

STORSTUGENYTT

Tidningen med information till boende i Brf Storstugan.

Sommaren 2019

Nr. 140



Storstugan - Vår oas i Täby

VÄLKOMMEN TILL STORSTUGENYTT!

Tidskriften Storstugenytt är föreningens egen medlemstidning. Storstugenytt utkom första gången år 1972. Sedan 2005 utkommer tidningen med fyra nummer per år.

Tidskriften är perfekt för dig som är nyfiken på och intresserad av vad som händer i föreningen. I varje nummer kan du läsa om vad som hänt den senaste tiden, vad som är på gång, hur föreningen utvecklas – allt presenterat på ett intelligent, snyggt och underhållande sätt som förhoppningsvis passar alla.

Tidskriften har fasta sektioner som behandlar frågor som medlemmar ställt till styrelsen. Ordförande ger i varje nummer information om sina tankar om föreningen. Föreningens ekonomi tillhör ett av de viktigare områden som möjliggör föreningens utveckling i år och under kommande år. Kursverksamheten ger en bild om pågående verksamhet och dess utveckling. Information från förvaltningen ger oss en inblick i vilka tjänster som de kan tillhandahålla för oss boende.

Tidskriften finns snart tillgänglig online via föreningens webbsida.

Redaktionen för Storstugenytt önskar dig som läsare mycket nöje samt en skön, vilsam och avkopplande sommar.

Med vänlig hälsning

Ingrid Toll
Redaktör

TIDNINGSREDAKTIONEN

Ansvarig utgivare:

Redaktion:

Foto:

Omslagsbild:

Keivan Ashhami

Ingrid Toll, Carita Halling

Carita Halling

Carita Halling



INNEHÅLL

NR. 140 | 2019

- 4 | *Ordföranden har ordet*
Lars Hedström och Keivan Ashhami delger sina tankar.
- 5 | *Viktigt för oss alla – Lite av varje*
- 6 | *Företag runt Storstugan*
- 8 | *Föreningens projekt år 2019*



HEJ ALLA STORSTUGEBOOR!

Det här är sista gången som jag skriver de här orden i Storstugenytt. Efter två år som ordförande trappar jag ner, men kvarstår i styrelsen under det kommande året som vice ordförande.

Det har varit två år då det inte saknats utmaningar, men med hjälp av en engagerad styrelse och engagerade anställda på vår förvaltning har det varit två roliga och givande år. En annan positiv sak har varit kontakten med alla boende.

Med detta vill jag slutligen önska Keivan lycka till som Ordförande.

Hoppas att ni alla får en skön sommar

Lars Hedström
Vice Ordförande

Vänner! Vi börjar nu ett nytt verksamhetsår, med en förstärkt styrelse. En styrelse som kombinerar erfarenhet med styrka och energi.

Simon har gjort sina två år och vill nu ägna sig åt familjen och livet. Jag passar på och tackar honom för fina insatser. Lars som gjort en enorm ansträngning för att få ordning på styrelsearbetet väljer att trappa ner något. Lyckligtvis för oss i föreningen stannar han kvar i styrelsen men med något minskad arbetsbörda.

Margareta Olséni, Daniel Hagwall och Lela Djurdjevic är styrelsens nya tillskott. De kommer att presenteras på Hemsidan. Jag kan ändå passa på och uttrycka min övertygelse om att deras engagemang gör att vi kan ro i hamn ännu fler förbättringsprojekt framöver.

Och styrelsens vägval? Om nu någon undrar. Svaret är enkelt. Vi valde väg för två år sen. En väg som visade sig vara ett vinnande koncept. Och på den inslagna banan fortsätter vi. Nytt för i år är att det kommer att utses en ansvarig för boendefrågor. Den som har funderingar, idéer och frågor som inte kan besvaras av vår eminenta förvaltning kan vända sig direkt till denna boendeansvarig som för frågan vidare till rätt instans.

Som sagt. Vi har det bra i Storstugan. Det finns dock inget bra som inte kan bli ännu bättre och det får bli vår ledstjärna för det kommande verksamhetsåret.

Önskar alla en skön sommar!

Keivan Ashhami
Ordförande

VIKTIGT FÖR OSS ALLA – LITET AV VARJE

VI SKA VARA GLADA FÖR ATT VI HAR VÄLFUNGERANDE SOPNEDKAST.

Det är viktigt att alla fortsätter att paketera sina hushållssopor i väl hopknytna plastpåsar för att undvika lukt i trapphuset.

Det har hänt att någon har kastat ner hopvikt kartong, vilket förorsakade stopp i det sopnedkastet. Sopkarusellen får svårt att snurra om det kastas konstiga saker. Det hoppas vi var sista gången, någon inte tänkte till först.

