



STORSTUGAN

Vår oas i Täby

Välkommen!

Information till dig som bor i Brf Storstugan

Innehållsförteckning

Välkommen till Storstugan	3
Så styrs Storstugan	4
Lagar och stadgar	4
Föreningsstämma	4
Styrelse	4
Ekonomi	4
Så förvaltas Storstugan	5
Servicekontoret	5
Felanmälan	5
Fixargruppen för äldre	5
Kommunikation	6
Hemsida	6
Interninformation	6
Storstugenytt	6
Underhållning	7
Internet och fastighetsnät	7
Telefoni	7
Kabel - TV	7
Lägenheten och dess tillhörigheter	8
Försäkringsskydd - Hemförsäkring	8
Balkongen	8
Elsystemet	8
Installationsarbeten	8
Så fungerar föreningens porttelefon	9
Vatten, ventilation, våtrum och avlopp	10
Allmänt	10
Fuktskador	10
Ventilation	10
Köksfläktar	10
Vädringsluckor	10
Gemensamma utrymmen - inomhus	11
Allmänt	11

Barnvagnsrum	11
Cykelrum och mopedrum	11
Hissar	11
Källarförråd	11
Piskställning	11
Sopor och grovsoprum	11
Återvinningsstation	12
Miljöfarligt avfall och annat avfall	12
Tvättstuga och grovtvättstuga	12
Gemensamma ytor - utomhus	13
Gård och fontän	13
Parkering för boende och för gäster	13
Studie - och fritidsverksamhet	14
Allmänt	14
Lokal - Marknadssalen	14
Lokal - Åkerbysalen	14
Hobbylokal	14
Bastu och relax	14
Övernattningslägenhet	14
Bokcafé i Storstugan	15
Boule	15
Tennis	15
Gym	15
Säkerhet	16
Allmänt	16
Nyckelbricka	16
Entrén	16
Utrymning	16
Elektroniska apparater	16
Brandvarnare och brandsläckare	17
Jordfelsbrytare	17
Förvaring av brandfarliga ämnen	17
Skötselråd i badrum och duschrum	17
Handdukstork	17
Kontaktuppgifter	19

Välkommen till Storstugan

Hjärtligt välkommen till Brf Storstugan i Täby. Vi hoppas att du kommer att trivas i ditt och vårt gemensamma hus. Vår gård är en vacker och vänlig oas i Täby Centrum. Här finns lekplats, fontän, tennisbana, boulebana, planteringar och sköna gräsmattor kring den stora fontänen.

I ett så stort hus som vårt är man mer eller mindre beroende av varandra. Vi har ju alla lite olika levnadssätt och vanor. Det gäller att kunna samarbeta, ta hänsyn till och respektera varandra. En positiv inställning är en god förutsättning. Vi alla bostadsrättshavare äger hus och gård gemensamt. Vi har därför ett gemensamt ansvar att vara aktsamma om husen och gården liksom alla övriga gemensamma anordningar och utrymmen. Våra boendekostnader beror i hög grad på de utgifter vi har för reparationer på grund av oaktsamhet, skadegörelse men även nedskräpning av gården.

I denna boendepärm finner du information om vår bostadsrättsförening, husen och lägenheterna. Det finns också information om gemensamma utrymmen inomhus och utomhus. Har du frågor, synpunkter eller tips på ett och annat är du alltid välkommen att kontakta vårt Servicekontor med besök, telefon, mail eller brev. På föreningens hemsida www.brfstorstugan.com finns aktuell information.

I början av varje år görs en enkät bland de boende för att styrelsen skall få in synpunkter och förslag beträffande boendet i Storstugan. Det är viktigt för föreningen att du som boende deltar i enkäten så att vi kan göra vår föreningen ännu bättre!

Varje år, vanligtvis i maj eller juni, håller bostadsrättsföreningen ordinarie föreningsstämma. Då är du hjärtligt välkommen att ta del av diskussionerna och besluten. Det angår i hög grad dig, din bostad, din boendetrivsel och din bostadsekonomi.

