

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan.

Vintern 2018

Nr. 138



Storstugan - Vår oas i Täby

HEJ ALLA STORSTUGEBOR!

När detta skrivs planerar vi för informationsmötet och extrastämman den 11 december, där arbetsgruppen för uppföljning av granskningsrapporten skall presentera sina rekommendationer för medlemmarna.

Informationsmötet är traditionellt det tillfälle då föreningens budget för kommande år presenteras. Budgeten presenteras i detalj på annan plats i tidningen. Årsavgiften kommer nästa år att höjas med 5% efter flera år med oförändrad avgift. Anledningen till höjningen är i första hand höjning av ränteläget, omplacering av några lån till bunden ränta och inflationen. Exempelvis innebär en höjning av räntan med 0,5% att kostnaden ökar med ca 875 000. Vilket innebär ca 2,5% på årsavgiften.

Föreningens ekonomi är god. Efter höjningen kommer årsavgiften att ligga på 604 kr/kvm. Detta ligger på samma nivå som genomsnittet bland grannföreningarna och betydligt lägre än genomsnittet bland bostadsrättsföreningar i Sverige. Under året fram till och med oktober har föreningens lån inkl. utnyttjad checkräkningskredit minskat med drygt 5 miljoner.

Arbetsgruppen för uppföljning av granskningsrapporten har bestått av sju personer, två styrelseledamöter och 5 boende. Rapporten har delats ut till alla boende. Arbetsgruppen har sammanställt ett antal rekommendationer baserade på redovisningen i granskningsrapporten, som rör styrelsens arbete och arbetet i SVAF. Dessutom har



arbetsgruppen gått igenom granskningsrapportens redovisning av projekt Storstugan 2.0, Stugab, samt fönster- och hissprojekten. Granskaren har ett antal synpunkter som det skulle kunna finnas anledning att gå vidare med. Arbetsgruppen anser dock att det är en begränsad möjlighet att detta skulle bli framgångsrikt och att de kostnader och det arbete som det skulle innebära att driva frågorna hellre bör läggas på föreningens ordinarie verksamhet. Dessutom har stämman gett styrelsen ansvarsfrihet för större delen av de aktuella perioderna.

Vid föreningens stämma i juni uppdrogs till styrelsen att avveckla Stugab. Styrelsen har bildat en avvecklingsgrupp och tagit beslut att erbjuda personalen i Stugab anställning i föreningen. Styrelsen har även gett förvaltningen i uppdrag att i samråd med avvecklingsgruppen överföra Stugabs leveranstörsavtal till föreningen. Förutom detta pågår ett antal aktiviteter för att förbereda avvecklingen såsom att infoga Stugabs verksamhetsförsäkring i föreningens fastighetsförsäkring, utbildning av styrelsen i arbetsgivaransvar, omförhandling av vissa avtal, förändring av dokumentationsstruktur, överföring av inventarier från Stugab till föreningen och många andra aktiviteter som behöver göras.

Underhållsplanen och investeringar för 2019 är nu fastställda. En oplanerad kostnad som räknats in nästa år är byte av inkommande kallvattenstammar. Det finns 6 vattenstammar som försörjer fastigheterna med kommunalt kallvatten. Ett läckage inträffade för några år sedan vid Åkerbyvägen 94 och nyligen inträffade ett läckage utanför Gustaf Bergs Väg 17A, som tyvärr gjorde att vatten trängde in i källarförråden. Vi räknar därför med att behöva byta resterande 4 vattenstammar under nästa år.

En skön och avkopplande jul och ett Gott Nytt 2019 önskar

*Lars Hedström
Ordförande*

INNEHÅLL

NR. 138 | 2018

- 2 **Ordföranden har ordet**
Lars Hedström delger sina tankar.
- 4 **Information från Förvaltningen**
Öppettider i jul mm.
- 5 **Studieorganisatören informerar**
Carita Halling delger sina tankar.
- 6 **Du äger inte din lägenhet**
- 8 **Budget 2019**

MÅNADSAVGIFTEN HÖJS

Fr o m den 1 januari 2019 höjs
månadsavgiften med 5%.
Höjningen för 1:a kvartalet debiteras
retroaktivt under kvartal 2.

