna måste rensas.

Bakgrund:

OVK, Obligatorisk VentilationsKontroll, lägenheter och lokaler måste ske under 2019. Vi har fått anstånd från Täby Kommun med lokalerna från 2018 till 2019.

Upphandling renovering av 3 st. trappor på övre parkeringsplan

Status:

Upphandling pågår.

Bakgrund:

Rejält nedgångna trappor, vad gäller såväl handledare som trappsteg, med risk för personskada. På den bortre trappan har samtliga trappsteg sjunkit mot markbädd p g a avsaknad gjuten grundmur.

Upphandling torktumlare + torkskåp

Status:

Upphandling pågår torktumlare + torkskåp i samtliga tvättstugor.

Bakgrund:

Beslutsunderlag väl genomarbetat med besparingskalkyler från såväl Projektledarhuset som Electrolux HK.

Upphandling översyn takpapp (option påg install taksäkerhet)

Status:

Upphandling klar. Reparation av tak pågår.

Bakgrund:

Viktigt med en heltäckande översyn inför byte av takpapp i UH 2026 (8 milj). Detta för att säkra upp den tekniska livslängden på befintlig takpapp.

Upphandling klamring vattenstammar

Status:

Upphandling Ej påbörjad. Planering upphandling skall påbörjas v 16.

Bakgrund:

En avloppsstam sprang läck i Socialdemokraternas lokal med adress Åbv 84 under hösten 2017. En besiktning har skett under 2018 av samtliga kallvattenstammar.

Upphandling kallvattenstammar

Status:

Upphandling Ej påbörjad. Upphandlingen skall påbörjas v 17.

Bakgrund:

2 vattenläckande kallvattenstammar har åtgärdats utanför portarna med adress Gbv 17A dec - 2018 samt Åbv 94 -2014.
4 vattenstammar återstår att, vid behov, åtgärda.

Anställning lokalvårdare

Status:

Platsannons utlagd på Arbetsförmedlingens hemsida. Hitintills har drygt 40 platsansökningar inkommit.

Bakgrund:

Helena Eriksson, lokalvårdare, tidigare tjänstledig p g a studier har sagt upp sig från sin tjänst som lokalvårdare i Stugab AB.

Vill du vara med och ta ansvar för Storstugan?

Ingen förening är bättre än dess medlemmar och dess förtroendevalda!

En grundtanke med en bostadsrättsförening är att erbjuda ett gott boende och att ge medlemmarna möjlighet till inflytande över sitt boende. Men det kräver att man som medlem engagerar sig i föreningen och att en del medlemmar måste ta ett ansvar, vilket även innebär större möjligheter att få insyn och påverka föreningens inriktning. Många medlemmars bristande engagemang ledde ju till att föreningens tidigare styrelse gavs möjlighet att ta beslut som riskerar att negativt påverka föreningens ekonomi.

I dag har vi en bra styrelse

Idag har vi en styrelse som tillvaratar de boendes intressen och som mår om Storstugan. Om något år fyller Storstugan 50 år. Det innebär att vår "Stuga" måste pysslas om lite mera. Vi vill ju inte att Storstugan ska förfalla

Valberedningens målsättning och den krassa verkligheten

Det är valberedningens uppgift att föreslå dugliga styrelsekandidater till styrelsen, till revisorer och informellt även till valberedningen. Från vår nuvarande styrelse har det framkommit önskemål om att styrelsen ska bestå av tio valda ledamöter, idag består den bara av åtta. Är man fler som engagerar sig blir arbetsbördan för varje styrelsemedlem mindre och styrelsen får fler erfarenheter. Valberedningen målsättning har varit och är att styrelsen ska ha engagerade medlemmar och att dessa ska ha en integritet, sunt förnuft och se till medlemmarnas och föreningens goda, inte primärt till sina egna. Men självklart kan man ha hjärtefrågor som man kan engagera sig för om det gagnar föreningen och de boende. Om man sitter i styrelsen måste man dock se till helheten och ta ansvar för denna, styrelsen har ett kollektivt ansvar. Till stämman 2018 hade inte det anmälts sig tillräckligt många kandidater till valberedningen.

Vilka kvalifikationer behövs för att sitta i styrelsen?

Vi ser engagemang för föreningen, sunt förnuft och integritet som de viktigaste. Man måste även vara beredd att sätta av tid för styrelsearbetet. Sedan är det trevligt om man har lite fackkunskaper i ekonomi, fastighetsteknik, förvaltning, juridik, trädgårdsskötsel, IT-kunskaper samt att ha erfarenhet av att kommunicera

med människor. Men det viktigaste är engagemang, sunt förnuft, integritet, att våga framföra sin mening på ett konstruktivt sätt. Vi vill ha en styrelse där det är högt till tak men där man respekterar varandra och accepterar att man ibland ser lite olika på saker och ting.

Ansvar och engagemang

Om du känner för att ta ett ansvar för ditt och dina grannars boende, vill engagera dig i något som ger konkreta resultat eller har kunskaper som du tror skulle gagna vår förening och Storstugan, tag då kontakt med valberedningen!

De stämموvalda revisorerna

Varje år ska stämman välja två stämموvalda revisorer. Dessa ska löpande bevaka att styrelsen följer de beslut som stämman tar. Detsamma gäller att styrelsen fattar sina beslut på rätt sätt samt att man på ett korrekt sätt genomför de beslut som man tagit. De ska även bevaka föreningens ekonomi och bokföring. När det gäller den ekonomiska delen finns det en professionell revisor som normalt bevakar att man följer gällande lagstiftning och god redovisningssed. Revisorerna har möjlighet att kalla till en extrastämma om de finner det påkallat. Normalt hanteras synpunkter från revisorerna löpande och i dialog med styrelsen. Precis som för styrelseledamöterna krävs det engagemang, förnuft och integritet. HSB anordnar kurser för stämموvalda revisorer.

Vad innebär det att sitta med i styrelsen?

Styrelsen har normalt 10 – 12 styrelsemedlemmar per år normalt på tisdagskvällar. Senast en vecka innan mötet skickas underlagen ut gällande de frågor som ska behandlas på mötet. Ledamöterna förväntas läst igenom detta innan mötet för att själva styrelsemedlemmet ska bli effektivt. Styrelseledamöterna sitter normalt även med i en eller flera av de arbetsgrupper som finns. Dessa är:

- Ekonomigruppen
- Fastighetsgruppen
- Kommunikationsgruppen
- Studiegruppen

Var och en av dessa grupper har ungefär lika många möten som styrelsen. Förutom detta kan det inrättas särskilda projektgrupper som skapas i samband med olika projekt. I den befintliga styrelsen erhåller varje aktiv ledamot ett arvode på ett prisbasbelopp,

f.n. 46 500 kr. Några av ledamöterna med betungande uppdrag erhåller ett lite högre arvode. Det är varje styrelse som beslutar om hur arvoden ska fördelas mellan ledamöterna.

Vår förening och Storstugan är värd en bra styrelse

Att vara medlem i en förening innebär ett ömsesidigt förhållande och som jag skrev i början är ingen förening bättre än dess medlemmar. Det innebär att man ibland måste bidra lite själv t.ex. genom att engagera sig i föreningens skötsel eller på annat sätt. Det finns många medlemmar som har en massa synpunkter på vad Någon Annan ska göra i föreningen, med denne "Någon Annan" har tyvärr aldrig tagit kontakt med valberedningen.

Förnyelse av valberedningen

Som jag skrev tidigare är det valberedningens uppgift att finna lämpliga kandidater att föreslå som styrelseledamöter och revisorer till stämman. Om möjligt ska man även tillse att styrelsen har tillräcklig kompetens och engagerade styrelseledamöter. Samtliga medlemmar i den nuvarande valberedningen har varit engagerade i ett antal år. Men även här kan det behövas förnyelse. Nu åligger det formellt inte den befintliga valberedningen att för stämman föreslå en ny. Men min erfarenhet är att tystnaden sprider sig på stämman när man kommer till denna punkt. Därför är det tacknämligt om det inkommer förslag innan stämman och att man kontrollerat att dessa personer är beredda att ställa upp. Är man inte bekväm med att kontakta valberedningen i denna fråga kan man göra det med styrelsen som sedan kan vidarebefordra detta till stämмоordförande.

Tag kontakt med valberedningen

Valberedningen består av:

Jacqueline Sylwander

Björn Dahlström (070-755 67 85)

Daniel Tufveesson

Det bästa är om du kan maila till Valberedningens mailadress:

valberedning.storstugan@gmail.com

Mail till denna mailadress vidarebefordras till alla i valberedningen.

Björn Dahlström

VAR MED OCH SORTERA DITT MATAVFALL!

Ungefär hälften av våra hushållssopor består av matavfall – men om vi sorterar det kan det göras om till biogas till sopbilarna i Täby t ex och biogödsel till åkermark.

Visste du att 10 kg matavfall tar en biogas-driven bil ca 1,5 mil.

I höst kommer vi att starta insamlingen av matavfall i mindre skala. Vi har nu möjlighet att ta en del av grovsoprummen till vårt förfogande i och med att vi tagit bort ett kärl för tidningar. När vi startar insamlingen kommer vi att använda några soprum för vårt matavfall till en början.

Vi kommer att gå ut med en intresseförfrågan till våra boende i våra olika medier - men du kan redan nu anmäla ditt intresse till Servicekontoret 08-758 25 22.

Ta chansen att bidra till en bättre miljö!



STUDIEBESÖK PÅ KÄPPALA RENINGSVERK, LIDINGÖ

Vi planerar ett besök på Käppala Reningsverk i höst. Det kan vara intressant att få se hur reningen går till och vad vi speciellt skall tänka på.

I höstens "Kursprogram" kan du anmäla dig till studiebesöket. Kursprogrammet kommer ut i början på augusti. I programmet kommer vi att ange vilken dag och tid det blir.

Ni kan redan nu anmäla ert intresse till vårt Servicekontor 08-758 25 22.



INTERVJU MED EN STYRELSELEDAMOT EFTER HANS FÖRSTA ÅR.

Lars-Erik Löfvenmark, ledamot i Brf Storstugan.

Lars-Erik (LE) flyttade in i Storstugan 2002. Ett bra val av en trivsamt bostadsrätt i en välskött förening. Bostäderna har ett bra läge nära centrum, kommunikationer och för Lars-Erik ligger den nära arbetsplatsen.

