

Styrelsen informerar

2024-09-27

Sedan förra utgåvan av detta informationsblad har en del ändringar skett. Kathrin Flossing avgick som ordföranden och lämnade styrelsen. Anna Truedsson är numera vår nya ordförande och som vice ordförande Minna Liiro. För övrigt är styrelsen oförändrad.

Det vi har att delge er med vårt informationsblad är:

- Hissarna ska nu få sina EBD (Emergency Battery Drive). Kone har gått med på att de ska ta kostnaden.
- Våra bänkar är i behov av lite omvårdnad och kärlek. Styrelsen har fått in offerter och det återstår för oss att analysera dessa innan beslut kan tas.
- Bastun och våra tvättstugor går nu att boka via bokningstavlorna. Vi hoppas att alla ska finna det enkelt att använda och att det fungerar som det ska. En webbversion för bokning kommer att komma. Håll utkik på hemsidan.
- I skrivande stund kan vi meddela att vi håller vår budget och visar ett positivt resultat. Nu i oktober börjar arbetet med 2025 års budget.
- I samma anda kan vi meddela att vi har nu förhandlat två av de lån som var på väg att löpa ut, la ihop dessa och amorterade 8 milj. Efter det första inledande samtalet i juli var vi på 3,11% men dagen innan förfallodagen så landade vi på 2,60%. Självklart gynnades vi av de mer positiva vindarna vi ser på räntemarknaden men också ett mycket fint jobb av Minna, vår ekonomiansvarige i styrelsen. Dock måste vi vara tydliga med att det är bra mycket mer än innan omläggningen och blir en belastning i räkenskaperna.
- Felsökningen med passersystemet fortgår. Man har nu ringat in nätverket som en trolig felkälla och det är just nu det man tittar på och hoppas ha hittat rätt felkälla.
- Takprojektet är i fasen att jämföra de offerter som har inkommit för att projektleda arbetet. Fastighetsgruppen har träffat företrädare för företagen som fått presentera sina offerter och vi har haft möjlighet att ställa frågor. Styrelsen beslutade att vi ska ställa kompletterande frågor på de områden som vi fortfarande tycker är lite oklara för att kunna göra en bra jämförelse mellan offerterna.

Nästa styrelsemöte är den 29/10 2024 och en dryg vecka senare, efter att protokollet är justerat, kommer nästa "Styrelsen informerar".