

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan.

Våren 2021

Nr. 148

Storstugan - Vår oas i Täby

VÄLKOMMEN TILL STORSTUGENYTT!

Tidskriften STORSTUGENYTT (SSN) är föreningens egen medlemstidning. STORSTUGENYTT utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenteras på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften har fasta sektioner som behandlar frågor som medlemmar ställt till styrelsen eller kommit via förvaltningen.

Ett nytt inslag i tidningen är att medlemmar i föreningen kan bidra med artiklar eller annat som är till gagn för föreningen med titeln: "Din granne har ordet".

Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen.

Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigaste områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år.

Studie- och fritidsverksamheten återkommer under hösten med gamla och nya inslag i utbudet. Det har sett annorlunda ut det senaste året, under den tid som vi försökt hålla pandemin (Covid-19) på avstånd.

Förvaltningen ger information och inblick i pågående projekt och berättar om vilka tjänster, som de kan tillhandahålla för oss boende. I detta nummer berättar Förvaltaren om vad som händer inom brandförsvaret i våra fastigheter.

Åkerbysalen, vår föreningslokal, har under året blivit ett gemensamt vardagsrum för många.

Där finns möjlighet att läsa dagens tidning både SvD och DN.

Vi hoppas, att så snart pandemin ger vika, ska vi kunna återigen mötas för trevliga stunder för samtal, Pub-afton, sportevenemang på TV eller vad vi vill. Väl mött!

Nu inför sommaren öppnar vi "Café" på fredagar kl 14 i och utanför föreningslokalen.

Tidskriften finns nu tillgänglig på vår nya Hemsida.

Redaktionen för STORSTUGENYTT önskar dig som läsare en skön sommar!

Med vänlig hälsning

Ingrid Toll

Redaktör

TIDNINGSREDAKTIONEN

Ansvarig utgivare:

Redaktion:

Omslagsbild:

Keivan Ashhami

Ingrid Toll

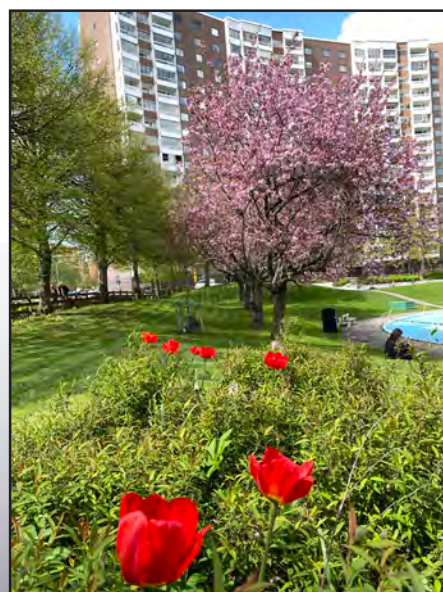
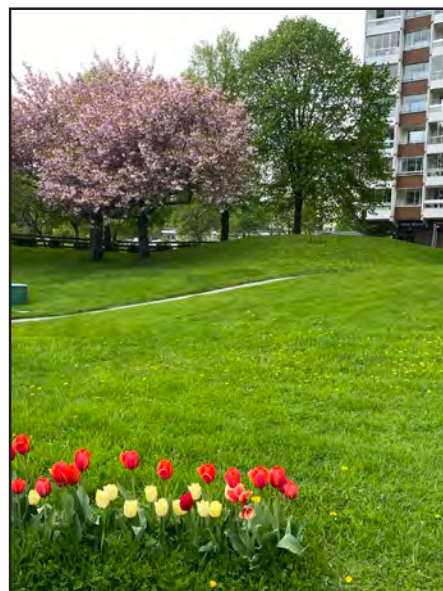
Ingrid Bornhäll Pettersson



INNEHÅLL

NR. 148 | 2021

- 4 **Ordförande har ordet**
- 5 **En pionjär och förgrundsgestalt
i Storstugan har lämnat oss**
- 6 **Så firar föreningen en 100-åring**
- 6 **Senaste nytt om studie-
och fritidsverksamheten**
- 7 **Om hållbarhet i storstugan**
- 8 **Kommunikaton**
- 9 **Fredagsfika i försommarsol**
- 10 **Utbildning brandsäkerhet
i brf Storstugan**
- 10 **Från förvaltningen**
- 12 **Från lokalvårdarna till boende!**



Manfred Richter från Pixabay

VÄNNER!