- LE är en glad positiv person som tycker om att umgås med människor och tycker om att prova nya saker. Han är nyfiken och intresserad av att lära nytt.
 - LE har just fyllt 50 år och är busschaufför till yrket.
 - LE har inte tidigare varit föreningsaktiv.
- ”Styrelsearbetet är intressant och spännande och det känns bra att tillhöra styrelsen. Vi har en kunnig ordförande, så det är lätt att känna sig trygg och det gäller med alla ledamöter. Vi har ett bra och gott diskussionsklimat.”*
- LE har gått kurser via HSB som varit givande och kurserna återkommer så man kan bygga på vartefter.
 - LE lägger ner ca 5 timmar i veckan vilket kan kännas tidskrävande ibland.
- Finns utmaningar i styrelsearbetet? ”Ja, att lära sig mer hur ett styrelsearbete fungerar och få en bild av föreningens status. Intressant att få delta. Fortlöpande händelser som måste hanteras är en utmaning som måste lösas.”*
- LE anser att det är viktigt att återställa förtroendet för styrelsen och dess arbete. Lösa gamla kontrakt som inte är kostnadseffektiva. Ständigt se över dagliga rutiner kring förvaltningskontoret.
- Vilket uppdrag har LE i styrelsen?*
- Ledamot, suppleant i SVAF, ingår i ekonomigruppen och fastighetsgruppen. LE har inget eget ansvarsområde.*

Intervju genomförd av Ingrid

SALONG DIAMANT

FINNS PÅ ÅKERBYVÄGEN 82
TEL. 08-7682682

**Vi på SALONG DIAMANT
erbjuder våra kunder allt inom
hårvård av erfarna frisörer!**

**Akki Tel. 070- 4211464
Monica Tel. 073- 9185877**



Hair & Beauty by B

(Fd Bibbis Håratelje)

Vi utför allt inom hårvård
Herr/ dam / barn klippningar
Vi har barberar tjänst / rakning
Färgning / Balayage / Foliesling / Permanent
Bruduppsättning / Fest frisyrer

Ansikts trådning / Lashlift (fransböjning)
Frans & Brynfärg

Pensionärs erbjudande på klippning
mån-fredag 10-13.00

Öppettider
Mån -fre 10-18, tors 10-19
Lördag 10-15

Varmt välkomna!
Biljana Bibbi Stankovic Tel: 08-7680002



SALONG MIRAKEL

Hej kära grannar!

Jag heter Ahmad Valadi och kommer från Iran. Sedan 33 år tillbaka bor jag i Sverige.

I 30 år har jag drivit Salong Mirakel och tidigare hade jag en Salong i Tallkrogens Centrum i ett år.

Mina priser är:

Klippning 180 kronor

Pensionär 160 kronor

Barn 150 kronor

Salong! Mirakel - Åkerbyvägen 96

183 35 Täby

Tel: 08-792 45 52

Mobil: 073-655 39 85

Öppettider

Måndag – Fredag 10-18

Lördag 10-14



Täby Kiropraktor Klinik

Sue Weber, Doctor of Chiropractic, Leg. kiropraktor
Björn Hellstenius, Doctor of Chiropractic, Leg kiropraktor

Vi behandlar muskler, leder och bindväv och jobbar med ergonomi samt hälsofrämjande aktiviteter som träning o kost. Vi undervisar patienten i ergonomi och individ anpassad rehabilitering. Vi behandlar patienter I alla åldrar, från spädbarn till pensionärer. Till exempel kan ett problem i fotleden orsaka felaktig belastning och bidra till ont i ryggen. Ett annat exempel är problem med bäckenets funktion kan ge smärta i ett helt normalt fungerande knä, på grund av den snedbelastning som bäckenstörningen ger upphov till. Genom att titta på hela kroppen kan man hjälpa patienten hitta balans i sitt muskel- o ledsystem.

Tidsbokning; mån-fre 08:00-17:00

Tel: 08-638 06 68

Åkerbyvägen 86-88

sue@kirotaby.se bjorn@kirotaby.se



VIKING & Co AB FÖRETAGSFÖRMEDLING

- Det personliga företaget med de stora resurserna -

Vi förmedlar alla typer av företag och rörelser som hotell, restauranger, caféer, butiker, frisersalonger, bilverkstäder, bokföringsbyråer, lokaler etc.

Viking & Co AB har varit verksamma i branschen 40 år.
Vår yrkeserfarenhet, kunskap, kontaktnät och finansieringshjälp bidrar till vår framgång.

Vi erbjuder: Förmedling av alla typer av företag, Värdering, Aktiv marknadsföring, Öppen och diskret försäljning, Avtalsskrivning, Myndighetskontakter, Finansiering

Vi är den kompletta mäklaren
Tveka inte!
Ring eller besök oss!

Åkerbyvägen 84
Tel. 08-768 08 28 / 0708-768 401
www.viking-maklare.nu / info@viking-maklare.nu



ÅRETS MEDLEMSENKÄT GÄLLANDE 2018.

Inför årets medlemsenkät fattade styrelsen beslutet att även erbjuda att genomföra undersökningen digitalt. Nästan 20% av de som genomförde enkäten valde att göra den digitalt, vilket får anses vara ett bra resultat med tanke på att det är första gången.

Idag så krävs ganska mycket arbete för att genomföra enkäten på papper och kostnaden i form av tid och pengar kan vara svårt att motivera. Därför tittar föreningen på att successivt lämna pappersenkäten för att fullt ut genomföra enkäten digitalt. Föreningen ser flera fördelar med att endast erbjuda enkäten digitalt, några utvalda argument är:

Bekvämt

Du som medlem kan göra enkäten i lugn och ro, ta en paus när det passar för att sedan från din soffa eller var du än befinner dig skicka in dina svar genom ett knapptryck. Du slipper gå ner hela vägen till kontoret för att redovisa dina svar.

Större tillgänglighet

Samtliga föreningens 704 lägenheter har en internetuppkoppling. Föreningen utgår också från att man även har en fungerande internetapparat (dator) hemma. Självklart erbjuder föreningen en internetapparat för den som behöver och bistår med hjälp till den som önskar genom föreningens servicekontor.

Mer användarvänligt

En del medlemmar har svårt att se eller förstå den lilla texten på tryckt papper. En digital text gör det möjligt att förstora texten, få texten uppläst av talsyntes och få texten översatt till ett specifikt språk.

Större frihet

Det blir enklare att skriva fritext och lämna kommentarer när enkäten är digital, det finns nämligen ingen fysisk begränsning gällande hur mycket åsikter och synpunkter du vill lämna till din förening.

Transparent

Då enkäten är digital blir också resultatet tillgängligt för dig som medlem på ett helt annat sätt. Du som medlem kan ta del av resultatet via föreningens hemsida och göra din egna analys av resultatet.

Säkrare

Samtidigt som du alltså förblir anonym, minskar risken för fel. Det händer att föreningen får in felaktigt ifyllda blanketter, vilket inte kan hända när enkäten är digital.

Billigare

Idag kostar pappershanteringen en del. Med en digital variant blir kostnaden betydligt mindre alternativt ingen alls, beroende på huruvida föreningen gör enkäten i egen regi eller om föreningen köper tjänsten.

Bättre för miljön

Helt i linje med föreningens arbetsordning är att hålla förbrukningen nere. Gör vi enkäten digital sparar vi på träden och därmed arbetar föreningen mot en mer hållbar utveckling.

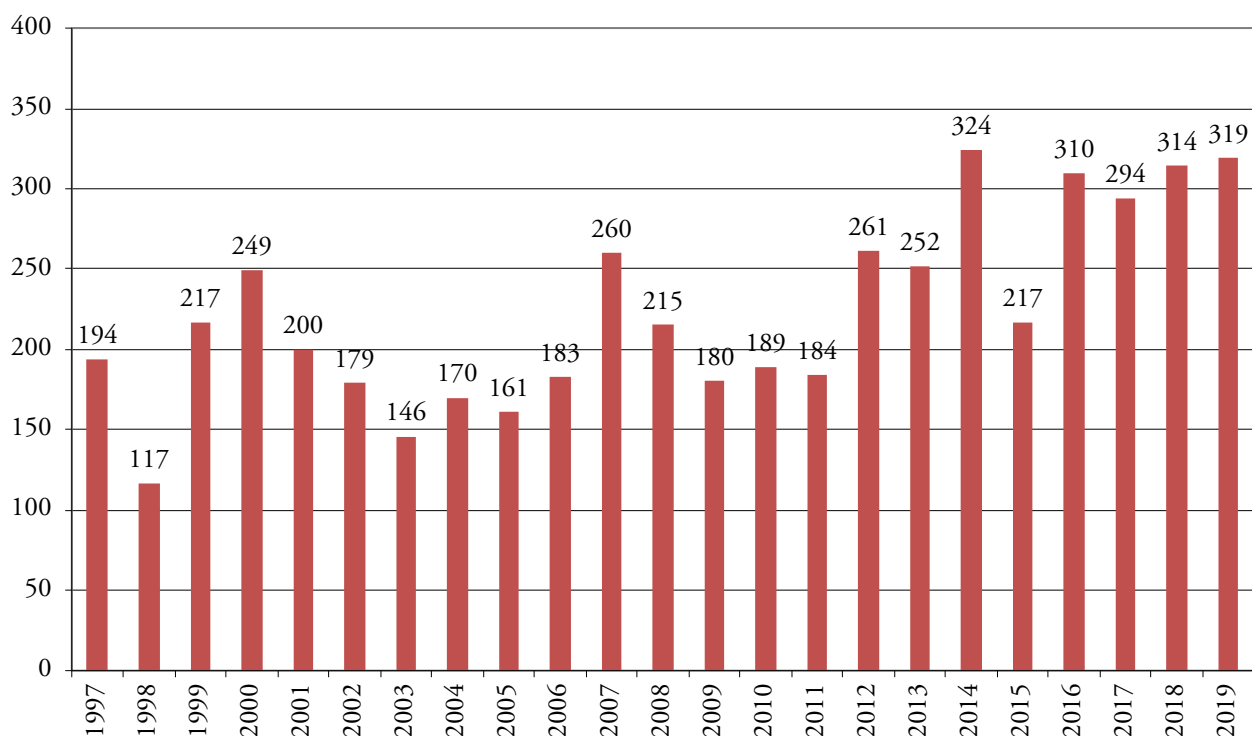
Mer dynamisk undersökning

Idag genomförs enkäten en gång per år. Föreningen inser problemet med att i april månad fråga hur värmen upplevdes i augusti tidigare år. Genom att göra enkäten digital kan föreningen använda enkäten mer dynamiskt och ställa färre frågor, vid fler tillfällen, när det är adekvat och när det är aktuellt.