Ordningsmannen

50-ÅRSJUBILEUM VÅREN/SOMMAREN 2020

Kommunikationsgruppen har tidigare i Storstugenytt (SSN) efterlyst medlemmar som vill vara med och planera vårt 50-årsfirande. Vi skulle vilja komma i kontakt med er under hösten. Kontakta oss genom att anmäla er med telefonnummer hos Sussie i Receptionen.

Kommunikationsgruppen

LAMPORNA ÄR INTE TRASIGA I ENTRÉERNA

1. Tre lampor vid hissarna lyser dygnet runt.
2. Övriga lampor inne i entrén tänds via ett ljusrelä som sitter på fasaden ungefär vid cykelrummet.
3. Alla andra lampor ute - på balkonger, stolpar tänds via ett ljusrelä som sitter uppe på fläktrum Gbv 17A.

Det händer ju också att belysning faktiskt går sönder så det är bra om de felen anmäls.

Vi tänder upp belysningen manuellt nu under sommaren ca 1 gång per månad för att försöka ha koll.

Fontänen har egen styrning.

Hälsningar
Uffe

TÄBY MOBILA ÅTERVINNINGSCENTRAL ÅR 2019

Den kommer till Täby, Åkerbyvägen 106 (vändplan mellan husen brf Storstugan och brf Farmen). Lördagen den 19 oktober 11.00 – 14.00

Här kan du lämna ditt farliga avfall samt andra saker som kan återvinnas/ användas. Du måste själv sortera och lägga det i de olika kärnen. Det finns personal på plats som kan hjälpa dig vid sorteringen. (Se även vår hemsida)



BRANDSKYDD

Förslag att ha hemma:

- Brandsläckare
- Brandfilt
- Timer till elapparater
- Brandvarnare (har installerats i alla lägenheter)
- Jordfelsbrytare (finns installerat i alla lägenheter)

Kontrollera att du verkligen har en brandvarnare – så att inte någon har tagit ner den. Kontrollera brandvarnaren och jordfelsbrytaren med jämna mellanrum.

Utrymning om det brinner i lägenheten
Om ni själva inte kan släcka elden måste ni

- Rädsla
- Varna
- Larma

Ring 112 då det råder fara för liv, egendom eller miljö.



NÄR SKA JAG RINGA POLISEN?

1. Ring 112 för att larma polisen vid akuta ärenden där det är fara för liv, egendom eller miljö.
2. Ring 114 14 om du vill komma i kontakt med polisen, exempelvis för att lämna tips eller anmäla brott.

HJÄRTSTARTARE

Finns i Storstugans alla entréplan - innanför tvättstugedörren direkt till vänster.



SERVICE I STORSTUGAN

Jourmontör, bevakning- och störningsjour, felanmälan
Ring 08-758 25 22. Telefonen är bemannad hela dygnet.

Du når även vår förvaltare och övrig personal på Servicekontoret på dagtid 08-758 25 22.

ÅKERBYSALEN

Åkerbysalen håller just på att få ordning på ventilation, internetuppkoppling mm.

Vi är också på gång med att försöka hitta lämplig möblering till ett vardagsrum med litet olika aktiviteter. Om någon boende har en låg golvbokhylla, någon bekväm, skön extra fåtölj, golvlampa eller annat som ni kan skänka, kommer vi gärna och tittar. Vi har redan hittat ett bridgebord. Alltid en början!

**Kontakta oss, genom Ingrid, tel 0708 43 14 97
Tack på förhand!**



Tandhygienist Åsa Bentzlin

Mitt namn är Åsa Bentzlin och jag jobbar som tandhygienist och bedriver verksamhet med förebyggande tandvård - främst tandlossningssjukdomar.

Om du undrar över något kontakta mig!
Jag vänder mig till alla målgrupper och finns på Åkerbyvägen 88.

Tel: 070-7505492
asa.bentzlin@gmail.com

Med vänlig hälsning,
Åsa Bentzlin

Hud och Fotspecialisten

Åkerbyvägen 88, Ingrid Thiberg Grön

Jag är utbildad hudterapeut och fotspecialist sedan 40 år tillbaka.
Det här är mina behandlingsområden:

1. Ansiktbehandling- peeling, lymfmassage, porrengöring.
AHA-syror o olika masker. 60 min. 700kr.
2. Dr Danne enzymbehandling, som stramar upp hela ansikte o hals, med hjälp av bara örter. Här ingår även massage o porrengöring. 90 min. 800 kr.
3. Microneedling- en effektiv huduppstramning med roller o mask.
60 min. 1.300 kr.
Medicinsk Förvård - ingår även massage o lack. 60 min. 600 kr.
4. Frans o Brynfärgning 30 min. 350 kr.
5. Epilering o Diatermi. Borttaning av hår o födelsemärken.
15 min.200-400 kr.
6. Vaxning av ben o armar. 30-60 min. 380-680 kr.