Styrelsen för HSB Brf Storstugan i Täby

Så styrs Storstugan

Lagar och stadgar

Bostadsrättslagen, Brf (1991:614) och Lagen om ekonomiska föreningar, FL (1987:667, Föreningslagen) reglerar bostadsrättsföreningens verksamhet. Stadgarna baseras på HSB:s korta normalstadgar. Stadgarna återfinns på föreningens hemsida www.brfstorstugan.com

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Den hålls varje år, normalt under april, maj eller juni månad. Stämman prövar frågor om ansvarsfrihet för styrelsen beträffande dess förvaltning av föreningens angelägenheter under föregående verksamhetsår och om föreningens bokslut för året som gått. Vidare väljer stämman ledamöter till styrelsen och behandlar de frågor som enskilda föreningsmedlemmar (bostadsrättshavare) genom motioner begärt eller styrelsen anmält att stämman skall ta upp till behandling. Föreningsstämman hålls i lämplig lokal i Täby centrums närområde. Varje vår, inför föreningsstämman, får samtliga medlemmar årsredovisningen avseende föregående kalenderår. Den består av: Kallelse och förslag till dagordning för stämman, styrelsens policy och vision för verksamheten, finanspolicy, motioner och styrelsens svar på dessa.

Styrelse

Styrelsen skall enligt stadgarna bestå av 3-11 ledamöter. En ordinarie ledamot utses av HSB Stockholm. De stämموvalda ledamöterna väljs så att halva antalet utses för en tvåårsperiod vartannat år. Därigenom finns det alltid några ledamöter med längre erfarenhet av och kännedom om arbetet i styrelsen. Styrelsen väljer inom sig ordförande, vice ordförande, sekreterare och studieorganisatör. Styrelsen sammanträder ca 10 gånger per år. Har du en fråga som du vill att styrelsen skall behandla, kan du tala med någon i styrelsen eller med förvaltaren. Du kan även skriva till styrelsen eller lämna en motion till föreningsstämman.

Ekonomi

Med årsredovisningen följer en sammanställning över Storstugans ekonomiska utveckling. I den finns en rad nyckeltal för de senaste åren. Sammantaget redovisas: Året som gick, utsikter för det närmaste året, prognos för kommande fem år, årsavgifter, arvoden, ekonomisk ställning och resultat samt resultat- och balansräkning.

Som ett led i strävandena att informera om föreningens ekonomi och förvaltning inbjuder styrelsen varje höst de boende till ett informationsmöte för att informera om beslutade årsavgifter (en bostadsrättsförenings motsvarighet till hyror) samt budget m.m. för det kommande året.

Så förvaltas Storstugan

Servicekontoret

Den dagliga skötseln av vår fastighet ombesörjs av vår förvaltare, förvaltningsassistent, fastighetsskötare och lokalvårdare. De åtgärdar även fel i lägenheter och våra gemensamma utrymmen. Om du skulle upptäcka t ex hissfel, trasiga fönsterrutor och lysrör, eller att tvättmaskinerna inte fungerar, ska det anmälas till Servicekontoret eller på vår hemsida.

Felanmälan

För snabba åtgärder och minsta administrativa krångel vid fel i lägenheten eller i allmänna utrymmen skall du alltid kontakta Servicekontoret. Det är viktigt att du gör felanmälan och inte förutsätter att någon annan gjort det, speciellt vid problem med värme, vatten eller el.

Förvaltare och förvaltningsassistent kan du nå personligen på Servicekontoret. Om du har svårt att passa öppettiderna kan du kontakta dem och komma överens om en annan tidpunkt. Där kan du få hjälp med bl a: nycklar och nyckelbrickor, bokning av lokaler och gästrum, parkeringsfrågor, råd om underhåll, andrahandsupplåtelse, pantförskrivning, överlåtelse med mera. Du kan även få hjälp med mindre göromål såsom byte av batteri i brandvarnare m.m. mot en liten kostnad.

Kontaktuppgifter till vårt servicekontor hittar du bland annat i denna pärm samt på föreningens hemsida.

