

BRF Storstugans månadsblad

september 2025





2025-10-02

Kära medlemmar,

Vi hade vårt senaste styrelsemöte den 23 september 2025.

Vi beslöt då att som ett led i att ytterligare förbättra information och kommunikation inom vår förening göra "Styrelsen informerar" lite mer informativt. Vi har här möjlighet att ta upp olika teman och frågor. Vi tar gärna emot förslag på sådant ni önskar ska tas upp i detta månadsblad. Kom med synpunkter och idéer. Det kan vara allt från hur ni önskar information till önskemål gällande kursverksamheten.

Storstugenytt som tidigare har kommit ut ett par gånger per år, kommer nu i stället komma ut en gång i slutet av året, som en sammanfattning av året som gått och vad vi har att se fram emot kommande år. Vi kommer även i fortsättningen ha mingelmöten och informationsmöten.

Detta informationsblad kommer att finnas i "korgarna" under anslagstavlorna i varje port, samt i Åkerbysalen. Om "din granne" inte är så rörlig vore det omtänksamt att lägga ett exemplar i dennes brevlåda.

Vår förhoppning är att vi på detta sätt når ut med aktuell information på ett bra sätt

Individuell mätning och debitering av elförbrukning

Som vi har informerat om tidigare har styrelsen för avsikt att undersöka möjligheterna att införa individuell mätning av vår elförbrukning. Det kommer att krävas en noggrann analys där hänsyn tas till vårt nuvarande avtal med Fortum gällande de gemensamma utrymmena.

Vi kommer att informera mera om detta på kommande informationsmöte.

Inpasseringssystemet

Efter mycket om och men ser vi nu slutet på införandet av vårt nya inpasseringssystem. Som ni alla vet har varit en hel del problem under införandet.

Den pipande hissen i port 82 är åtgärdad, även de hissar som inte gick att åka ner till källaren med. Steplock har utan kostnad bytt ut gammal utrustning.

Naturligtvis kan det även framöver inträffa saker som behöver åtgärdas. I förra veckan drabbades Åkerbyvägen 86 av en trasig transformator, detta åtgärdades av Manison samma eftermiddag.

Under hösten/vintern hoppas vi på att Step Lock Cloud 3.0 ska släppas och då med nya och förbättrade funktioner för både er som användare och för förvaltningen som administrerar systemet.

Detta projekt har testat ert tålamod och vi tackar för den förståelse som ni har visat oss.

Entrémattor

Vi har utvärderat användningen av de gamla mattorna med Storstugans logotyp och kommit fram till att de tyvärr inte fungerar tillräckligt bra i våra trapphus. Eftersom det är många som går där, ställs höga krav på mattornas funktion och kvalitet. De gamla mattorna med vår logotyp på suger inte upp smuts effektivt, vilket gör att smutsen snabbt blir synlig och dessutom sliter det mer på golven.

De nya mattorna vi nu har valt, går inte att få med någon logotyp, men de håller en betydligt högre kvalitet. Det gör det lättare att hålla trapphusen rena och fräscha, vilket vi ser som en viktig prioritering.

Våra gamla logotypmattor kommer vi däremot att behålla och fortsätta använda i utrymmen där belastningen är mindre, som t.ex. Åkerbysalen, Marknadssalen och gymmet. Så de kommer fortsatt att komma till användning.

Ekonomi

Budgetarbetet pågår för fullt och kommer, som vanligt, att presenteras och gås igenom vid vårt kommande informationsmöte.

Ett lån på 30 Mkr har omsatts den 17 september. Den nya räntan är 2,62 % med en bindningstid på tre år, denna gång hos Handelsbanken.

Extrastämman

Styrelsen kallade nyligen till en extrastämma efter begäran från internrevisorerna. Syftet med stämman var att granska upphandlingen av fontänrenoveringen och ge medlemmarna möjlighet att ta del av både internrevisorernas och styrelsens redogörelser.

Efter genomgången beslutade stämman att inga förändringar skulle göras. Styrelsen är glada över det förtroende som visats och ser nu fram emot att lägga fokus på framtiden – att driva pågående projekt i mål och fortsätta att utveckla föreningen till det bästa för alla medlemmar.

Takrenoveringen pågår enligt plan och beräknas vara klar till slutet av december.

Fontänrenoveringen

Till glädje för alla medlemmar kan vi nu meddela att fontänrenoveringen snart är helt klar. Om vädret tillåter kommer fontänen att kunna vara i gång en tid nu under hösten. Annars får vi se fram emot nästa säsong – och många år framöver – med en porlande och vacker fontän som pryder vår gård.

Datum att hålla koll på

1. **Mingelmöte** i form av Öppet hus med styrelsen kommer att hållas den 14 oktober mellan kl 17:30 till 19:30 i Marknadssalen. Välkommen att bara mingla, ställa frågor till styrelsen eller om du har förslag på hur vi kan göra vår förening ännu bättre.
2. **Informationsmöte** där bland annat budgeten presenteras planeras den 2 dec klockan 18:00. Mer information kommer.

Nästa "Informationsblad" kommer i slutet av oktober.

Hälsningar
Styrelsen