Vi har även en duktig läkare som kommer 1/mån för rynkborttagning med Botox o Filler. 30 min. 2.500-300 kr.

Välkomna in till Hud och Fotspecialisten.
Tel: 0707-870570. Ring o boka tid redan idag!



Symaskins-Grottan

Ett familjeföretag med ett brinnande intresse för symaskiner samt sömnad.

Vi har många olika modeller av symaskiner som man kan titta på i vår butik. Det finns många varumärken. Stryksystem, sybehör samt tråd är några av våra andra specialiteter.

Företaget har funnits sedan 1986.

Välkomna in i butiken!
Gatuplan Åkerbyvägen 96.
eller slå en signal 08 768 22 50

Pia Holm, Symaskins-Grottan



Mistral / Våra fönster:

Status:

Föreningen inväntar protokoll från besiktningsföretag på fönster och ventilationstrummor balkonger.

Besiktningsdagar har varit: Tisdag 7/5 och onsdag 8/5 kl. 09:00.

Omfattning: Särskild besiktning av fönsters öppningsfunktion i ca 64 st.

lägenheter på Åkerbyvägen 88-90 samt ventilationstrummans konstruktion på balkong i 2 st. lägenheter.

Bakgrund:

En efterbesiktning av 64 lägenheter har skett i uppgång 88 och 90 7-8 maj. Detta mot bakgrund av alla felanmälningar som varit sen fönsterbytet i föreningen. Vi har även besiktigt de dåligt isolerade ventilationstrummorna på balkongerna och söker nu klarlägga konsekvenserna (temperaturfall mellan våningsplanen) av återställningen som skett av Mistral utan erforderliga vindskivor. Besiktningen har skett under ledning av FK-gruppen, Fönster Konsultgruppen, som hjälper oss med efterbesiktningen och utredningen av fortsatt ansvar för installationen.

Brickbytet

Status:

Alla bostäder klara. Återstår lokalinnehavare och utomstående aktörer (som hemtjänst mfl). Det brickbytet har startat och sker under hösten 2019.

Bakgrund:

Över 3.000 brickor på drift. I takt med att brickbytet fortlöpt i höst, har alla gamla brickor (även de på drift) inaktiverats.

Trapphusmålning

Status:

Arbetet pågår enl plan. GBV 17, 17 A, 98, 96, 94, 92, 90, 88, 86 besiktigade och klara. ÅBV 84 pågår.

Bakgrund:

Under 2018 tog styrelsen beslut om att måla om samtliga trappuppgångar med entréplan, tvättstugekorridorer med nya mattor. Originalkulörer i enlighet med medlemmarna majoritetsvilja.

Taksäkerhet

Status:

Projektet genomfört och slutbesiktigat måndag 15 april.

Byggtech AB genomför entreprenaden.

Utbildning genomförd 5e mars av förvaltningens personal och en styrelserepresentant (Lars-Erik Löfvenmark) har skett i handhavandet av skyddsutrustning på tak.

Bakgrund:

Under 2018 tog styrelsen beslut om att uppdatera taksäkerheten i enlighet med Taksäkerhetskommitténs senaste rekommendationer från 2015. Detta eftersom styrelsen har ett ansvar att ombesörja säkerheten vid takarbete för egen personal.

Projektera och upphandla uppgradering av ventilation och/eller klimatanläggning (FTX) i Åkerbysalen ("Klubblokalen"), Åkerbyv 94.

Status:

FTX-systemet installerat i Åkerbysalen av MK Ventmiljö AB.
Förbesiktning genomförd av Energiförädling AB 19-04-12.

Bakgrund:

ÅKERBYSALEN: Förvaltningen har fått i uppdrag att i samråd med fastighetsgruppen projektera och upphandla uppgradering av ventilation och/eller klimatanläggning lämplig för tänkt verksamhet i Åkerbysalen (Klubblokal för de boende).

Upphandling översyn takpapp (option på install taksäkerhet)

Status:

Genomfört och slutbesiktigat.

Bakgrund:

Viktigt med en heltäckande översyn inför byte takpapp i UH 2024 (8 milj). Detta för att säkra upp den tekniska livslängden på befintlig takpapp. Lapp å lag samt mossborttagning. Förstärkning samtliga 22st rännदार med ett nytt tätskick för att minska risken för läckage fram till taket är åtgärdat.