Boendeenkät 2019

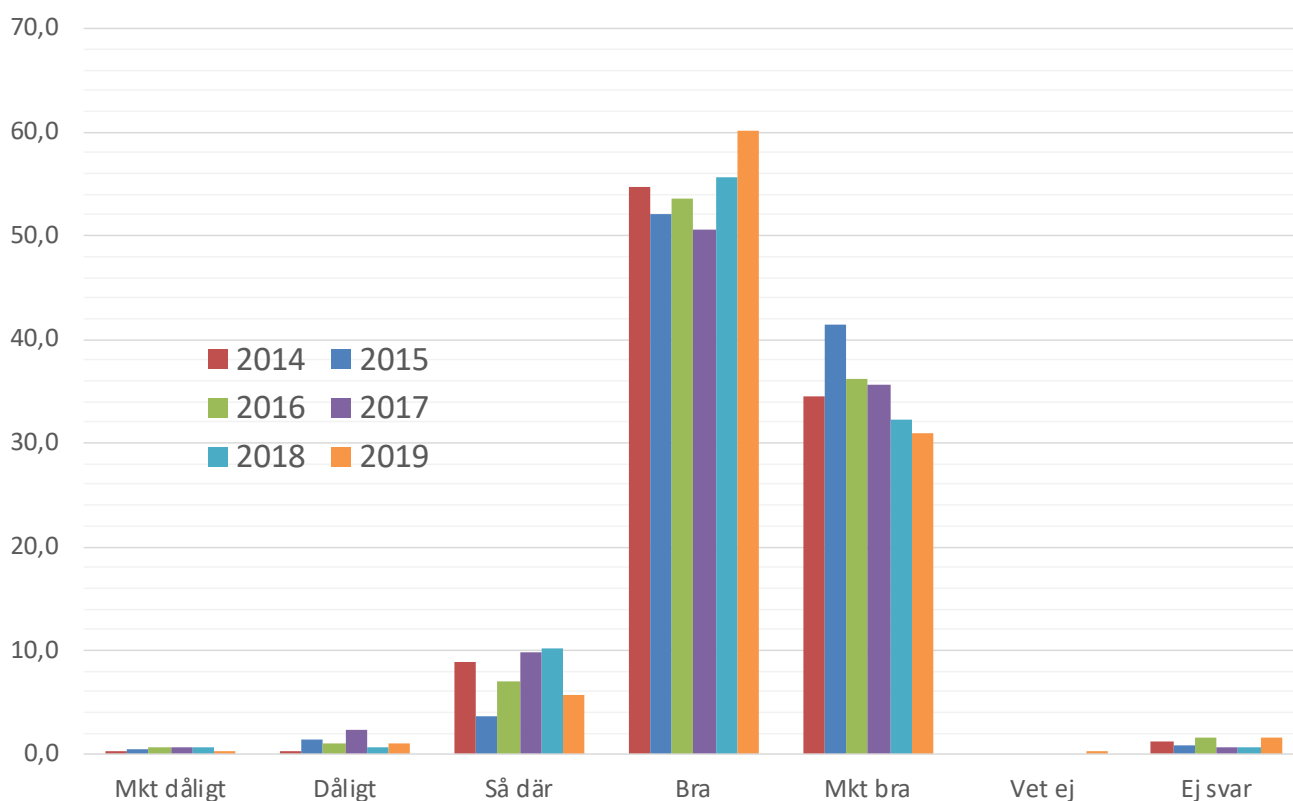
Sid. 16-27

Antal svar per år



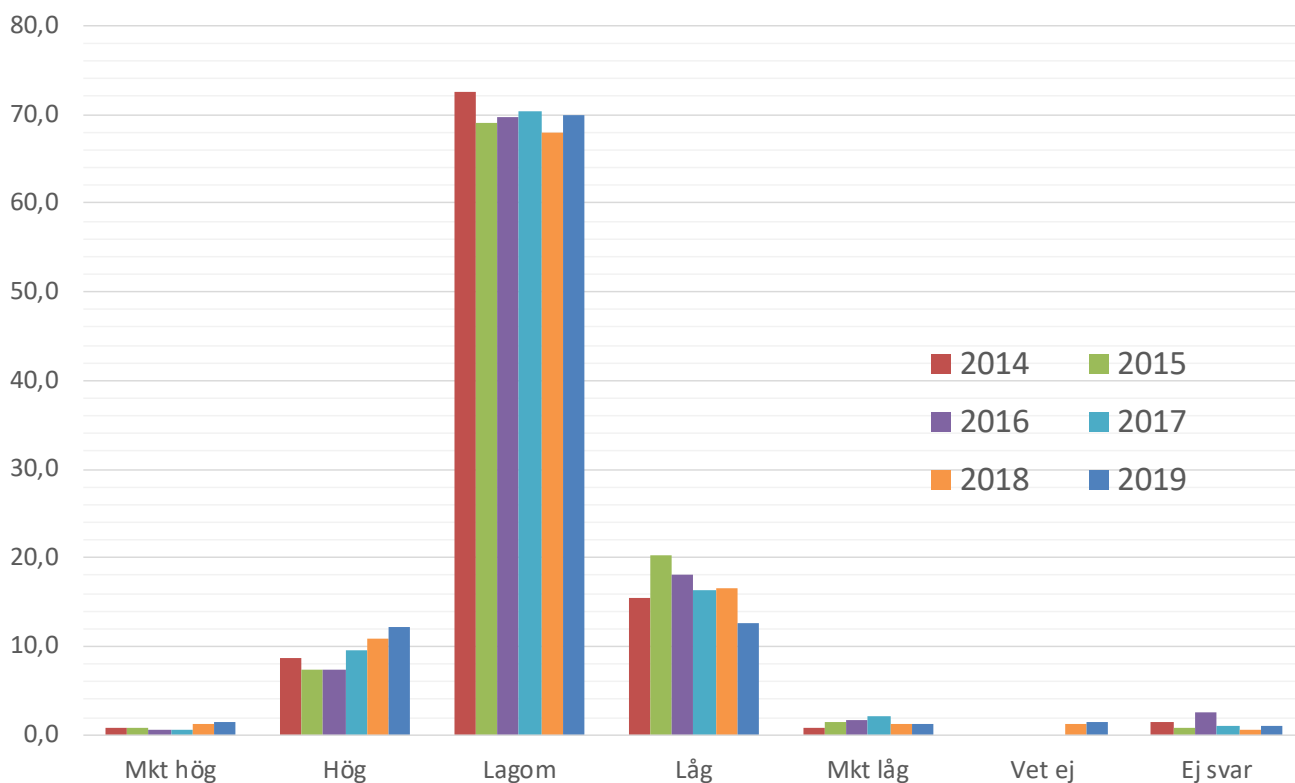
Kvaliteten på boendet är enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT



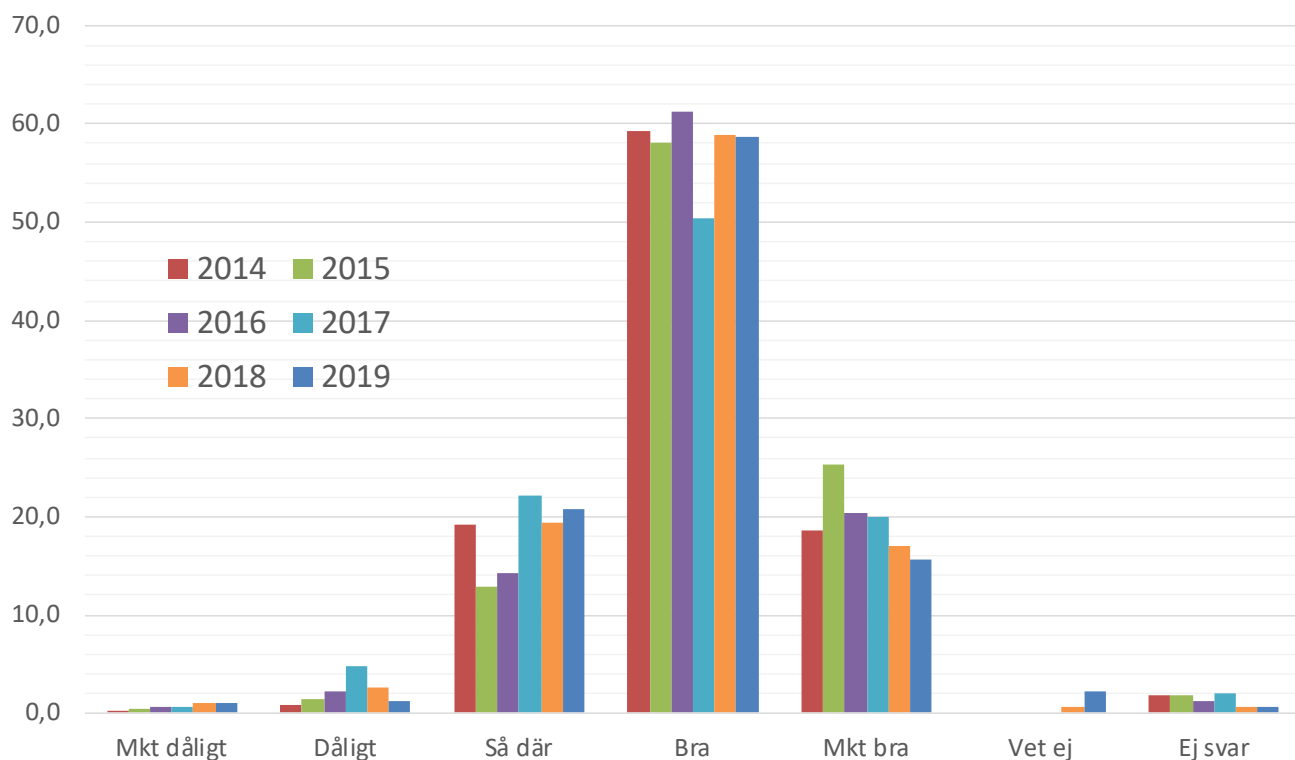
Årsavgiften är enligt enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT



Boende i förhållande till årsavgift enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT



Info från styrelsen är enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT

70,0

60,0

50,0

40,0

30,0

20,0

10,0

0,0

2014 2015
2016 2017
2018 2019

Mkt dålig

Dålig

Så där

Bra

Mkt bra

Vet ej

Ej svar

Felanmälan fungerar enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT

60,0

50,0

40,0

30,0

20,0

10,0

0,0

2014 2015
2016 2017
2018 2019

Mkt dåligt

Dåligt

Så där

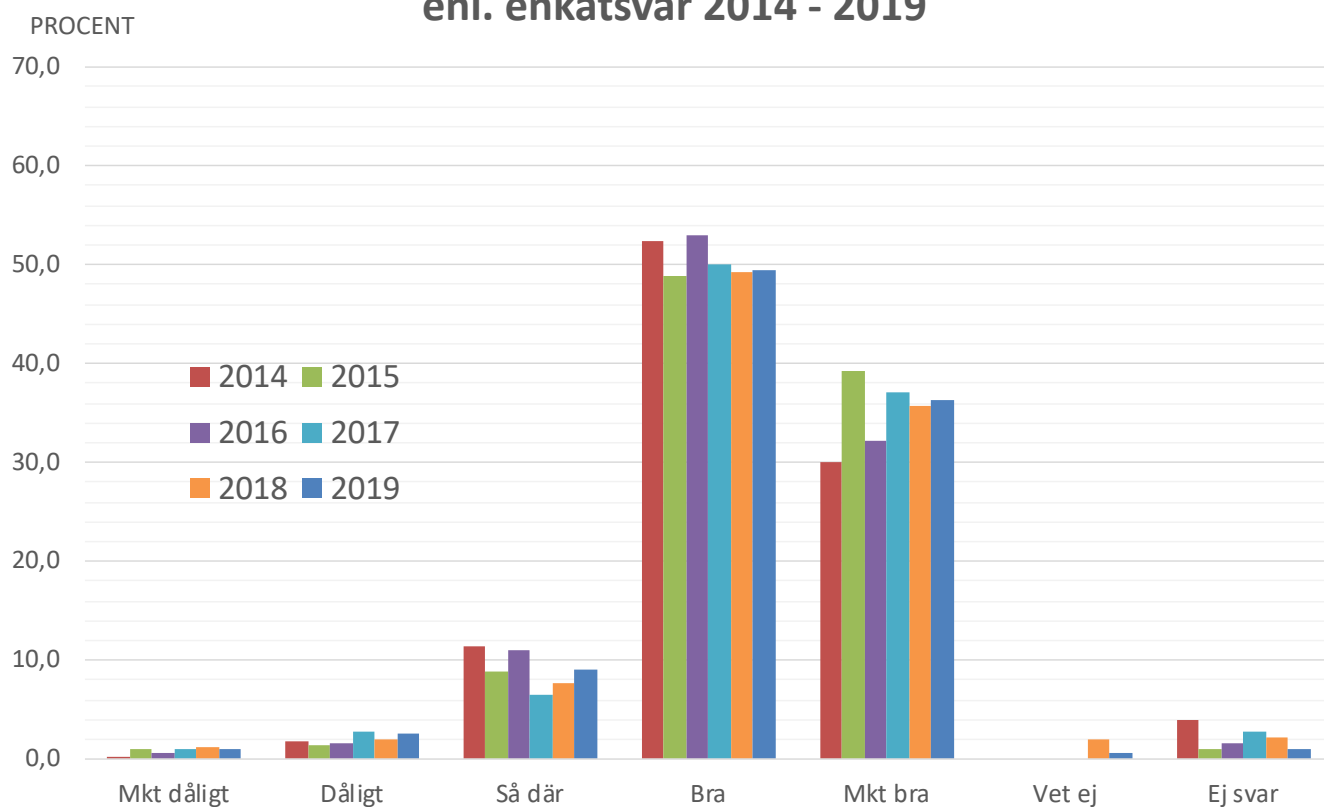
Bra

Mkt bra

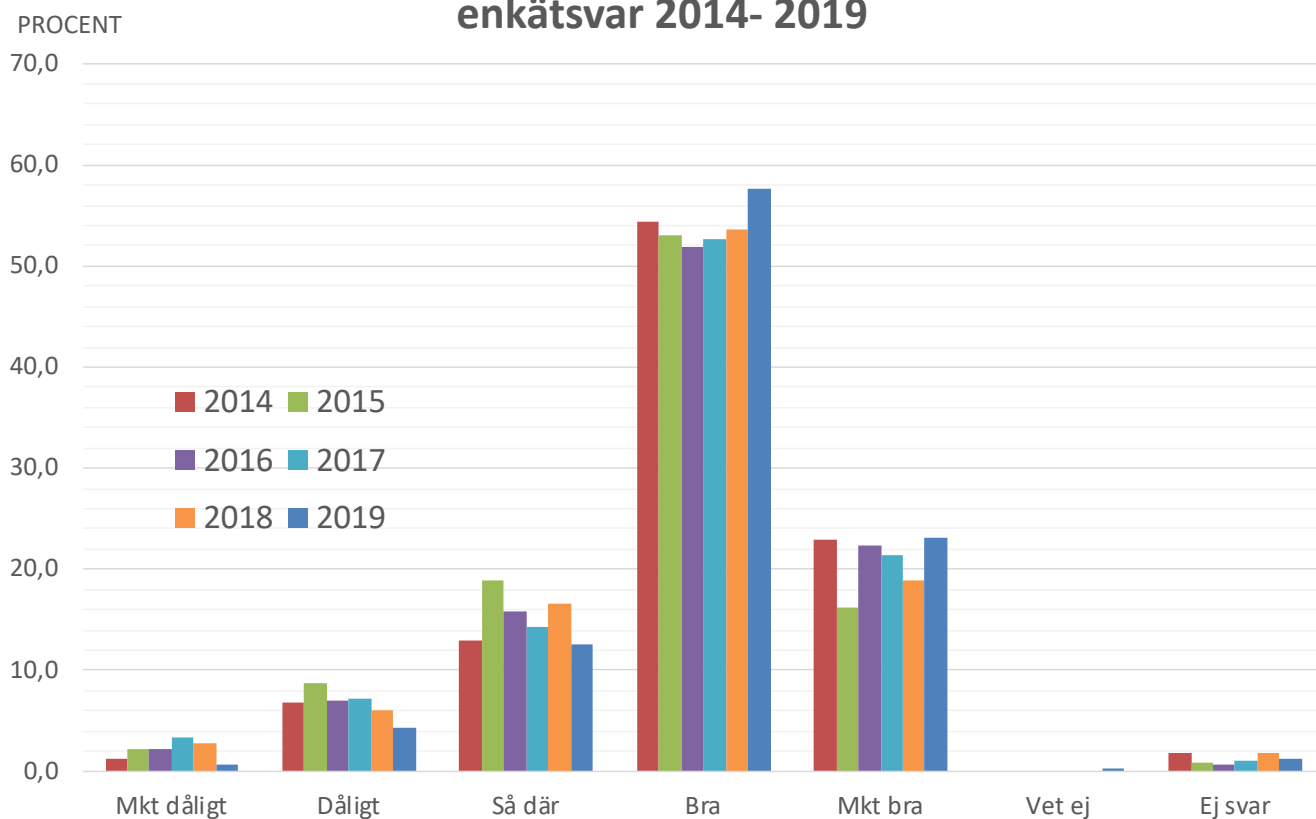
Vet ej

Ej svar

Områdeskontoret fungerar enl. enkätsvar 2014 - 2019



Värmen fungerar enl. enkätsvar 2014- 2019