Nya avgifter

Enligt föreningens nya stadgar § 12 har föreningen
möjlighet att ta ut en avgift vid andrahandsupplåtelse,
vilket styrelsen nu har beslutat att införa. Samtidigt
ses avgifterna för pantsättning och överlåtelse över. I
fortsättningen kommer avgifterna att ses över varje år.

De nya avgifterna blir:

- Överlåtelseavgift (max 3,5% av prisbasbeloppet)
blir 1.500:-
- Pantsättningsavgift (max 1,5% av prisbasbeloppet)
blir 650:-
- Avgift vid andrahandsupplåtelse (max 10 % av
prisbasbeloppet per 12 månader) blir 4.500:-/helår
eller 375:-/månad

De nya avgifterna har börjat tas ut.

TIDNINGSREDAKTIONEN

Ansvarig utgivare:

Redaktion:

Foto:

Omslagsbild:

Lars Hedström

Ingrid Toll, Carita Halling

Carita Halling

Carita Halling



INFORMATION FRÅN FÖRVALTNINGEN

Från vår Förvaltning/Servicekontor kan boende få stöd och hjälp i mån av tid med diverse tjänster. Kontakta oss via telefon, mail eller gör ett besök på kontoret.

Vår Spa-anläggning är avstängt mellan den 21/12 - 7/1-2019.
Bastun fungerar som vanligt under denna tid.

När ni skottar snö runt er bil kasta snön bakåt dvs bakom er bil på körbanan, så tar plogen hand om resten.

Julgranar som skall slängas skall klippas ned och paketeras i sopsäck innan dom ställs i grovsoprummet.

Efter flertalet sopstopp i sopkanalen ber vi alla boende att bara slänga hushållssopor där i väl ihopknutna plastpåsar. Det är absolut förbjudet att kasta kartonger, sopkvastar etc. i sopnedkastet. Dessa fastnar i röret och orsakar sopstopp i kanalen som följd, vilket kan innebära att sopnedkastet stängs av i er fastighet.

Observera att trapphusplanen är en utrymningsväg vid ev. brand, så där får inga barnvagnar, rullatorer etc. stå och dessutom försvårar det städningen för lokalvården.

Från och med den 1/1-2019 kommer ingen tidningsinsamling att finnas i soprummen.
Tidningsinsamling finns vid Åbv. 82, Åbv. 98 och ett kärl som snart kommer till Åbv. 92-94.

Med vänlig hälsning, Uffe och Micke

ÖPPETTIDER JUL- OCH NYÅR.

Julafton	24-dec	Stängt
Juldagen	25-dec	Stängt
Annandag jul	26-dec	Stängt
Torsdag	27-dec	13-16
Fredag	28-dec	9-11
Lördag	29-dec	Stängt
Söndag	30-dec	Stängt
Nyårsafton	31-dec	Stängt
Nyårsdagen	01-jan	Stängt
Sedan öppet som vanligt		

Vid brådskande ärenden
Ring 08-7582522



STUDIEORGANISATÖREN INFORMERAR

Tiden går snabbt och snart är det jul och alla höstens kurser är avslutade. Ett nytt kursprogram för våren skickas ut före jul. Anmälan om deltagande i kurserna skall vara inlämnad på Servicekontoret senast den 14 januari.

Nytt för våren är en efterlängtd konversationskurs i engelska som kommer att ledas av Ursula.

Läse- och Bokcirkeln återkommer till våren med Harriet som ledare. Första gången ni träffas får ni välja böcker från ett urval som hon gjort. Sedan träffas ni cirka en gång i månaden och diskuterar böckerna ni valt.