Upphandling lokalvård from 2:a mars 2019

Status:

Platsannons utlagd på Arbetsförmedlingens hemsida. Ca 100 kandidater har sökt tjänsten. De flesta med fel bakgrund. Intervjuer sker fortlöpande. Rekryteringen fortsätter under hösten 2019.

Bakgrund:

Styrelsen uppdrar till förvaltningen att ersätta Helenas tjänst och rekrytera ny lokalvårdare. Val av kandidat sker i samverkan med styrelsen. Svårigheten blir att hitta "rätt lokalvårdare".
Helena Eriksson, lokalvårdare, tidigare tjänstledig p g a studier har sagt upp sig från sin tjänst som lokalvårdare i Stugab AB. Fram till att ny lokalvårdare anställts har Samsös Städ och byggtjänst trätt i Helenas ställe.

Upphandling OVK lgh + lok - ref UH-plan 2019

Status:

OVKn påbörjad under maj 2019.

Styrelsen kom fram till att välja Energiförädling AB för OVK.

Förvaltningen har nyligen besökt nöjda föreningar med professionella referensinstallationer FTX system i lokala grannföreningar. Energiförädling är våra "klimatkonsulter" i samarbete med Enex. Här finns det ett värde av att entreprenören lär sig vårt ventilationssystem inför framtida "klimatskals-projekt".

Upphandling västra trappan övre parkeringsplan - ref UH-plan 2019

Status:

NBF Entprenad restaurerar den västra trappan till övre parkeringsplan på fastighetens norra sida. Trappan har sjunkit ca 5 cm mot markbädd och måste rivs och byggas upp på nytt med ny stödmur som saknas idag.

Bakgrund:

Rejält nedgångna trappor, vad gäller såväl handledare som trappsteg, med risk för personskada. På den borte trappan har samtliga trappsteg sjunkit mot markbädd p g a avsaknad gjuten grundmur. Ett förfrågningsunderlag har skickats ut med stöd från Harry Knees besiktningsprotokoll (som detaljerat beskriver (ståndare för ståndare) vad som behöver utföras.)

Upphandling torktumlare + torkskåp - ref UH-plan 2019

Status:

Planering upphandling startar under juni 2019 (Se projektplaneringen 2019).
Upphandling pågår torktumlare + torkskåp i samtliga tvättstugor.

Bakgrund:

Beslutsunderlag väl genomarbetat med besparingskalkyler från såväl Projektledarhuset som Electrolux HK. Båda oberoende analyser visar på samma slutsatser och besparingspotential. Ta bort och montera maskinerna skall ingå i uppdraget. Av serviceskäl är Electrolux att fördras.

Upphandling klamring vattenstammar - ref UH-plan 2019

Status:

Upphandling Ej påbörjad. Planering upphandling skall påbörjas juni 2019.
Anlita oberoende besiktningsman. Protokoll om nödvändiga åtgärder. Upphandling gm fastighetsgruppen.

Bakgrund:

Byggfusk har upptäckts vid stambytet vad gäller klamring vattenstammar.
En avloppsstam sprang läck i Socialdemokraternas lokal med adress ÅBV 84 under hösten 2017. En besiktning har skett under 2018 av samtliga kallvattenstammar.

Upphandling kallvattenstammar - ref UH-plan 2019

Status:

Upphandling Ej påbörjad. Upphandlingen skall påbörjas under juni 2019.
Anlita oberoende besiktningsman. Protokoll om nödvändiga åtgärder.
Förvaltaren rekommenderar ett klarläggande av skadeorsaken. Detta för att genomföra rätt åtgärd för resterande fyra kallvattenstammar.

Bakgrund:

2 vattenläckande kallvattenstammar har åtgärdats med adress GBV 17A dec -2018 samt ÅBV 94 -2014.
4 vattenstammar återstår att, vid behov, åtgärda.

IT-Support

Status:

En intern utredning pågår av förvaltningens behov av stödsystem.

Medlemmar i arbetsgruppen är: Lars Hedström, Johan Edelsvärd, Ulf Hallander, Christian Ahlström, Susann Valejo
Två workshops har genomförts. Förbättringsåtgärder beslutas och effektueras fortlöpande. Reals portal implementeras. Felanmälan registreras framöver av medlemmen och blir per automatik registrerat i fastighetssystemet föreningens fastighetssystem Real. Med det avlastas årligen förvaltningen med 1200 manuellt registrerade felanmälningsärenden.

Snöröjning Green Landscaping

Status:

Green Landscaping sköter numer sitt åtagande med godkänt betyg.