Fixargruppen för äldre

Röda Korset i Täby driver tjänsten Fixar-Gruppen på uppdrag av Täby Kommun. Äldre kan vända sig dit för att få kostnadsfri hjälp med enklare vardagsgöromål av engångskaraktär. Exempel på tjänster är att få hjälp att ställa in tv-apparaten, byta glödlampor, sy i knappar, ta ner saker ur höga skåp och andra enklare göromål som inte tar så lång tid att utföra. Tanken med Fixar-Gruppen väcktes inom Röda Korset i syfte att förhindra fallolyckor bland äldre och handikappade i hemmet. Tjänsterna utförs av medarbetare på Röda Korset.

Kontakt med Fixargruppen får du genom Inga-Maria Bergqvist på telefon 070 -546 00 45.

Kommunikation

Hemsida

På föreningens hemsida www.brfstorstugan.com kan du följa vad som händer i föreningen samt boka tvättstuga, tennisbana, göra felanmälningar m.m. Här kan du också prenumerera på föreningens nyhetsbrev via e-post.

Interninformation

För intern information om Storstugans angelägenheter används, förutom Storstugenytt och särskilt kommunicerad information, även vår interna TV-kanal som finns på kanal 20. Informationsskärmarna, som är placerade i entréerna till höger om hissarna samt i varje hiss, visar aktuell information som rör boendet i hela Storstugan eller information rörande just din uppgång.

I varje entré finns anslagstavlor. Den högra delen får användas av de boende. Den vänstra, med glasruta, är reserverad för information från bostadsrättsföreningen.

Inga föremål får förvaras i sådana utrymmen som behövs som utrymningsvägar i en nödsituation. Det gäller våningsplan, balkonger i anslutning till dessa, brandtrappor, entréer, källargångar och andra allmänna utrymmen. I kritiska situationer kan livet hänga på sekunder.

Storstugenytt

Storstugenytt är bostadsrättsföreningens egen tidning som sedan 1972 utkommer med normalt fyra nummer per år. Den innehåller allehanda aktuell information bland annat från styrelsen i olika frågor samt information om studie- och fritidsaktiviteter.

Underhållning

Internet och fastighetsnät

Alla våra lägenheter och kommersiella lokaler har bredbandsuttag installerat och är sammankopplade via husets nätverk.

Detta ingår i månadsavgiften ("hyran") för lägenheterna. Bredband beställer du hos föreningens leverantör Ownit. Information finns på deras hemsida www.ownit.se och deras telefon är 08-525 07 300.

Telefoni

Anslutning kan ske antingen till de vanliga telefonjacket (kopparnätet) eller via IP-telefoni, till fastighetens bredbandsuttag. Kontakta Servicekontoret om du har några frågor.

Kabel - TV

Du kan läsa mer om vilka kanaler som föreningen erbjuder på föreningens hemsida brfstorstugan.com

Lägenheten och dess tillhörigheter

Försäkringsskydd - Hemförsäkring

I § 31 stadgarna redogörs för bostadsrättshavares ansvar. Grundläggande är att bostadsrättshavaren på egen bekostnad skall hålla lägenheten i gott skick. I paragrafen finns en utförlig, men ändå inte fullständig, uppräknning av vad bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar omfattar enligt lag och föreningens stadgar. Vidare rekommenderas bostadsrättshavaren i samma paragraf att teckna försäkring som omfattar detta ansvar.

För bostadsrättshavarna i Brf Storstugan har denna försäkringsfråga lösts på så sätt att föreningen har tecknat ett gemensamt s.k. bostadsrättstillägg, ett gruppavtal, för samtliga lägenheter. Tillägget är av den typ som kan tecknas som tillägg till enskilda hemförsäkringar. Premien för det här aktuella tillägget ingår i månadsavgiften. Du kan alltså säga upp det bostadsrättstillägg som du eventuellt har till din hemförsäkring.

Föreningen rekommenderar alla bostadsrättshavare att teckna vanliga hemförsäkringar. Sådana täcker skador på det egna lösöret, t.ex vid brand, stöld och vattenläcka.

Brf Storstugan har en fastighetsförsäkring som täcker bl.a. skador på byggnader, mark, egna inventarier och ohyra. Denna försäkring skall normalt inte ersätta skador som omfattas av bostadsrättstillägg eller hemförsäkring.