Många har önskat att kunna göra några ytterligare smycken i "Silverlera" med Lotta som ledare - nu har vi en kurs i vår.

Vi kommer även att ha några hjärtstartarkurser som kommer att ledas av Ursula. Jag hoppas att så många som möjligt anmäler sig till dem eftersom vi nu fått Hjärtstartare i varje entré inne i tvättstugegången. Nu kan ni även se en film på vår hemsida hur en hjärtstartare fungerar.

Under hösten har Irene och Harriet varit ledare för Akvarellkursen och jag är glad att kunna meddela att de fortsätter ledarskapet även i vår. Vi kommer även att ha en "Vårsalong" den 6 april i Marknadssalen där deltagarna kommer att kunna visa sina alster.

Vi fick besök från "Veteran Ringen" som berättade om hur en enkel försäkring för dig som vill ta ansvar för din egen trygghet kan vara. En mycket intressant föreläsning.

Sedan hade vi en kväll då vi "frossade i räkor" ett väldigt trevligt sätt att träffas och lära känna varandra.

Slutligen ett stort tack till alla ledare och kursdeltagare för en fin höst!

Jag önskar er alla
En God Jul och Ett Gott Nytt År!

Carita Halling



Sy lapptäcke

Utbildning HLR

DU ÄGER INTE DIN LÄGENHET!

Ibland när jag talar med andra medlemmar i föreningen upplever en hel del medlemmar tror att de äger sin lägenhet, vilket inte är fallet. De ”veteranmedlemmar” som finns kvar sedan Storstugan byggdes och föreningen bildades är normalt medvetna om detta. Men låt oss gå tillbaka i tiden då föreningen bildades 1970. Insatsen för en lägenhet låg i regionen av 10 000 – 20 000, om jag inte missminner mig, vilket skulle motsvara omkring 100 000 – 200 000 i dagens penningvärde. Det var föreningen som stod för större delen av lånen och månadskostnaden för varje medlem var mer direkt knuten till föreningens räntekostnader och amorteringarna. Flertalet medlemmar var införstådda med hur viktig föreningens skötsel var då detta direkt skulle påverka deras månadsavgift och ekonomi. Det händer ju att bostadsrättsföreningar går i konkurs, det är ovanligt men det händer.

Vad händer om föreningen går i konkurs?

Om du inte äger din lägenhet vad är det då du köpt i Brf Storstugan? Jo rätten att disponera en lägenhet av en viss storlek i föreningen. Denna rätt gäller inte just ”din lägenhet” utan bara rätten att disponera någon lägenhet av en viss storlek men det är alltid föreningen som äger din och alla andras lägenheter. Skulle föreningen misskötas så att den går i konkurs innebär detta att något annat företag övertar Storstugans alla lägenheter och att du då äger en rätt att disponera en lägenhet hos en förening som inte äger några lägenheter längre. Din lägenhet har istället omvandlats till en hyresrätt och du från att vara en bostadsrättsinnehavare till att vara en hyresgäst. Istället för att betala en månadsavgift kommer du betala en månadshyra som troligen blir minst dubbelt så hög som din nuvarande månadsavgift. Har du tagit lån för att köpa din bostadsrätt kommer du ha kvar dessa och då din ”säkerhet” i form av din bostadsrätt inte längre existerar kan banken önska säga upp lånet.

Höjd månadsavgift kan vara ett alternativ

Nu tror jag inte att Brf Storstugan kommer att gå i konkurs. Missköts föreningens ekonomi eller om vi skulle tvingas betala för de borgensåtaganden som alla vi föreningen har i SVAF, finns alltid möjligheten att höja månadsavgiften för att täcka dessa förluster.

I ett värsta scenario borde denna extra höjning av månadsavgiften kunna begränsas till 500 – 1 000 kr/mån. Störst påverkan får det för dem som ska sälja sin bostadsrätt då värdet för denna torde sjunka drastiskt.