Ventilationen fungerar enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT

60,0

50,0

40,0

30,0

20,0

10,0

0,0

2014 2015
2016 2017
2018 2019

Mkt dåligt

Dåligt

Så där

Bra

Mkt bra

Vet ej

Ej svar

Fastigheten sköts enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT

70,0

60,0

50,0

40,0

30,0

20,0

10,0

0,0

2014 2015
2016 2017
2018 2019

Mkt dåligt

Dåligt

Så där

Bra

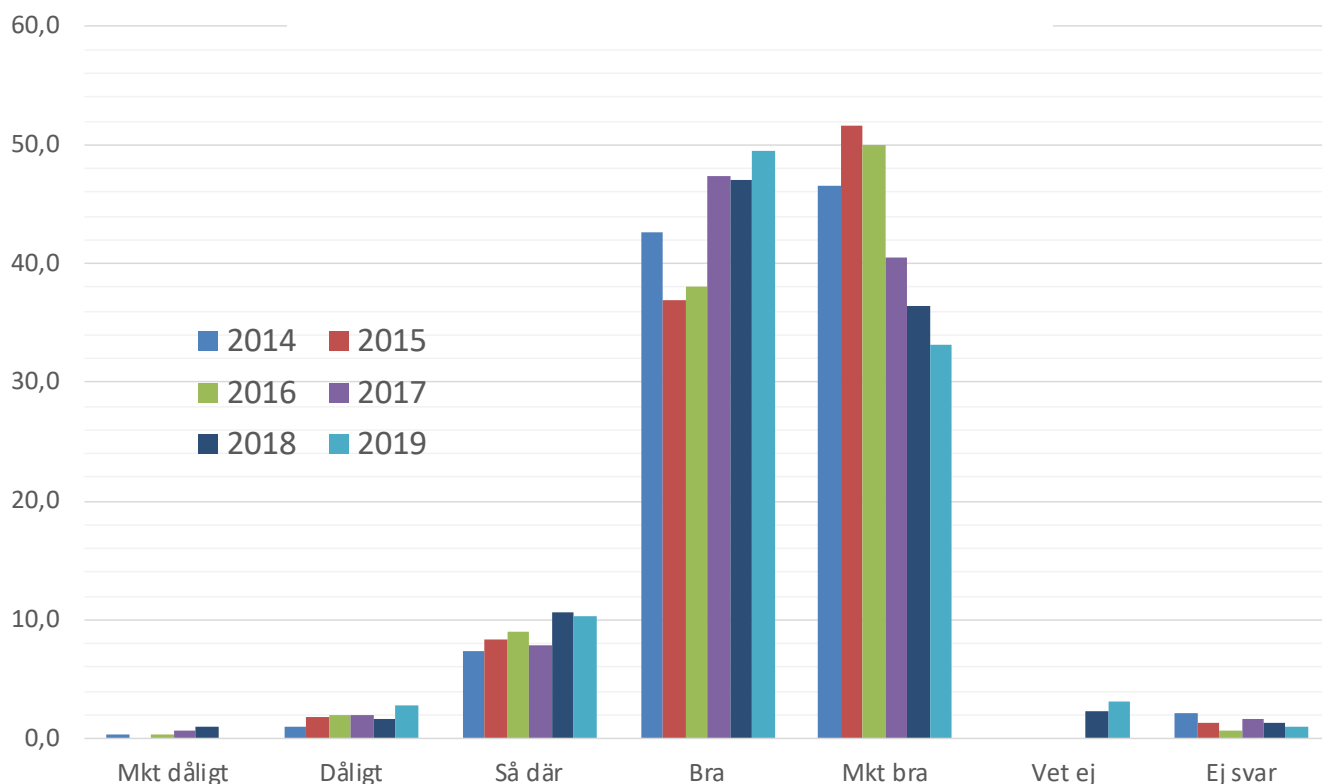
Mkt bra

Vet ej

Ej svar

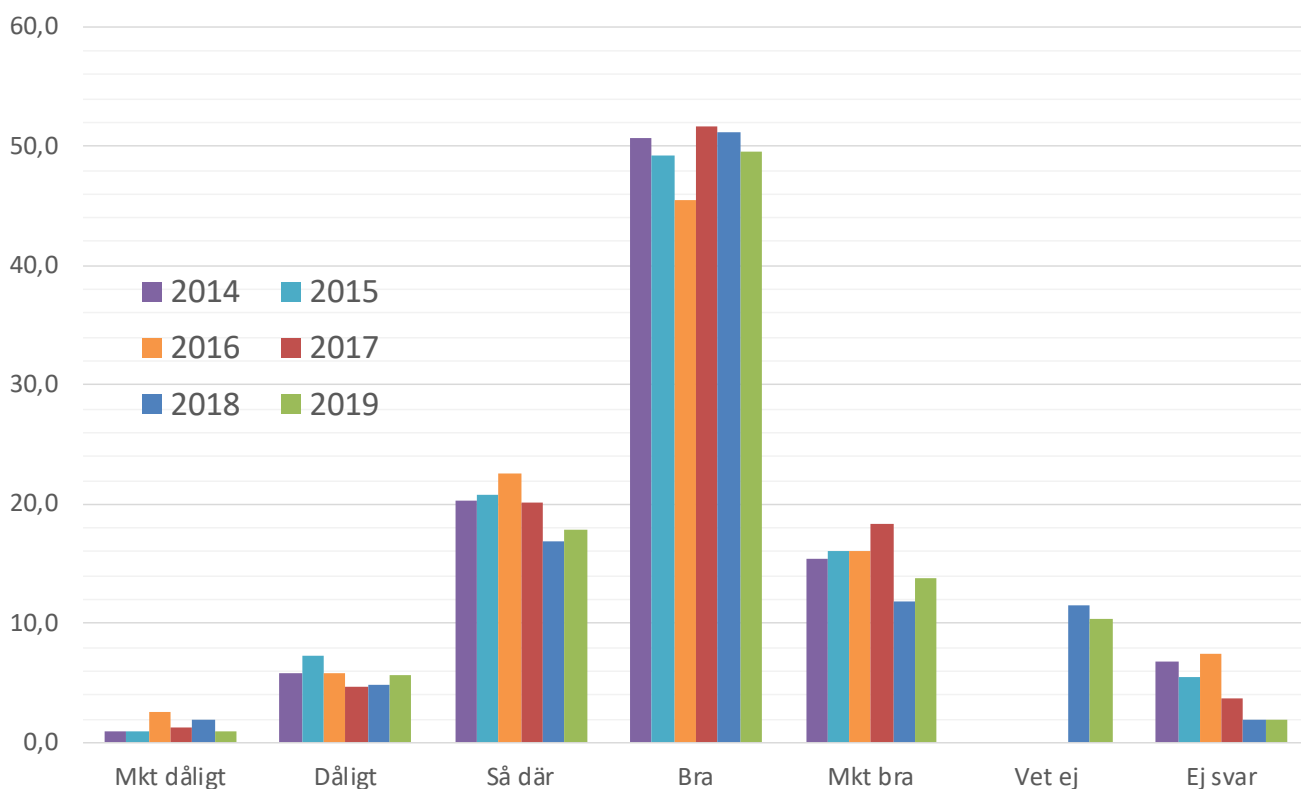
Lokalvården sköts enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT



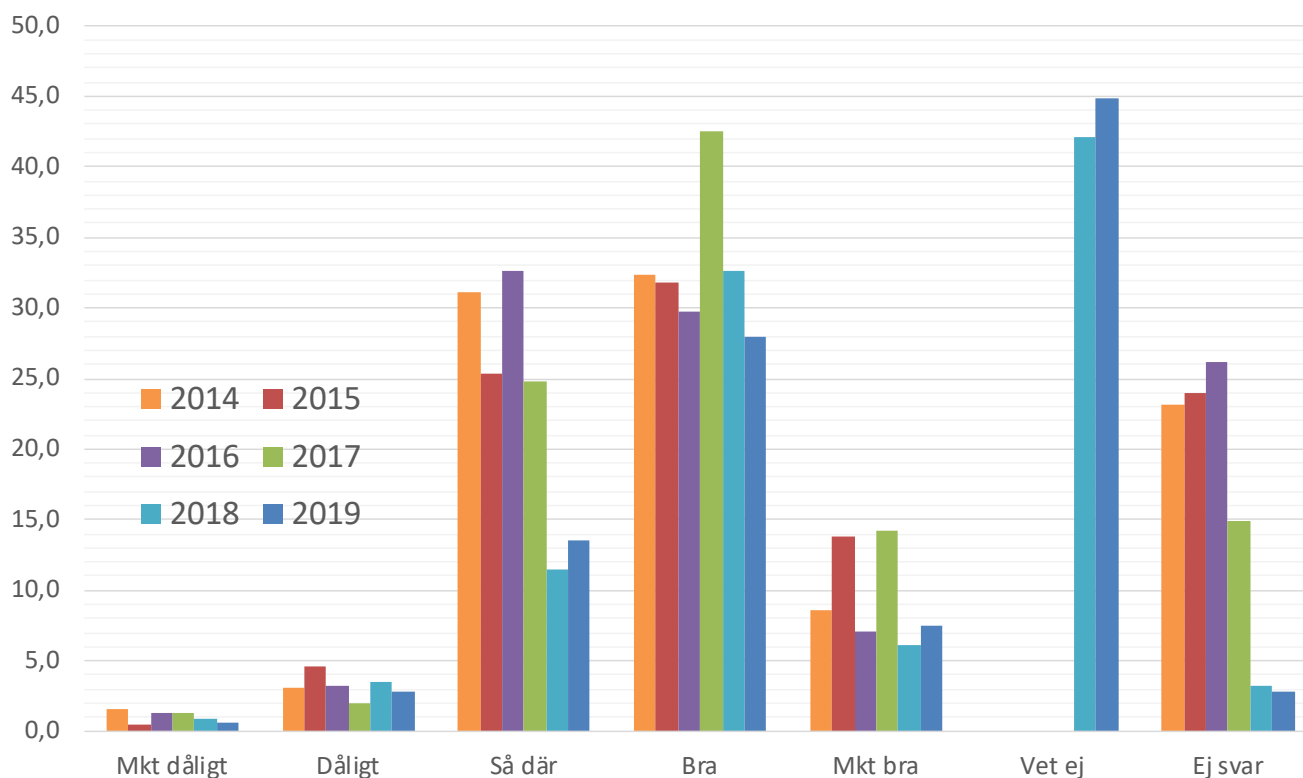
Kabel-TV fungerar enl. enkätsvar 2014 - 2019