Balkongen

Skön plats att tillbringa morgon, middag och kväll på, beroende på i vilket väderstreck den ligger. Om balkongen är inglasad, tänk på att ha alla fönsterluckor stängda när det blåser. Det har förekommit att fönster ryckts loss och fallit ner på marken. Om någon väljer att måla om sin balkong så är det angeläget att bibehålla den vita färgen som förbättrar helhetsintrycket av vårt hus.

Du som bostadsrättshavare ansvarar för

- att inglasning skett på ett fackmannamässigt sätt,
- att tvättning av fönstren sker på ett säkert sätt,
- skada på föreningens egendom,
- person- eller sakskada på tredje man

Elsystemet

Alla lägenheter i Storstugan är förberedda med 5-ledare till dosa/uttag för spis.

Elsystemet kan vara ombyggt i vissa lägenheter, men när huset byggdes gällde följande: 1-fasanslutning (1x230V) i tvårumslägenheter, 3-fasanslutning (3x400V) i tre- och fyrrumslägenheter.

Installationsarbeten

Installation av t. ex diskmaskin, tvättmaskin, spis, frys- och kylskåp eller andra elarbeten, samt installation av tillhållarlås etc. skall utföras på ett fackmannamässigt sätt eller av behörig installatör.

Så fungerar föreningens porttelefon

Det finns möjlighet att ansluta fast telefon och/eller mobiltelefoner till porttelefonsystemet (totalt tre telefoner). För att aktivera alla telefonnummer kontakta Servicekontoret. För att öppna porten och släppa in besökaren trycker du * (stjärna) eller på vissa telefoner används istället siffran 5 och låset öppnas. Om du inte vill öppna porten så är det bara att ”lägga på luren”.

Numret till den första telefonen kopplas till det fyrsiffriga kortnumret i porten. För att de andra mobiltelefonerna ska fungera krävs förstås att den som står i porten känner till numret till de andra telefonerna och vet att man kan ringa upp dessa nummer via knappsatsen i porten för att få porten öppnad. När man öppnar trycker man som vanligt * (stjärna) och lägger på. När någon ringer från knappsatsen i porten visas ett nummer i displayen. Det är inget nummer som man kan ringa till eller ifrån utan är endast till för att visa att det är en signal till dig från just din port. Förslagsvis lägger man in det numret i mobiltelefonens telefonlista och anger t.ex. ”Porten”, så att när någon ringer från porttelefonen står det ”Porten” i mobilens display.

Port	Porttelefonnummer
82	758 62 57
84	768 42 59
86	758 54 89
88	758 54 69
90	768 83 26
92	768 83 59
94	768 83 61
96	768 42 67
98	768 83 62
17	768 23 83
17A	768 42 82

Vatten, ventilation, våtrum och avlopp

Allmänt

En stamreovering genomfördes 2003–2007. Den omfattade byte av stamledningarna för kall- och varmvatten, varmvattencirkulation, avloppsvatten samt dagvatten från kök, pentry, bad- och duschrum i lägenheter och lokaler, reovering av ytskikten i bad- och duschrum och en infodring av avloppsledningarna i entréplan, källare och under husens bottenplattor.

Hjälp med droppande blandare, rinnande toaletter eller stopp i vaskar och avlopp får du genom att kontakta Servicekontoret. Service, inklusive byte av packningar m.m. behöver normalt inte bekostas av bostadsrättshavaren. För rensning av stopp i vask och avlopp uttages en avgift.

Fuktskador

Kontrollera väggar och golv i dina badrum resp. duschrum och var uppmärksam på fuktskador. Som bostadsrättshavare har du ansvar för att underhålla och reparera golv- och väggbeklädnad. En fuktskada som beror på bristande underhåll av lägenheten kan innebära stora kostnader för bostadsrättshavaren. I köket, vid golvsockeln under diskbänken, i badrum vid golvet samt vid golvet i duschrummet i fyrarumslägenheternas uthyrningsdel, finns s.k. skvallerrör som visar på eventuellt vattenläckage. Om läckage uppstår kontakta omgående Servicekontoret.