Du måste sätta dig in i vad som händer i föreningen

Finns det något som du kan göra för att undvika allt ovan? Ja det finns det! Det första är att du måste engagera dig i föreningen. Det är viktigt att ta del av den information som styrelsen kommer med i form av information i Storstugenytt, informationsmöten, stämmor och årsredovisningen. Om det damp ned ett brev i din brevlåda att du nu hade gått i borgen för ett lån på 100 000 kr i ett kommersiellt projekt som du inte hade insyn i, för det är sekretessbelagt, skulle du säker bli upprörd. När samma information kommer i årsredovisningen i form av att föreningen pantsatt Storstugan för ett belopp som motsvarar omkring 100 000 kr/lägenhet var det få som reagerade, gjorde du det?

Oglamoröst men viktigt

Det är därför viktigt att vi har en styrelse som verkar för föreningens bästa och som förstår att styrelsens primära uppgift är att förvalta Storstugan, dess innergård och parkering. Det är kanske inte lika glamoröst som att bygga skyskrapor, ateljévåningar på taket eller starta kommersiella bolag med föreningens tillgångar. Styrelsearbetet är inte helt okomplicerat och Brf Storstugan har lika många lägenheter som ett allmännyttigt bostadsbolag i många mindre städer. Å andra sidan så är de problem som styrelsen måste lösa i mångt och mycket desamma som en normal villa- eller sommarstugeägare måste lösa om än i betydligt större skala.

Kompetens och engagemang

Det bör i styrelsen finnas personer med byggtekniska kunskaper och med ekonomiska kunskaper. Men sedan finns det mycket som kan lösas med sunt förnuft och engagemang. Styrelseledamöterna har möjlighet att gå kurser för att lära sig mera om olika ämnesområden. En viktig egenskap är att ha en hög integritet, att våga ifrågasätta, argumentera och stå för sina åsikter.

Styrelseledamöterna måste även vara medvetna att man inte sitter i styrelsen för att representera sig själv utan att man sitter där för att tillvarata medlemmarnas intressen, inte sina egna personliga. Slutligen måste vi och styrelsen inse att det är en lekmannastyrelse och därför vara lite ödmjuka inför uppdraget.

Integritet och våga tänka själv

Som framgår av granskningsrapporten har huvuddelen av det som gått fel och som riskerade och riskerar att gå fel handlat om när de tidigare styrelserna eller i alla fall delar av den startat projekt som en bostadsrättsförening inte ska syssla med och en person i styrelsen säger sig besitta kunskaper som denne, i alla fall i vissa avseende, bevisligen saknade. Det sorgliga var att alltför många styrelseledamöter och medlemmar inte insåg detta långt tidigare och att de som gjorde det ansågs som bråkiga eller som en mobb av delar av styrelsen. Så uppmaningen till styrelsen bör vara ”skomakare förbli vid din läst” och för vår styrelse att koncentrera sig på förvaltningen av Storstugan.

Vi får den styrelse som vi förtjänar

Men det sägs att en nation har den regering som den förtjänar, i alla fall om det är en demokrati. Detsamma gäller för en bostadsrättsförening. Vi måste alla ta ett kollektivt ansvar för föreningen och detta inbegriper inte bara att hålla sig informerad om vad som händer i föreningen. Det måste även finnas ett antal medlemmar som engagerar sig i styrelsearbetet, vill vara medlemmarnas ögon när det gäller styrelsens arbete i form av stämموvalda revisorer och slutligen medlemmar som vill engagera sig i de olika referens- och arbetsgrupperna som styrelsen tillsätter. Det finns en del medlemmar som jag tycker sysslar med gnäll, som kritiserar styrelsen för vad den gör eller inte gör samtidigt som man själv inte är beredd att lyfta ett finger för att åstadkomma en förändring. Vi är en förening och att vara med i en förening innebär att man ibland måste engagera sig. Den ”Någon annan” som många medlemmar tycker ska engagera sig, har jag aldrig träffat!