PROCENT

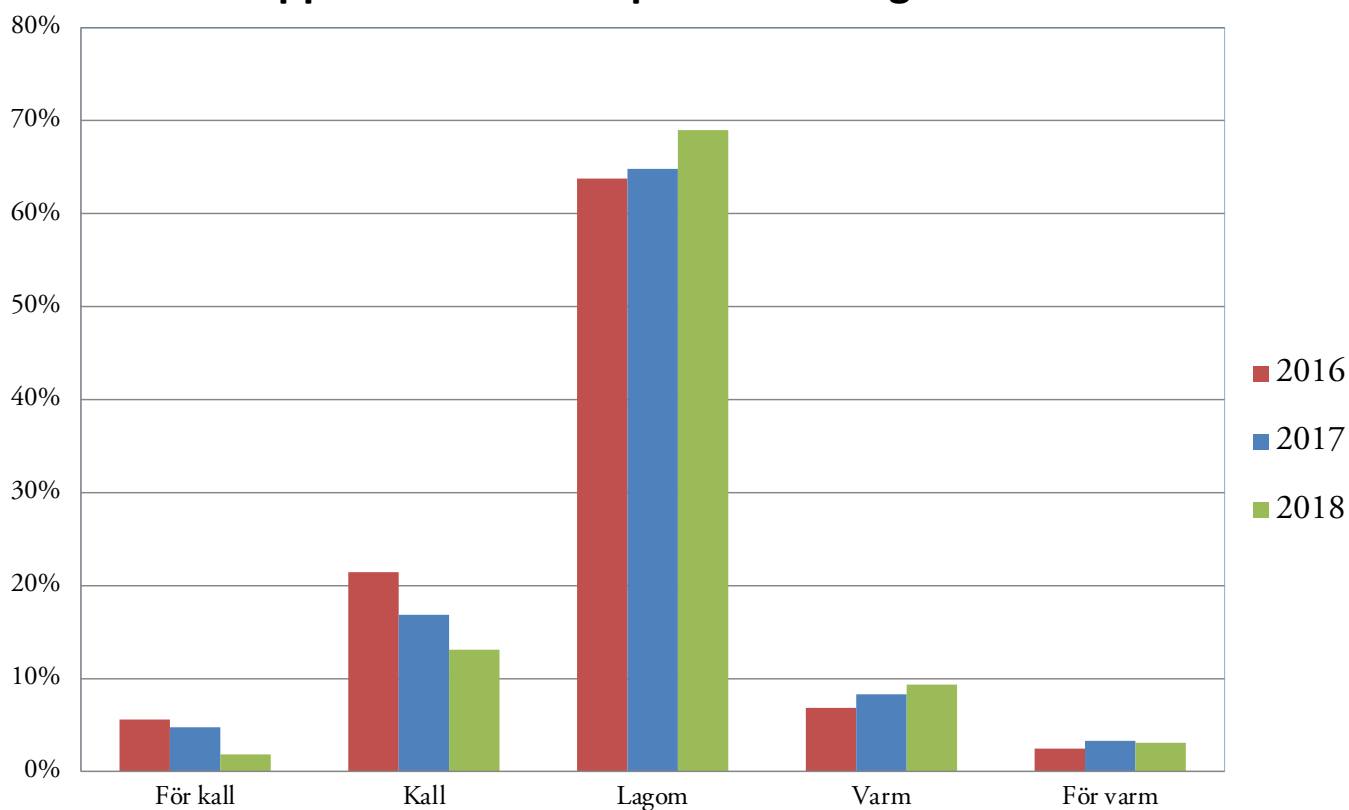


Felanmälan och support av TV sköts enl. enkätsvar 2014-2019

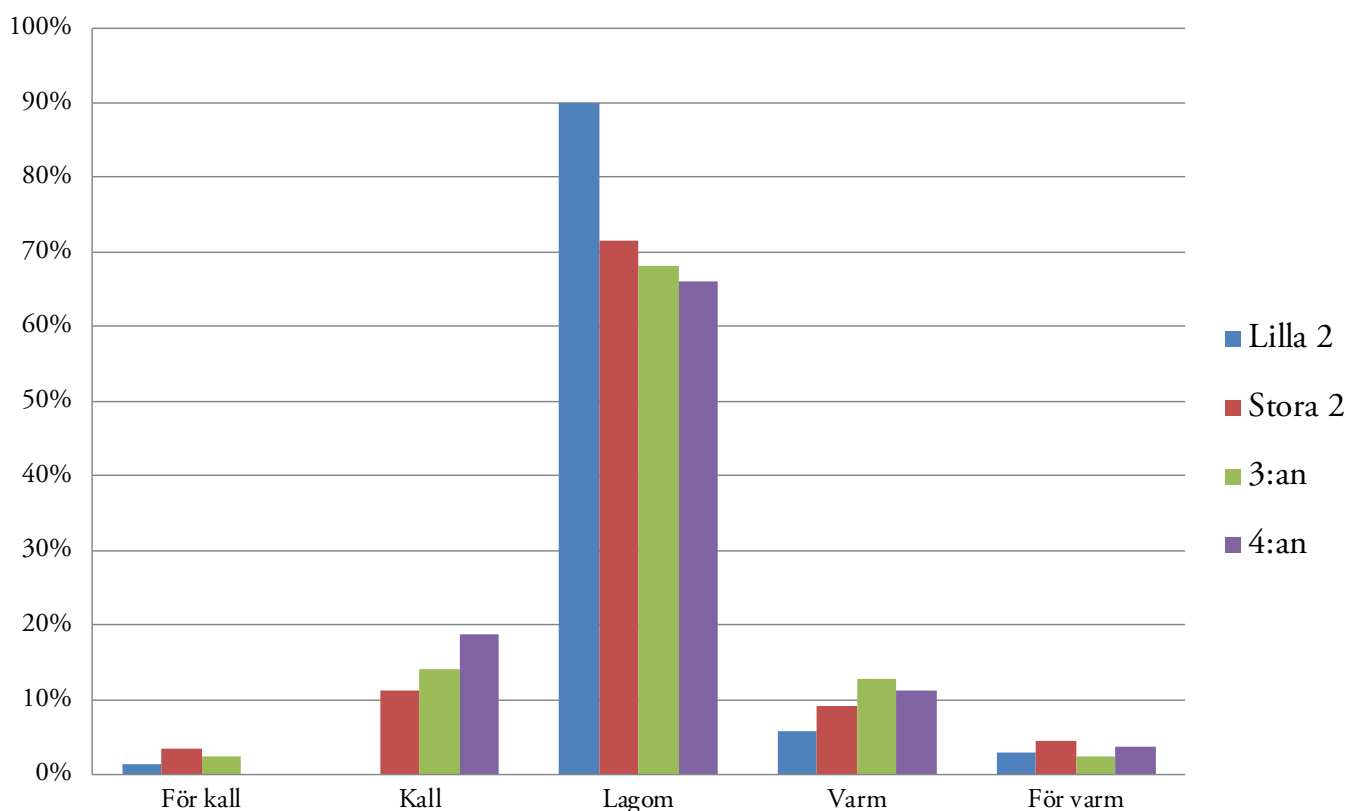
PROCENT



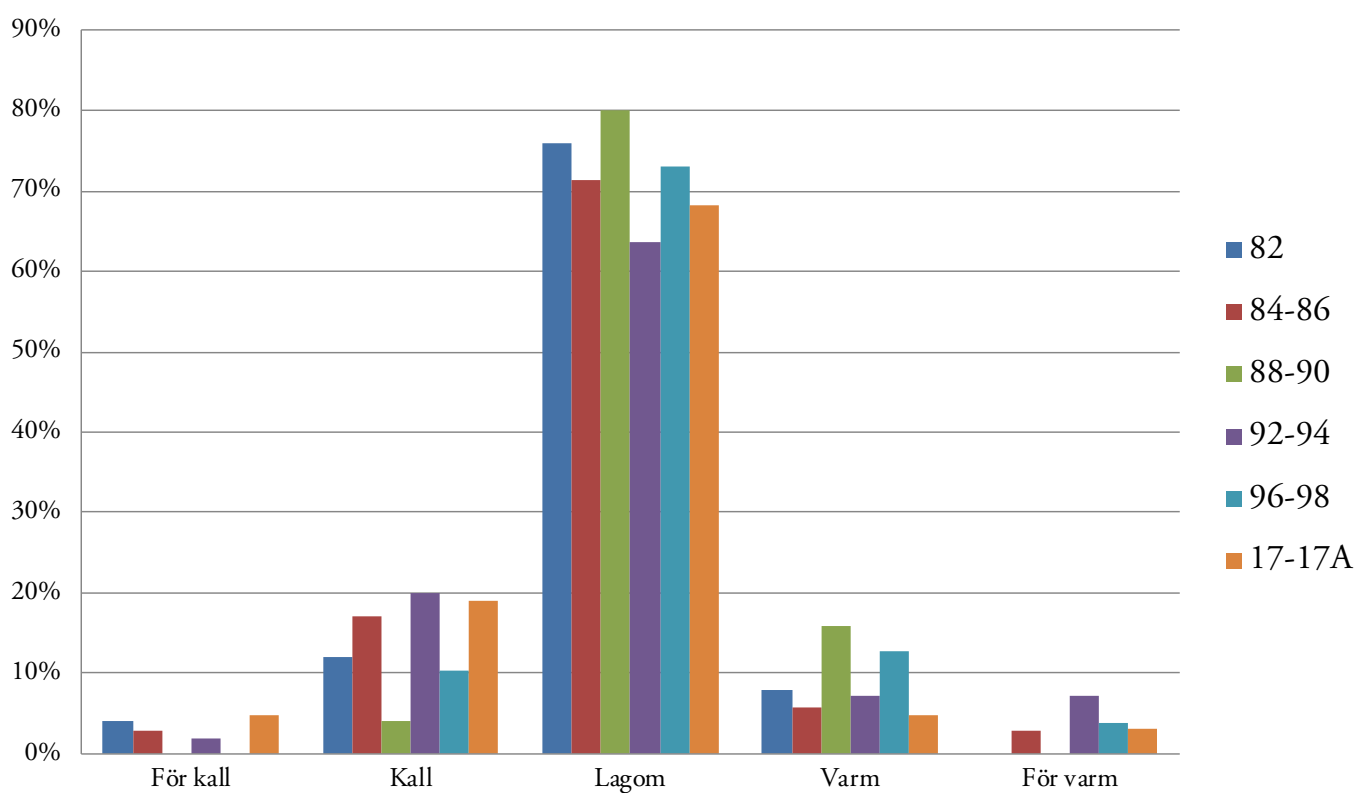
Fråga 13 - Under VÅR och HÖST: Hur upplever du då temperaturen i lägenheten?



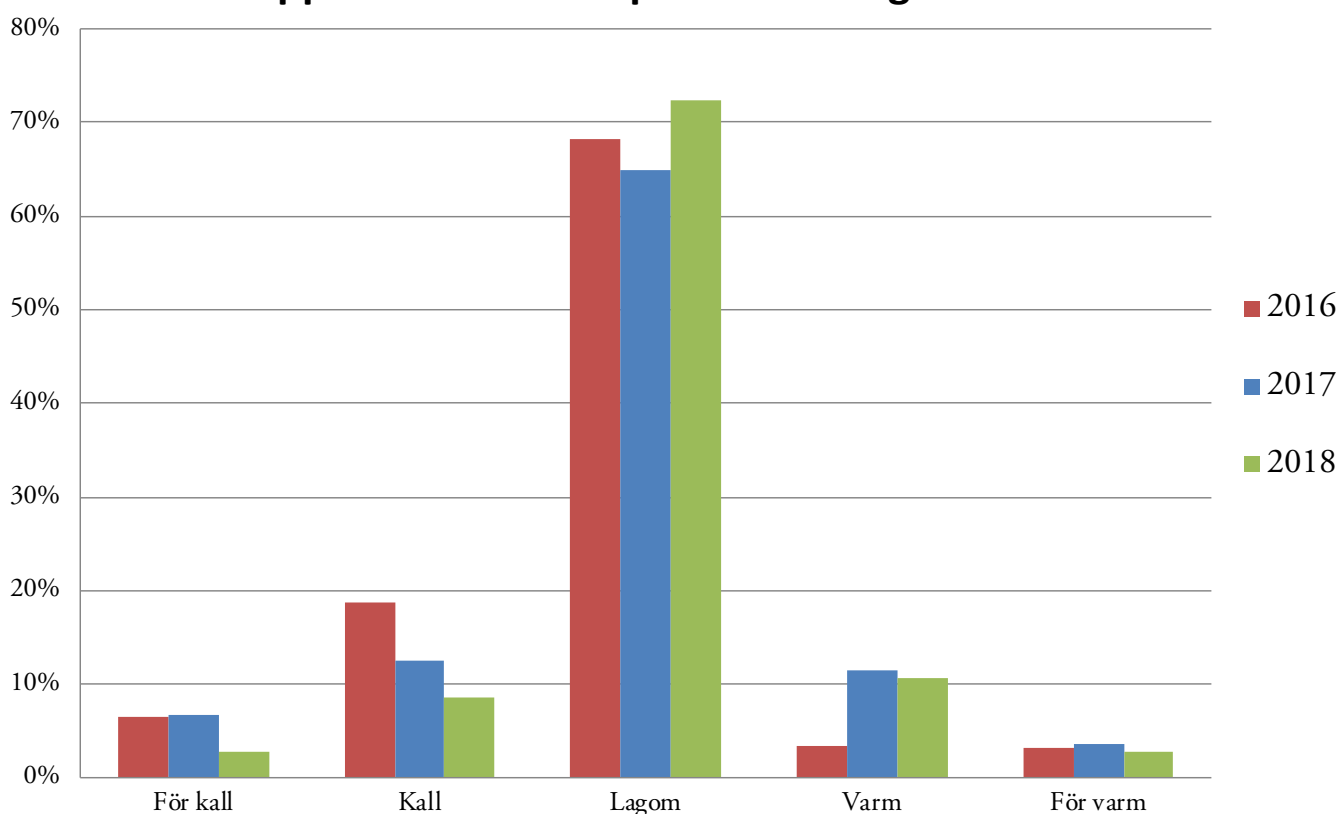
Fråga 13/15 - Under VÅR och HÖST: Hur upplever du då temperaturen i lägenheten?