Ventilation

Storstugans ventilationssystem är ett s.k. balanserat ventilationssystem med inblåsning av filtrerad förvärmad tilluft och utsugning av använd luft, frånluft. Tilluften tas in via ett luftintag på taket. Den får först passera genom ett filter innan den når fläkt, värmeväxlare och värmebatteri. Värmeväxlaren tar hand om frånluftens värmeinnehåll och värmebatteriet värmer luften ytterligare till cirka 20°C. Den uppvärmda luften blåses in i lägenheterna genom tilluftsdon som är placerade under radiatorerna (värmeelementen).

En ändring av till- eller frånluften efter det att systemet justerats in påverkar systemet i dess helhet. Det är därför absolut förbjudet att täppa igen tillufts- eller frånluftsdonen. Det påverkar ventilationen för alla som bor i samma uppgång. Frånluftsdonen i kök och badrum kan du lätt rengöra själv. Tänk på att inte ändra inställningen. Om det uppstår problem med ventilationen, kontakta Servicekontoret.

Köksfläktar

Den enda typ av köksfläkt som är tillåten är den som renar luften genom ett filter med aktivt kol, s.k. kolfilterfläkt. Den får inte vara ansluten till frånluftsdonet ovanför spisen. Om fläkten kopplas till frånluftsdonet, påverkas balansen i ventilationssystemet och dina grannar kan t.ex. få din rök eller ditt matos in i sina lägenheter.

Vädringsluckor

Vissa lägenheter har vädringsluckor bredvid fönstren med s.k. viledonfilter innanför gallret. Nya filter finns att köpa på Servicekontoret.

Gemensamma utrymmen - inomhus

Allmänt

Vi kan spara stora pengar om vi hjälps åt att hålla snyggt och är aktsamma om våra gemensamma utrymmen.

Barnvagnsrum

I anslutning till tvättstugorna finns ett rum för förvaring av barnvagnar, barncyklar, kälkar, rullatorer, rullstolar och liknande.

Cykelrum och mopedrum

Till höger om porten på parkeringssidan finns cykelrum. Nyckelbrickan kan behövas aktiveras på servicekontoret innan användning.

Mopeder får endast förvaras i mopedrum då dessa är brandsäkert avskilda från övriga lokaler. Reparationer får inte göras i mopedrum, eftersom bensinläckage är en brandrisk.

Hissar

Hissarna är nödvändiga i ett hus som Storstugan. Om hissarna inte fungerar ring Servicekontoret/Jourmontör 08-758 25 22 gäller hela dygnet. Om hissen stannar och du inte kan komma ut ur den ska du trycka på nödsignalen och hålla den intryckt i ca 10 sekunder. Uppkoppling sker då via telefon till en larmcentral så att man kan tala med personalen där. Även om det skulle höras dåligt, ser man på larmcentralen varifrån larmet kommer och sänder hjälp snabbt, oavsett tid på dygnet.

Källarförråd

Till varje lägenhet hör ett nät-inhägnat förråd i källaren. Nyckelbrickan används i hissen för att komma till källarplanet. En särskild nyckel passar låset i källardörren. Du kommer också till källaren via brandtrappan som finns andra dörren till vänster om entrédörren på husets parkeringssida.

Piskställning

Om du vill piska dina mattor så finns piskställning på övre parkeringsplanet vid nerfarten mitt emot Åkerbyvägen 90.

Sopor och grovsoprum

Hushållssopor läggs väl paketerade i sopnedkastet i t.ex. hopknutna plastkassar. Alltför stora paket kan täppa till sopnedkastet.

Grovsoprum finns till höger om entréerna på parkeringssidan. Nyckelbrickan används. Här kan mindre grovsopor lämnas i en avsedd behållare. För elektronikavfall finns särskild behållare. Finns även kärl för

batterier och glödlampor. Kom ihåg att inte ställa grovsopor på golvet på den röd/vita markeringen mitt i soprummet för då blockeras dörren till karusellerna med hushållsavfall. Renhållningsarbetarna måste komma fram utan att först behöva röja. Viktigt att vi lämnar våra kartonger till återvinningsstationen, där det är kostnadsfritt. Om vi lämnar det i våra soprum innebär det att vi får betala för sophantering och det tar dessutom mycket plats. I grovsoprummet finns ett kärl för tidningar (endast avsett för dig som har svårt att ta dig till närmaste tidningscontainer). Behållare för tidningar finns även vid Åkerbyvägen 90-92.