Mina fyra år i Storstugans tjänst är nu till ända. Jag har gjort min plikt och kan med gott samvete återgå till privatlivet. Det har varit fyra stimulerande och arbetsamma år. Kantade av ris och ros. När jag tillträdde var vår största uppgift att återupprätta förtroendet för styrelsen, efter tidigare vidlyftiga affärer. Resultatet får var och en döma. Personligen tycker jag, att de som suttit i föreningens styrelse under dessa fyra år har all anledningen att känna sig nöjda. Åtminstone på den punkten.

Vad framtiden anbelangar har jag inte mycket att tillföra. Den nya styrelse samt de som kommer efter dem kommer säkerligen utföra ett utmärkt jobb. Härmed mina lyckönskningar. Två budskap vill jag dock skicka med inför framtiden. Se det som mitt arbetstestamente.

1. Fortsätt med att överlåta de viktiga besluten till föreningsstämman. Det är, med transparens och ödmjukhet inför medlemmarna, förtroende skapas. Detta är jätteviktigt. Inte minst med tanke på pågående diskussioner angående

intern- respektive -extern förvaltning. Det är viktigt att frågan utreds sakligt, av kunnigt folk och med fokus på just vår förening. Det slutgiltiga beslutet ska fattas av medlemmar och inte av styrelsen. Det är i alla fall den linje jag drivit, och tror på.

2. Det går att i evighet träta om, huruvida det var bra med investering i ett fjärrvärmeverk. Frågan avgjordes före min tid och är ett faktum idag. Oavsett vad vi tycker om den, är vi delägare i ett stort fjärrvärmeverk. Det är av ytterst vikt att förvalta denna egendom utan att riskera medlemmarnas gemensam kapital. Min rekommendation är att låta frågan förvaltas av folk som kan affärer. Tyckare utan affärskompetens äventyrar medlemmarnas gemensamma tillgångar.

Med dessa ord vill jag tacka för min tid och önskar alla en härlig sommar fri från pandemier.

Keivan Ash-Hami
ordförande



EN PIONJÄR OCH FÖRGRUNDSGESTALT I STORSTUGAN HAR LÄMNAT OSS

Ingen var så grundligt insatt i Storstugans angelägenheter som Rolf Hållinder, som avled den 16 april efter en tids sjukdom. Redan 1972, när Storstugans första stämмоvalda styrelse bildades, fanns han där, då som vice ordförande tre år framåt. Sedan följde 19 år som styrelseledamot. I april 1994 blev han åter vice ordförande och året därpå ordförande i föreningen. Ordförandeposten innehade han ända fram till 2008, då han avgick på egen begäran. Rolf arbetade alltså med styrelseuppdrag under 36 år, varav 13 som ordförande. Vem kan slå det?

Engagemanget för Storstugan släppte han aldrig. De erfarenheter han samlat på sig finns nedtecknade i den dokumentation han sammanställt över Storstugans utveckling, dels i form av ett bildband på 2010-talet, dels i den jubileumsskrift som vi alla kunde ta del av sommaren 2020 inför Storstugans 50-årsfirande.

Som ordförande var Rolf drivande och påläst. Vid årsstämmornas avslutande frågestund kunde han ge klara besked i de mest skiftande frågeställningar. Han såg till att styrelseledamöterna fick relevant och fortlöpande fortbildning och lade stor vikt vid att föreningens medlemmar fick så utförlig information som möjligt, främst genom Storstugenytt. Den årliga styrelsemiddagen, där nyvalda ledamöter hälsades välkomna och de avgående avtackades, var årets höjdpunkt för oss i styrelsen. Under Rolfs ordförandeskap var programmet hemligt och avslöjades först inför avfärden. Själva middagen föregicks av ett studiebesök med kulturella förtecken, t ex på Nobelmuseet, Almgrens sidenväveri eller Apotekarsocieteten, för att nämna några.

Till yrket var Rolf Hållinder tekniker och samtidigt var han en stor humanist. Konst och musik var stora intressen. Under en tid var han ombud för Folkoperan till många storstugebors fromma. Rolfs mångsidighet bidrog till att han uppfattades som en närvarande ordförande. Han deltog aktivt i Storstugans cirkelverksamhet, bevakade utställningar i Marknadssalen och var själv en omtyckt cirkelledare och föredragshållare.



Inte bara fastigheten utan också de boende var föremål för hans intresse. Hans kontaktnät och personkännedom var imponerande. Han uppmuntrade till engagemang och under hans tid i styrelsen var det vanligt att boende var representerade i styrelsens arbetsgrupper eller medverkade i Storstugenytt.