En styrelse jag känner förtroende för

Idag har vi en styrelse som jag känner förtroende för och som har visat att den förstått sitt uppdrag att förvalta Storstugan, visat en mycket större öppenhet och respekt gentemot medlemmarna. Den har haft ett tufft uppdrag att reda upp efter tidigare styrelser, att ta tag i alla de uppgifter och problem som den

tidigare styrelsen inte tagit tag i beroende på att den mesta kraften lades på ett projekt som majoriteten av medlemmarna var emot. Men styrelsen behöver förstärkning av fler engagerade styrelseledamöter och en del av styrelseledamöterna kanske inte kommer att ställa upp till omval, vilket jag i så fall beklagar och i så fall behöver de ersättas.

Fråga inte vad föreningen kan göra för dig utan vad du kan göra för föreningen

Det finns ett bevingat uttalande av president Kennedy som jag är väldigt förtjust i och som kanske kan sammanfatta vad jag vill åstadkomma med denna artikel. Om jag inte minns fel sade han ”Fråga inte vad USA kan göra för dig utan vad du kan göra för USA”. Så tag ditt ansvar genom att anmäla ditt intresse att ställa upp som styrelsekandidat, revisor eller som medlem i valberedningen för föreningen genom att kontakta valberedningen antingen genom att maila till:

valberedning.storstugan@gmail.com

(Mail till denna adress skickas till hela valberedning som består av: Björn Dahlström, Jacqueline Sylwander och Daniel Tufvesson.

eller ringa mig på tfn: 070-755 67 85

Slutligen, jag skriver inte detta på uppdrag av Valberedningen utan från mina erfarenheter av att sitta i valberedningen och följt ett antal styrelser genom åren, men främst som en engagerad medlem i Brf Storstugan och med föreningens bästa för ögonen.

*Björn Dahlström
Åkerbyvägen 90, IV*

BUDGET 2019

Föreningen har inför budgetåret 2019 prioriterat viktiga reparations- och underhållskostnader i fastigheten. Det är både förvaltningen och fastighetsgruppens arbete och fakkunskaper som bidrar till att föreningen bibehåller hög kvalitet på boendet i ett långsiktigt perspektiv och i samverkan med de boende. Innan investeringar och underhållsarbeten genomförs, behandlas och utreds planerade projekt ofta i samråd med experter på området och med föreningens arbets- och referensgrupper för att tillvara erfarenheter och kunskaper.

Budgeten presenterades på ett informationsmöte den 11 december 2018 i samband med en extra stämma. Nedan kommenteras väsentliga poster i budgeten som driftkostnader, reparationer och underhåll, räntekostnader, årsavgift och budgeterat resultat.

Driftkostnader

Driftkostnaderna utgör mer än hälften av de totala budgeterade kostnaderna 34 846 kkr.

Förvaltnings-, fastighetsskötsel- och städkostnader är budgeterat till bruttokostnader 5 700 kkr.

Förvaltningens totala nettokostnader för personal är budgeterat till 3 477 kkr.

Trädgårds- och markskötsel är budgeterat till bruttokostnader 575 kkr varav 312 kkr utgör kostnader för personal i förvaltningen och för extra personal.

Energipriserna ökar nästkommande år när det gäller elavgifter och energiskatt. Föreningens årsförbrukning beräknas till ca 1 522 000 kWh. Införandet av LED lampor har minskat elförbrukningen enligt statistikuppföljning de senaste två åren. Leverantörer är som tidigare år Göteborg Energi AB och Ellevio. Elavgiften beräknas till 34,48 öre per kWh. Energiskatten beräknas öka till 35 öre per kWh. Det tillkommer moms med 25% på elavgift och energiskatt.