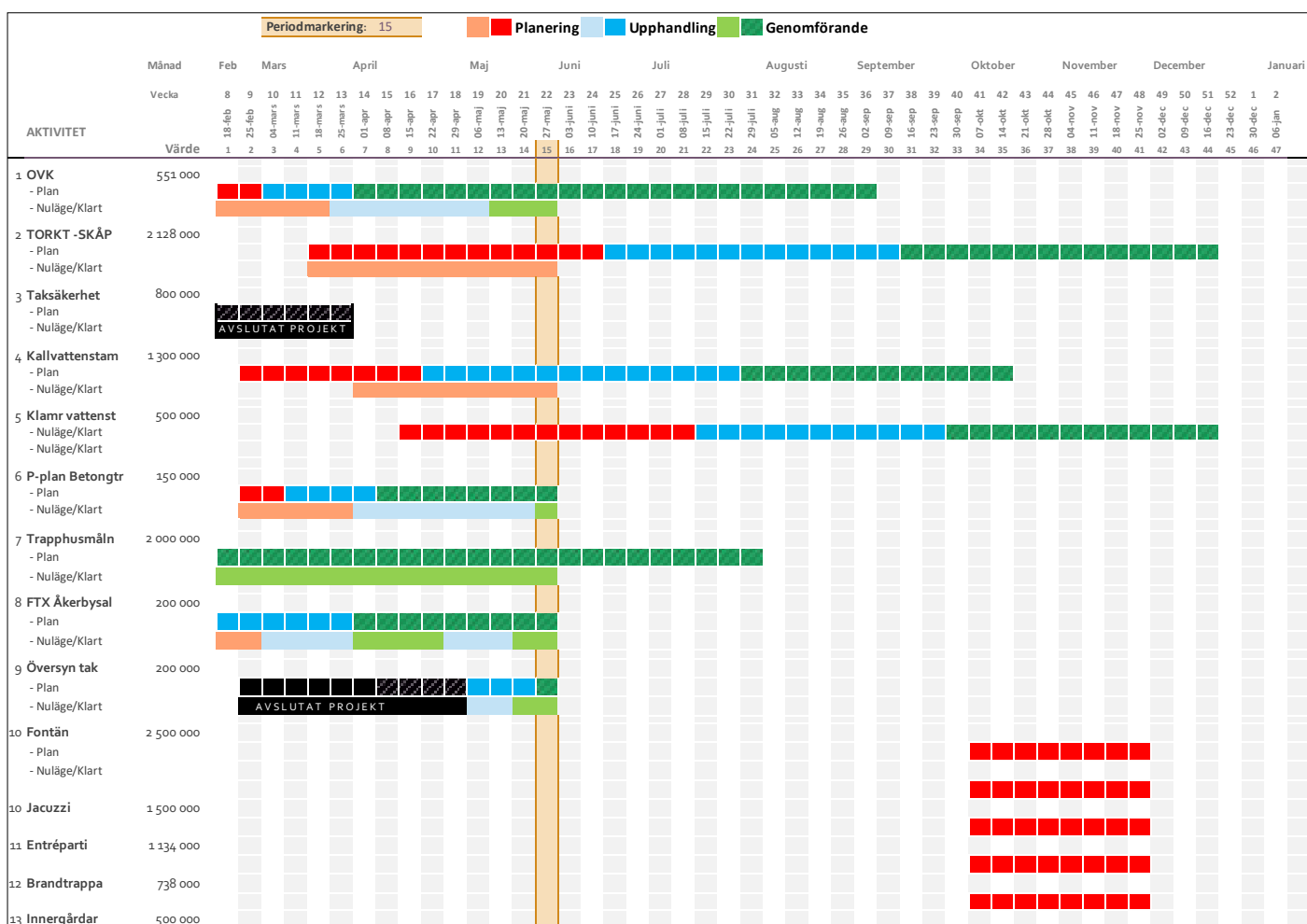
Bakgrund:

Green Landscaping har skärpt sina insatser markant genom ny kontaktpersons försorg, Måns Lövendahl på Green Landscaping, som nyligen besökt mig Lars H och Ulf H.

Föreningens projekt år 2020

1. Fontänen med pumphus - restaurering
2. Platsbyggd jacuzzi i föreningens "spa"
3. 11 st brandtrappor - ommålning
4. Innergårdar
5. Entrépartier 22 st

Projektplanering 2019





HSB Brf Storstugan i Täby

Åkerbyvägen 98
183 35 TÄBY

Tfn: 08-758 25 22

E-post: info@brfstorstugan.com
Webb: www.brfstorstugan.com