För mig har det varit ett stort privilegium att ha fått lära känna Rolf och han är sannerligen i ljus minne bevarad.

Eivor Jansson

SENASTE NYTT

OM STUDIE- OCH FRITIDSVERKSAMHETEN

Äntligen ser vi ljuset igen efter den långa pandemiperioden. Studie- och fritidsverksamheten kan snart starta igen när vi fått våra vacciner.

Jag hoppas att vi kommer igång med inomhusaktiviteter under hösten, då restriktionerna förhoppningsvist har lättat och Marknadssalen är renoverad.

Om ni önska några nya kurser så mejla till mig så försöker jag leta ledare. Det ska vara minst 5 deltagare i varje kurs för att den ska komma till stånd.

Jag har också planerat en del nya kurser, anmälningsblanketten kommer i augusti.



Men varför inte starta utomhusaktiviteter redan nu?

- Lena Wåhlin är redan igång med boulegruppen.
- Tennisspelare som önskar delta i en tennisturnering anmäler sig till hassan.nadjafi@ownit.nu
- Även en pingisgrupp kunde ordnas om det finns någon som tar hand om det. Meddela ditt intresse till ms@brfstorstugan.com
- Utegymnastiken startar 17/8 kl.14.00 (och varje tisdag) på gräsmattan vid polen om vädret tillåter med ledning av Liisa Bering. När Marknadssalen är färdigrenoverad flyttar gymnastiken åter dit.

*Hälsar Marya Sevenius
ms@brfstorstugan.com*

SÅ FIRAR FÖRENINGEN EN 100-ÅRING.

Den 13 maj firade Brf Föreningen Storstugan Maj Hallberg som fyllde 100 år.

Vi uppvaktade med flaggning och med en blombukett och ett kort från oss alla!

Redaktören



OM HÅLLBARHET I STORSTUGAN 2021



*Jag kände en trast, som sjöng för
sin käraste dagen lång,
och ljungen och lingonriset
beundrade djupt hans sång.*

*Och blålockan ringde sakta
i takt med hans kärlekguld,
och skogsstjärnans öga lyste
och smultronets kind blev röd.*



Med denna poesi av *Gustaf Fröding* vill jag presentera min vision om en hållbar bostadsrättsförening.

Som vi vet, har vetenskapen berättat för oss, att vi har tio år på oss, att halvera utsläppen av växthusgaser - det är snart. Vi vet också en hel del, om vad som krävs för att uppnå detta mål och redan har många steg tagits i denna riktning. Men fortfarande finns det många saker som vi behöver göra.

Bland annat är det viktigt att vår utemiljö är anpassad till ett klimat i förändring. Den kan ta hand om dagvatten lokalt, har träd som ger svalka och är trivsamt med mångfald av växter, som attraherar fjärilar, insekter, grodor och fåglar.

I dagsläge behöver våra gräsmattor mycket skötsel, i form av klippning och bevattning. Vad gäller

klippningen, använder vi en bensindriven sådan, som inte är ur en miljö synvinkel den mest klimatanpassade. Samt att det krävs många arbetstimmar för att behålla gräset fräscht. Och vad gäller bevattningen av gräset, kan vi konstatera att den har ökat i takt med att klimatet har blivit mycket varmare.

Därför vore önskevärt att som första steg i en miljömässigt hållbar bostadsrättsförening ersätta våra kortklippta gräsmattor av ängar med blommor och gräs.

Naturligtvis ska delar av den befintliga gräsmattor, den på övre planet får testas och utvärderas innan idén om ängar med blommor tar plats på det nedre planet.

Hassan Nadjafi

KOMMUNIKATION I STORSTUGAN

Vilket verksamhetsår 2020/2021 har varit!

Året som har passerat har präglats av en "grön" kommunikation. Kommunikationsgruppen har strävat efter att fatta långsiktiga beslut, som såväl ska göra livet enklare för dig som medlem, men också för att försöka hålla jämna steg med våra "konkurrenter".

Vi som sitter i den avgående kommunikationsgruppen är Marya Sevenius, Robin Jakobsson, Daniel Hagwall och Simon Jonsson. Vi ber att få tacka för oss och lämnar med varm hand över till nästkommande generation av kommunikatörer. Det har varit ett sant nöje!