Uppvärmningskostnader utgör de näst största driftkostnaderna och beräknas öka. Föreningen är delägare i ett värmeverk, SVAF AB, vilket levererar fjärrvärme till föreningen. Budgeterad taxa är 576,8 kr per MWh exklusive moms. Den beräknade årsförbrukningen i föreningen uppgår till 6 147 MWh.

Vatten och avlopp budgeteras som en oförändrad årsförbrukning i jämförelse med budgetår 2018 och beräknas därmed till ca 64 000 kbm. Rörliga och fasta avgifter baseras på 2018 års taxa.

Sophämningskostnaderna ökar, vilket beror på öknings i avfall och hämtning av grovsopor. För att reducera kostnadsökningen har tidningsinsamlingen i grovsoprummen tagits bort under nästkommande år, vilket beräknas ge en besparing på ca 100 kkr årligen.

Reparationer och underhåll

Det inre underhållet av fastighetens 11 trapphus har påbörjats under senare delen av år 2018 och kommer att slutföras under år 2019. Trapphusmålning är del av projektkostnaden.

Underhållsplanen innehåller åtgärder som ska utföras årligen. Budgeterad underhållsplan år 2019 omfattar 5 923 kkr varav 2 564 kkr avser direkta underhållsåtgärder. Yttre underhållsåtgärder är bland annat att förbättra fastighetens tak. Tvättstugorna kommer att förbättras med nya torkskåp och nya torktumlare. Underhållsprojekt avser föreningens nya lokal, Åkerbysalen, och översyn av gården.

Räntekostnader

Föreningen har hittills under år 2018 haft stor fördel av att marknadsräntorna har varit låga. Snitträntan för föreningens lån efter förväntad räntehöjning beräknas till ca 0,75 % år 2019. Riksbanken förväntas höja räntan två gånger det närmaste året i en långsam takt till att börja med 0,25 procentenheter, om inflationen fortsätter vara nära 2 % som mål.

Med hänsyn till räntehöjningar bedöms föreningens räntekostnader bli ca 1 325 kkr nästkommande år för en sammanlagd låneskuld på ca 175 miljoner kronor. För att minska räntekostnaderna på sikt analyseras olika finansieringsalternativ, som att binda en del av lånen.

Årsavgift

Föreningen har inte höjt årsavgiften sedan år 2013, vilket huvudsakligen beror på det låga ränteläget. När nu räntorna förväntas öka långsamt kommande år, har styrelsen därför beslutat att höja årsavgiften med 5 %. Anledningen är att föreningen ska vara redo att hantera räntekostnadsökningar, inflation och oförutsedda kostnader.

Budgeterat resultat

Budgeterat resultatet för år 2019 bedöms bli 26 kkr. Enligt stadgarna ska avsättning till underhållsfond göras. Efter budgeterad avsättning och utnyttjande av underhållsfonden bedöms resultatet efter fondförändringar ge ett positivt resultat på 1 590 kkr.