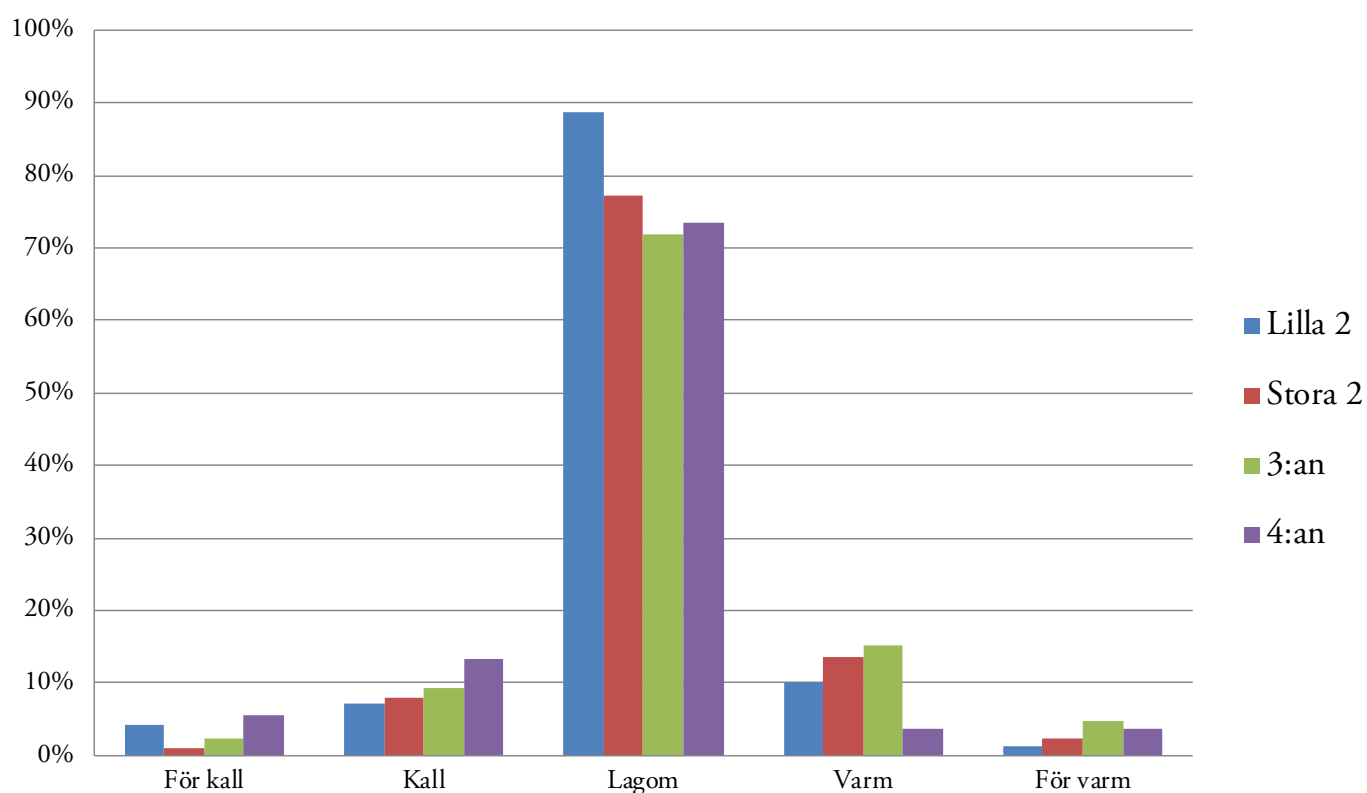
Fråga 13/16 - Under VÅR och HÖST: Hur upplever du då temperaturen i lägenheten?



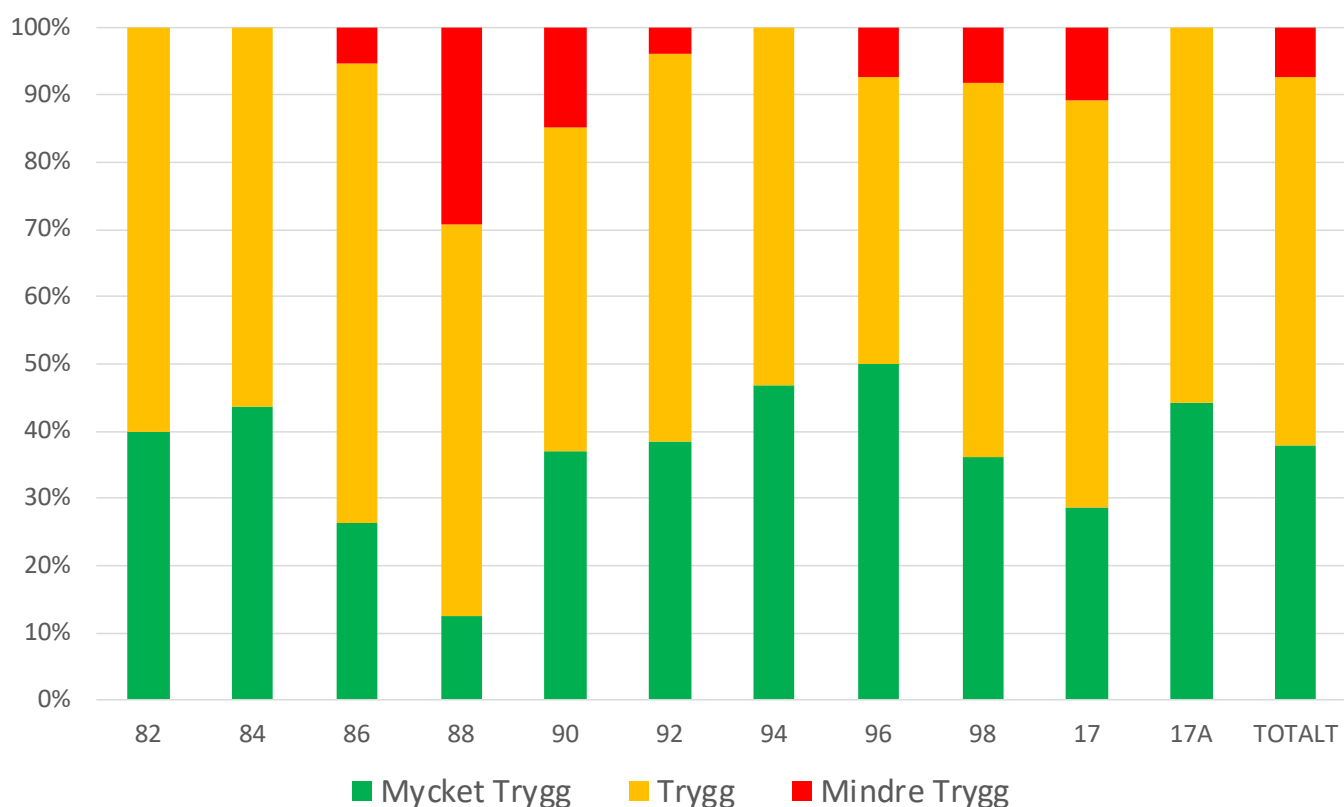
Fråga 14 - Under VINTERN: Hur upplever du då temperaturen i lägenheten?



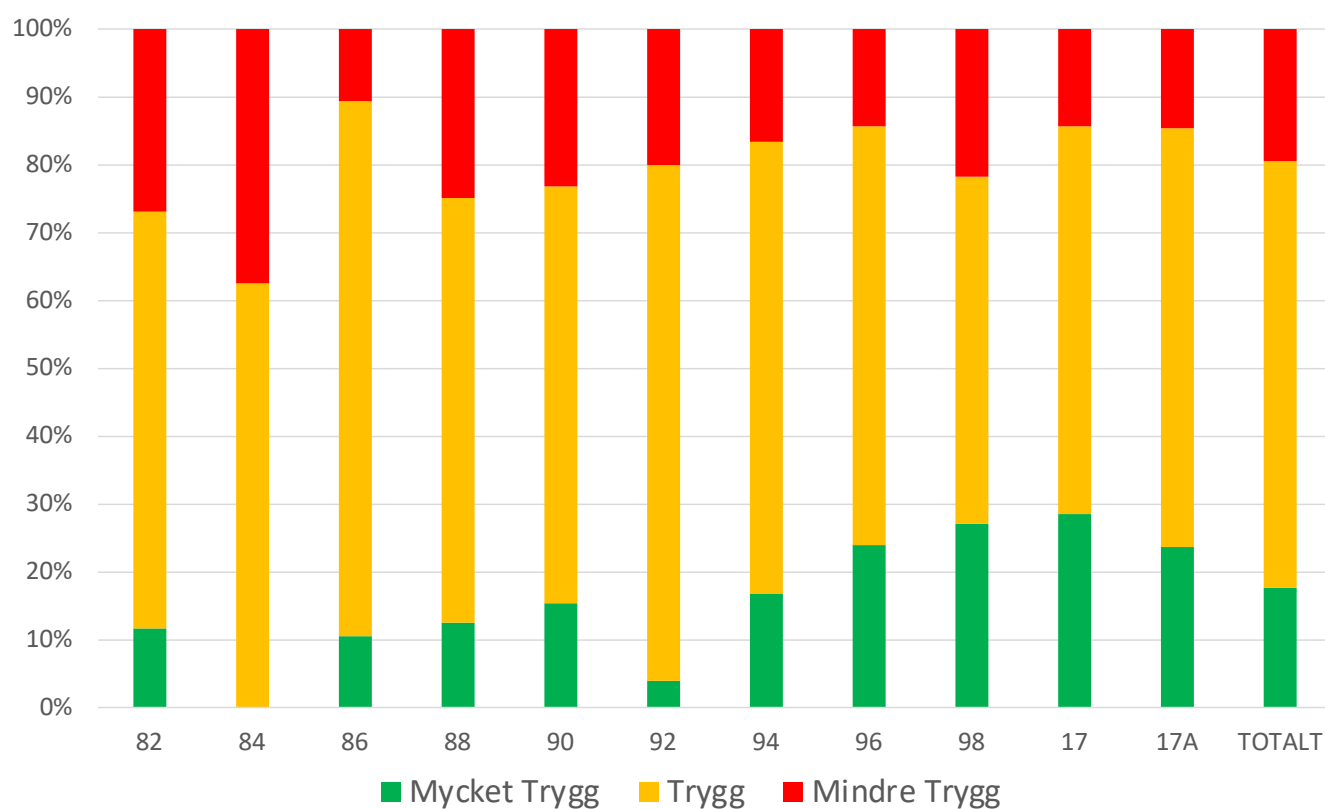
Fråga 14/15 - Under VINTERN: Hur upplever du då temperaturen i lägenheten?



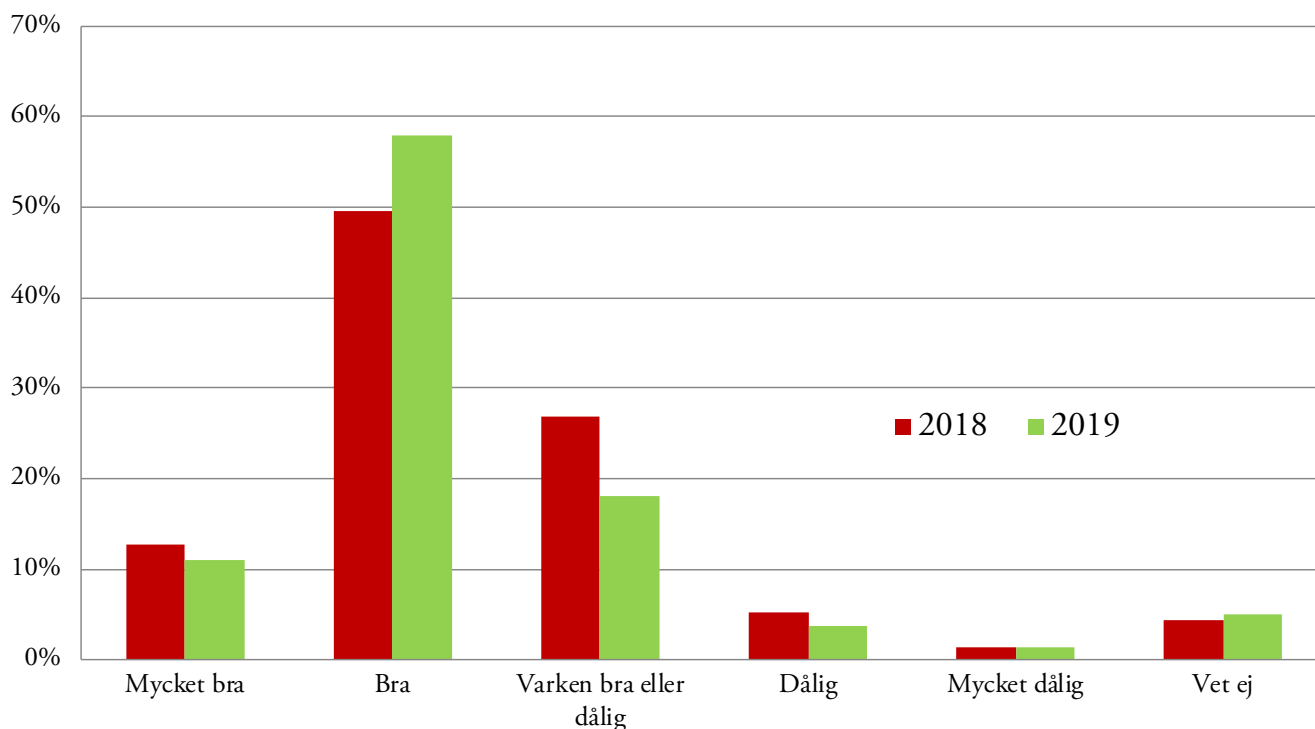
Hur trygg känner du dig i ditt boende?