Under det senaste verksamhetsåret har vi i kommunikationsgruppen hunnit med en hel del. Bland annat har vi säkerställt vår medlemstidning en tid framöver, genom att rekrytera en redaktör, Ingrid Toll, tidigare medlem av kommunikationsgruppen. Vår redaktör, Ingrid, har gjort arbetet med bravur och jag hoppas att det arbete hon har påbörjat utvecklas och fortgår en bra tid framöver.

Hemsidan är snyggare, enklare och bättre än någonsin. Mycket tack vare Daniel Hagwalls idoga arbete med layouten, enkelheten och informationen till dig som medlem. Förutom hemsidan har vi tagit fram ett regeldokument avseende din integritet som medlem och vilka rättigheter du har enligt gällande Dataskyddsförordningen (GDPR). OBS!

Vårt arbete har under året präglats av den gröna färgen tack vare Marya Sevenius och hennes idoga insatser. Oavsett "Seaspiracy" så måste vi alla bidra för att nå målen om ett mer hållbart samhälle. En grön kommunikation - absolut! Tillsammans har vi arbetat för att spara pengar och arbetat mer effektivt.

En stor insats under året för styrelsen har varit att ta bort ett digitalt verktyg för kommunikation och dokumentation. Vi har låtit pensionera Dropbox till förmån för Googles online-baserade programvaror, vilket är bra för föreningen.

Frågor, som vi arbetat med i styrelsen, som behöver mer finslipning är bland andra medlemsenkäten som vi skickar ut varje år.

Boendepärmen som framöver endast blir digital och en förbättrad intern beslutsuppföljning. Vi har bollat många idéer om hur vi kan arbeta för att behålla och utveckla vår fina park och natur i området.

En viktig fråga för mig personligen har varit att arbeta fram en varumärkesmanual. Manualen ska guida förvaltningen att upprätta skyltar, som såväl upplyser boende som besökare och definiera vårt område. Bollen har satts i rullning och styrelsen har beslutat att gå vidare med offerter för att se



vad som är görlikt. Vi behöver vidta åtgärder för att nå vår vision och jag är övertygad om, att en utvecklingsplan med tydliga insatser som ligger vid sidan av budget och underhållsplanen, är den rätta vägen att gå.

Jag lämnar över stafettpinnen i denna fråga med varm hand till den nya styrelsen och håller tummarna för att min vision "Storstugan 2027" kan komma till skott. Jag tackar ödmjukast för

medlemmarnas förtroende att fått vara med att styra Storstugan och lägger den 10 juni min dator på hyllan.

Trevlig sommar!

Simon Jonsson, Avgående Kommunikationsansvarig

**Artikeln har kortats ned av redaktionen*



FREDAGSFIKA I FÖRSOMMARSOL

Så var det äntligen dags igen för ett fredagsfika på gården. Solen sken, ljumma vindar susade i trädens kronor.där. fåglarna bidrog till den trevliga stämningen.

Som vanligt hade man ordnat med kaffe och bröd, Ingrid hade till och mned bakat en speciell rulltårta för dem som var glutenallergiker. Så omtänksamt!

En liten fågelunge hoppade i gräset intill ett av borden. Kanske fick den smaka några smulor av gästerna.

Stort tack till alla som gjorde dagen så trivsamt, arrangörer och vädergudar!

Text och bilder: Gert Hedner. Å90



UTBILDNING BRANDSÄKERHET

I BRF STORSTUGAN

Brandsäkerhetsföretaget Cupola som säkerställer och utvecklar brandsäkerhet, genomförde en utbildning i brandsäkerhet på plats i våra lokaler utifrån våra behov.

10 personer från brf Storstugan deltog i utbildningen. Ledamöter från styrelsen och medlemmar i föreningens Krisgrupp deltog i utbildningen.

Brandövning i brf Storstugan

2021-05-12 genomförde Stockholms Brandförsvaret en brandövning utanför port nr 86.

Förvaltningen informerade de boende på skärmar och hemsida. Alla anslutningar till föreningens vattenanslutningar fungerade som de skall. Brandstegen räcker dock upp till våning 9 vid behov av utrymning. Därvid är det viktigt att föreningens räddningshissar fungerar som de skall vid brand och behov av utrymning av boende från de översta våningsplanen.

En särskild besiktning kommer därför att ske av föreningens räddningshissar, en i varje port.



Brandsyn/besiktning i brf Storstugan

Brandsäkerhetsföretaget Presto genomförde en brandskyddsbedömning i brf Storstugans fastigheter 2021-04-16.

