

Styrelsen informerar

2024-12-21

Då var det dags för årets sista utgåva av Styrelsen informerar. Nu tar styrelsen lite jul- och nyårsledigt vilket kan resultera i lite längre svarstid på eventuella mejl som kommer in. Men innan vi kan koppla av ska vi avsluta året med denna utgåva samt även få ut den FAQ (frågor och svar) som ni skickade in till senaste infomöte. Men vi börjar här med de aktuella frågor vi diskuterade på senaste mötet.

- Vi vill börja med att förtydliga detta med **nyckelbrickorna** och dess behörigheter. Grön och vit bricka har samma behörigheter, det vill säga de utrymmen som hör till porten (källare, trapphus, soprum, cykelrum, tvättstuga) medan de övriga utrymmena är något man aktivt får be om behörighet till (gym, bastu, tennisbana, hobbyrum, mopedrum). Denna önskan om utökad behörighet till önskat utrymme görs till förvaltningen. Den andra behörigheten gällande grön och vit sköter förvaltningen direkt, borde ha varit gjort tidigare men hade tyvärr missats men bör vara klart när detta publiceras. Skulle det ändå inte fungera för dig så felanmäl det till förvaltningen.
- De batterier till hissarna, **EBD**, som vid strömbortfall ser till att du kan åka vidare och slipper fastna i hissen kommer att installeras under första kvartalet 2025.
- **Kursverksamheten** för våren 2025 klubbades genom på mötet och programmet kommer att publiceras inom kort.
- Styrelsen beslutade att låta **områdeskontoret** (servicekontoret) även vara öppet på måndagar mellan klockan 11.00-12.00 för drop-in. Det går fortfarande bra att i samråd med förvaltningen boka in en personlig tid för ditt ärende. Denna ändring med måndagar är från 20/1-25.
- **Balkongerna**, konsoler som ”golven/hålen”, skall åtgärdas under våren 2025 när vi har plusgrader då betongen kräver det. Styrelsen beslutade att anta samma firmas offerter för de båda olika uppdragen. Detta betyder att ni som har dessa hål på balkongen kommer att bli aviserade om tid för när detta arbete ska ske.
- **OVK** (obligatorisk ventilationskontroll) ska också ske i början på 2025 vilket betyder att vi alla kommer att bli aviserade i förväg när vi får besöket av firman som ska utföra kontrollen. Det är viktigt att ni läser informationen och följer anvisningarna så kontrollen kan utföras så snabbt och smidigt som möjligt.
- Vår **ekonomi** är oförändrad sedan förra månaden, kvar på plussidan inför årets sista månad.
- Det har skett en del med **passersystemet** och lås på Åbv 88 har bytts ut, det fortsätts felsökas varför vissa hissar går att åka ner till källaren med utan aktivering via bricka och vissa porttelefoner undersöks som har felanmälts att de inte alltid öppnar trots signal om godkänd inpassering.

Nästa Styrelsen informerar kommer ut efter styrelsemötet den 21 januari 2025.
Styrelsen önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år.