*Veronica Lundberg
Ekonomiansvarig*



Brf Storstugan - Budget 2019

<i>Belopp i kkr</i>	Budget 2019	Prognos 2018	Budget 2018	Utfall 2017
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter och hyror				
Årsavgifter, bostäder	34 117	32 492	32 492	32 556
Hyror, lokaler och antennplatser	1 200	1 200	1 200	1 187
Hyror, p-platser	780	800	800	802
	36 097	34 492	34 492	34 546
Övriga förvaltningsintäkter				
Övriga intäkter	100	500	100	117
	100	500	100	117
Summa intäkter	36 197	34 992	34 592	34 663
Rörelsens kostnader				
Reparationer och underhåll				
Reparationer	-900	-1 900	-900	-1 628
Planerat underhåll enligt underhållsplan	-2 564	-1 473	-1 669	-2 296
Bostadsrätt skada, skadebesiktning, ventilation	-500	0	0	0
Underhållsprojekt	-1 000	0	-3 379	0
	-4 964	-3 373	-5 948	-3 924
Fastighetsavgift och skatt				
Fastighetsavgift och skatt	-1 080	-1 080	-989	-990
	-1 080	-1 080	-989	-990
Driftskostnader				
Fastighetsförsäkring	-686	-643	-596	-586
Förvaltning, fastighetsskötsel, städ	-5 700	-5 200	-4 950	-5 593
Kabel-TV	-1 263	-1 296	-1 299	-1 357
Bredband och IT	-740	-740	-490	-576
Juridiska kostnader	0	-469	-500	0
Arvode auktoriserad revisor	-100	-116	-75	-49
Myndighetskrav, obligatoriska besiktningar	-424	0	-40	-22
Trädgårdsskötsel	-575	-500	-500	-52
Bevakning och jour	-50	-60	-60	-43
Snöröjning	-400	-650	-250	-443
Drift och förbrukning, övrigt	0	0	0	-3
Porttelefon och nödtelefon hiss	-50	-50	-70	-60
Förbrukningsmateriel	-250	-650	-300	-519
Vatten	-1 419	-1 414	-1 414	-1 553
El	-1 873	-1 809	-1 830	-1 967
Uppvärmning	-4 669	-4 600	-5 336	-4 804
Sophantering	-845	-900	-900	-916
	-19 043	-19 097	-18 610	-18 542

Brf Storstugan - Budget 2019

<i>Belopp i kkr</i>	Budget 2019	Prognos 2018	Budget 2018	Utfall 2017
Övriga kostnader				
Fritidsmedel	-379	-379	-379	0
Medlemsinformation & föreningsstämma	-350	-600	-300	-821
Kontorsmateriel och kontorsmaskiner	-120	-100	-56	-20
Datorkostnader och programlicenser	0	0	0	-81
Inkasso, hyresförluster, bankkostnader	-35	-35	-20	-30
Medlems- och föreningsavgifter	-80	-78	-66	-74
Konsultarvoden	-100	-300	-60	-495
Övriga externa kostnader	0	0	0	0
	-1 064	-1 492	-881	-1 521
Styrelsearbete och revision				
Styrelsearvode	-558	-651	-493	-349
Mötesarvoden och styrelseomkostnader	0	0	0	-221
Övriga ersättningar	-186	-17	-134	0
Föreningsvald revisor	-47	0	45	-44
Utbildning, friskvård, representation	-80	-80	-50	-134
Uttagsskatt övrig personal	-114	-82	0	0
Övriga personalkostnader	-326	-330	-330	-274
Sociala kostnader	-350	-300	-315	-250
	-1 661	-1 460	-1 277	-1 272
Avskrivningar av anl. tillgångar				
Byggnader	-2 071	-1 982	-1 982	-1 981
Standardförbättringar	-4 925	-4 714	-4 714	-4 712
Slutavskrivning lokalfönster	0	0	0	0
Inventarier	-37	-35	0	-35
	-7 033	-6 731	-6 695	-6 728
Summa kostnader	-34 846	-33 233	-34 400	-32 977
Finansiella poster				
Räntekostnader, fastighetslån	-1 325	-800	-729	-522
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
	-1 325	-800	-729	-522
Summa finansiella poster	-1 325	-800	-729	-521
Resultat	26	959	-537	1 165
Tillägg till resultaträkningen				
Avsättning till underhållsfond	-1 000	-1 000	0	0
lanspråkstagande av underhållsfond	2 564	1 473	2 948	2 296
Förändring av underhållsfond	1 564	473	2 948	2 296
Resultat efter fondförändringar	1 590	1 432	2 411	3 461



HSB Brf Storstugan i Täby

Åkerbyvägen 98
183 35 TÄBY

Tfn: 08-758 25 22

E-post: info@brfstorstugan.com

Webb: www.brfstorstugan.com