Följande krav-rekommendationer framkom av protokollet för att höja brandskyddsnivån:

1. Vägledande markering skall kompletteras i allmänna utrymmen med midjeskyltar, hänvisningsarmaturer och efterlysande skyltar.
2. Upprätta ett aktivt systematiskt brandskyddsarbete (SBA).
3. Årligt underhåll/service av brandskyddsutrustning enligt Svebras riktlinjer, omfattar brandsläckare, brandlarm/utrymningslarm, nödbelysning och hänvisningsarmaturer.
4. Förråd (källaren) i utrymningsväg som ej är brandtekniskt avskilda får ej förekomma i utrymningsväg. Tas bort eller byggs som egen brandcell minst EI60.
5. Samtliga tvättstugor skall ha monterad dörrstängare.
6. Stigarledning i alla trapphus skall byta skyltning.
7. Utrymningstrapphus justering/översyn av dörrar som ej stängs.
8. Åtgärda brandtätning på genomföringar i brandceller.
9. Dörrstängare och vred installera på dörr för soprum karusellen.
10. Allmänna utrymmen skall hållas fria från hinder och brännbart material.
11. Allmänna tekniska utrymmen och källare skall hållas fria från brandfarliga ämnen och tryckkärl.
12. Hissar skall vara skyltade att de ej används vid brand. Hissar - säkerställa funktion och utformning av den skyltade räddningshissen i varje trapphus. En särskild besiktning kommer därför att ske av föreningens räddningshissar, en i varje port.



Förvaltningen kommer bereda beslutsunderlag inför första styrelsemötet efter stämman i augusti innehållande erforderliga åtgärder för att uppfylla ovan redovisade krav-rekommendationer till nya styrelsen att ta ställning om.

Förvaltaren är även brandsäkerhetsansvarig och driver frågorna ovan. Kontakta gärna förvaltaren om frågor finns i ovan information.

Förvaltaren

FRÅN FÖRVALTNINGEN

När ni renoverar i er bostad, sätt gärna upp en lapp på våningsplan och anslagstavlan om vem som renoverar och hur länge renoveringen planeras pågå.

Be dina hantverkare täcka in vår fina hissar så de inte råkar skada ytan och speglar med byggmaterial vid transport.

Om hantverkarna vill ställa bigpack säckar i anslutning till parkeringen be dem kontakta förvaltningen för lämplig placering av säckarna.

PS Glöm ej bort tiderna för störande arbeten tänk på dina grannar DS"

FRÅN LOKALVÅRDARNA TILL BOENDE!

"Hjälp oss gärna i vårt arbete genom att inte ha några saker stående på våningsplanen såsom cyklar, barnvagnar, krukor mattor etc. Detta gör att vi lättare kommer åt och kan hålla rent och fint.

Ur brandsynpunkt får det ju inte heller stå något på våningsplanen, då detta är en utrymningsväg."

Mvh Uffe

FRÅN FÖRVALTNINGEN

På förekommen anledning vill förvaltningen påtala följande:

1. Tillsyn av lägenheter vid ägarbyte och andrahandsuthyrning.

Vid en överlåtelse så kontaktar förvaltningen säljaren för en tillsyn av lägenheten. Tillsynen sker så snart som möjligt vid överlåtelsen.

Vid detta tillfälle kontrolleras på ett övergripande sätt, det som är föreningens ansvar t ex. att alla element finns kvar, balkongdörr och fönster går att stänga, att ventilationen är intakt etc.

2. Vid inflyttning

Den nyinflyttade får en pärm "att bo i Storstugan" (finns även på Hemsidan digitalt) där finns

det information om att den boende skall meddela förvaltningen om de har för avsikt att göra större reparationer.

Arbetstider när det får borras mm, se våra Trivselregler (bakom glas och ram i porten).

3. Om den boende överskridit sina befogenheter i sin bostadsrätt

Vi besiktigar i efterhand, det som skett och vidtar erforderlig åtgärder. Det kan vara mätning/besiktning av besiktningsman med fackmannakunskaper om tex betongbjälklag, flytt av avlopp eller ljudisolering. Ägaren/medlemmen är skyldig att vidta rättelse om fel har begåtts och bära kostnaden.



HSB Brf Storstugan i Täby

Åkerbyvägen 98
183 35 TÄBY

Tfn: 08-758 25 22

E-post: info@brfstorstugan.com
Webb: www.brfstorstugan.com