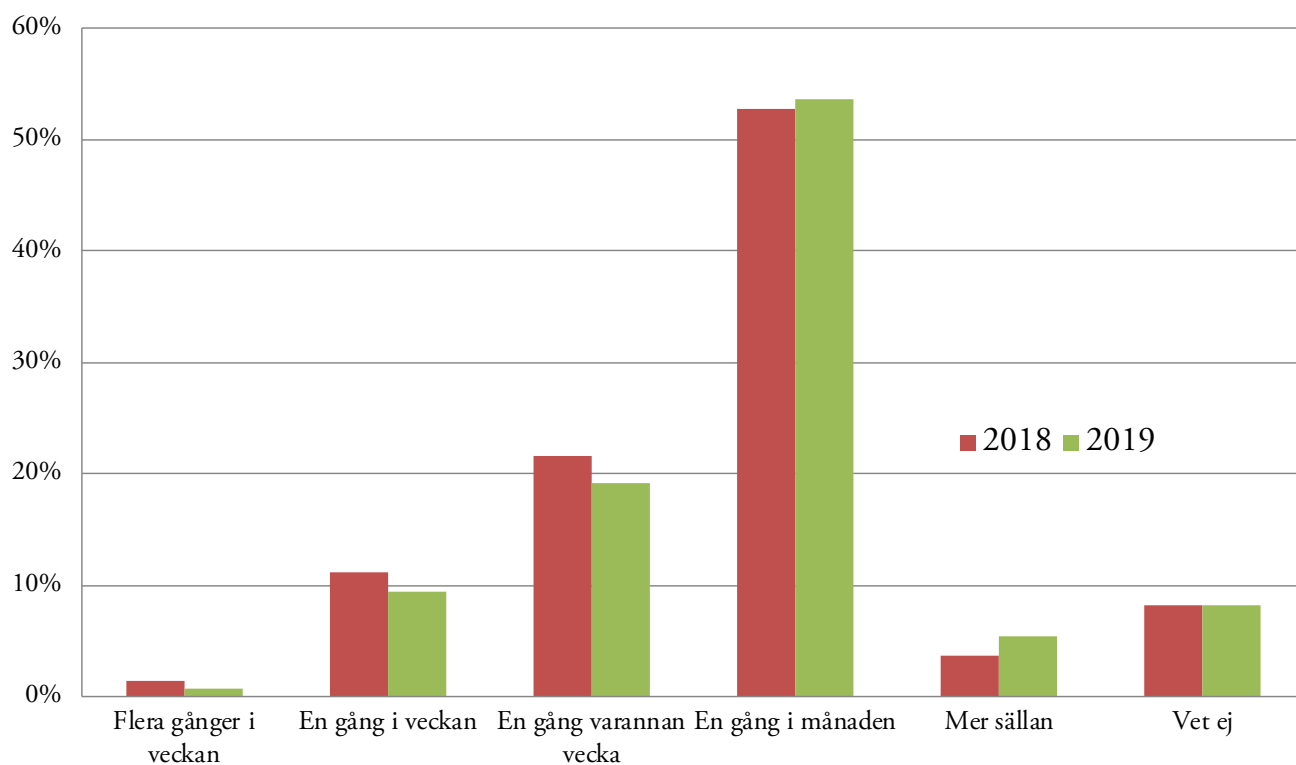
Hur trygg känner du dig i området runt Storstugan?



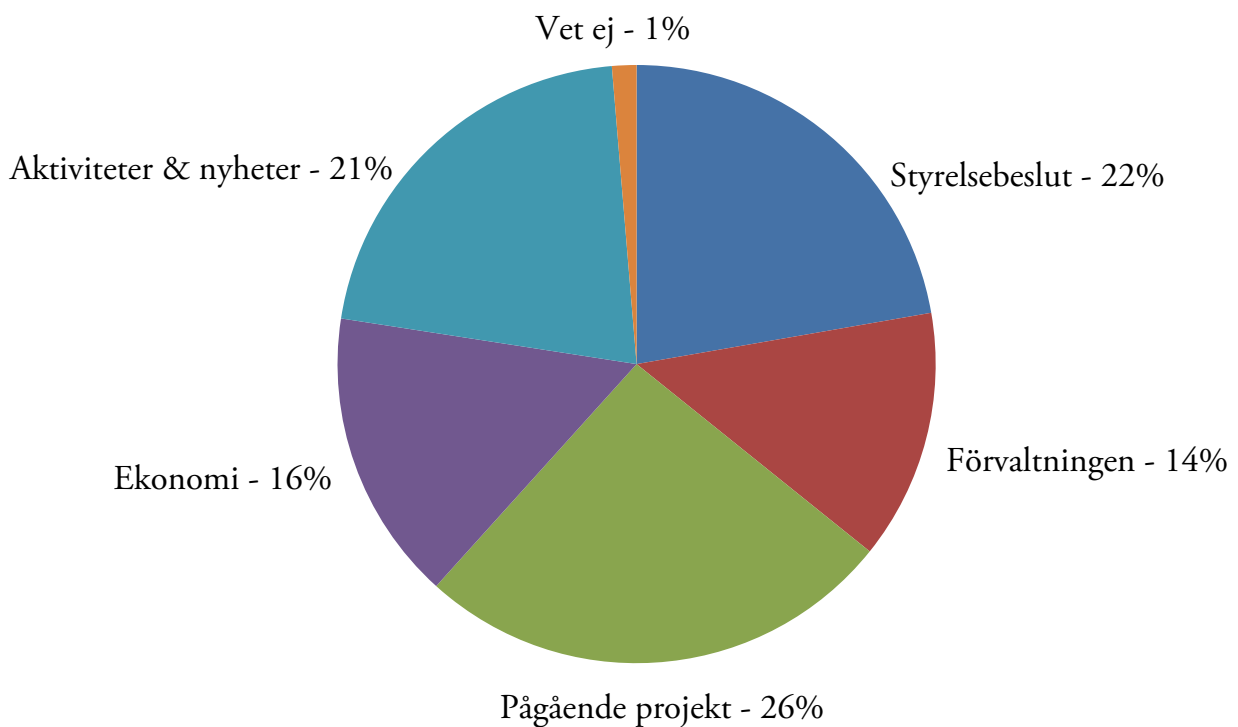
Fråga 19 - Hur uppfattar du kommunikationen från styrelsen idag?



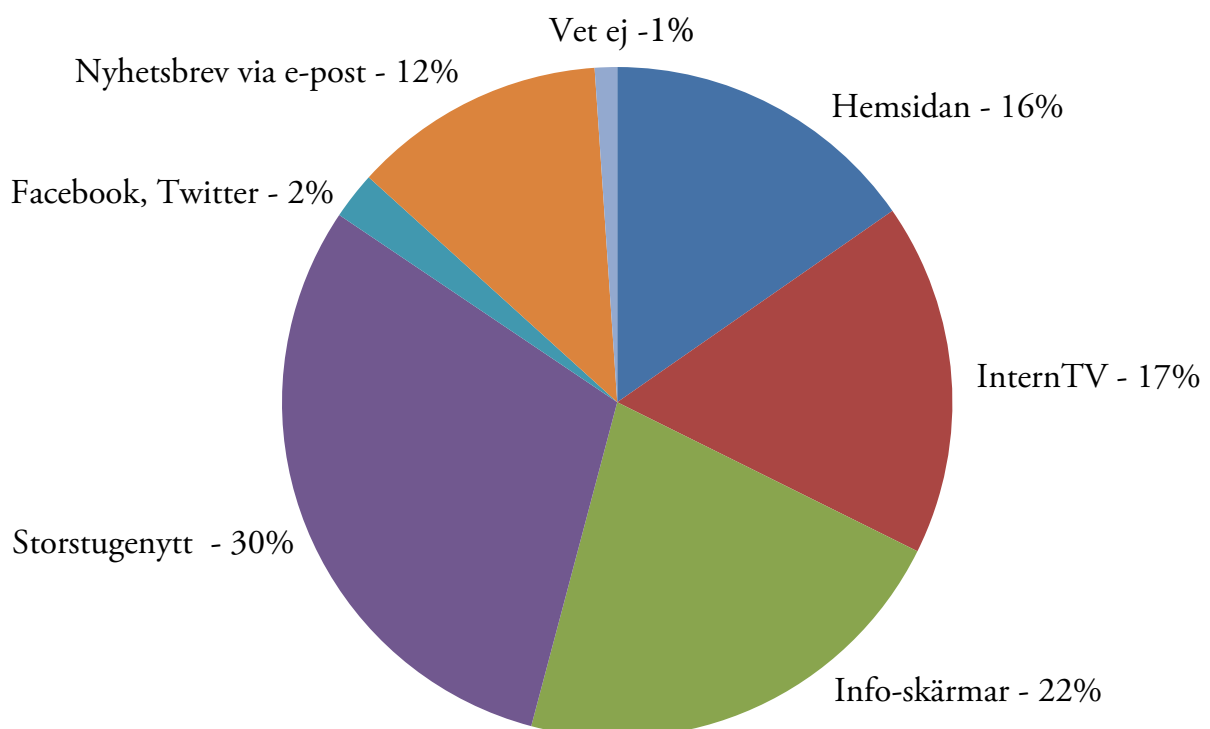
Fråga 20 - Hur ofta vill du få information från styrelsen och förvaltningen?



Fråga 21 - Vilken typ av information är du främst intresserad av?



Fråga 22 - Vilka kanaler vill du ha kommunikation genom?





HSB Brf Storstugan i Täby

Åkerbyvägen 98
183 35 TÄBY

Tfn: 08-758 25 22

E-post: info@brfstorstugan.com
Webb: www.brfstorstugan.com