Återvinningsstation

Det finns en återvinningsstation som ligger vid parkeringen norr om Åkerbyvägen 96. Tidningar, kartonger, metall, plast, glas och batterier kan lämnas där. Där finns även en insamling för kläder. En behållare för tidningar finns även mellan Åkerbyvägen 82 och Lyktgränd 2, ovanför parkeringen.

Miljöfarligt avfall och annat avfall

Bilbatterier, bildelar, bildäck, byggmaterial, målarfärg mm får inte ställas i grovsoprummen. Detta miljöfarliga avfall lämnas till kommunens miljöstation. Studera gärna kommunens hemsida taby.se för mer information.

Tvättstuga och grovtvättstuga

Det finns tvättstuga i varje entréplan till höger om hissarna. För bokning av tvättpass och tillträde till tvättstugan använder du nyckelbrickan som hör till lägenheten. Tavla för bokning finns utanför tvättstugan. Bokning kan även göras via www.brfstorstugan.com

Tvättstugan har pass om tre timmar per tillfälle och kan bokas mellan 07.00-22.00. Det går endast att boka ett pass per gång. Det går inte att komma in före eller efter tvättpassets sluttid. Instruktioner om hur tvättmaskinerna och mangeln fungerar finns i tvättstugan. Anmäl fel på maskiner mm till Servicekontoret. I tvättstugan finns förutom två tvättmaskiner även torktumlare, torkskåp, eldriven kallmangel samt strykbräda. När du är klar: Rengör maskiner och redskap, rengör filter i torkskåpet, rengör vertikal luddskiva samt utdragbar luddskiva i torktumlaren, sopa och torka golvet. Fönstret ska vara stängt. För säkerhetens skull bör inte barn vistas ensamma i tvättstugan.

Grovtvättstugor för tvätt av filtar, mattor och liknande finns vid Åkerbyvägen 86 och 98. Ingång från gårdssidan till höger om porten. Bokning kan även göras via www.brfstorstugan.com

Gemensamma ytor - utomhus

Gård och fontän

Vår egen oas, speciellt uppskattad sommartid och livligt frekventerad av många både boende och besökande. Här finns möjlighet till solbad och picknick.

Den vackra fontänen och de omgivande gräsmattorna, är något av en symbol för Storstugan.

Var aktsam och låt framför allt bli att gå eller cykla i fontänen när den är tom. Målningen nöts hårt om så sker, och ommålning är dyrt.

Parkering för boende och för gäster

Till varje lägenhet hör en bilplats avsedd för personbilar. Varje plats är numrerad och ligger på fastighetens parkeringsområde. Uppgift om numret på din parkeringsplats och var den ligger får du på Servicekontoret. Ett antal bilplatser med uttag för motorvärmare finns på parkeringsplatsen utanför Åkerbyvägen 84-90 och på övre parkeringsplanet mitt emot Åkerbyvägen 92. Ett mindre antal elstolpar finns för elbilar på övre parkeringsplan. Du ansvarar själv för snöskottning på din parkeringsplats. Lagg snön på vägen bakom bilen så att traktorplögen kommer åt att frakta bort den.

Gästparkeringen är belägen på det övre parkeringsplanet och avsedd för besökande till boende i Storstugan.

Genom servicekontoret har du möjlighet att få ett tillfälligt parkeringstillstånd för dina gäster som avser att stanna några dagar.

Studie - och fritidsverksamhet

Allmänt

Enligt föreningens stadgar ska föreningen främja studie- och fritidsverksamhet. I styrelsen finns en studieorganisatör som ansvarar för att föreningens medlemmar bereds möjlighet att delta i studiecirklar, kontakträffar och andra aktiviteter efter medlemmarnas behov och önskemål. Information om aktuellt utbud och intresseförfrågningar lämnas regelbundet samt i Storstugans tidning "Storstugenytt" och på föreningens hemsida www.brfstorstugan.com

Storstugan ligger centralt i Täby, nära till fritidsaktiviteter av olika slag. Det är gångavstånd till bibliotek, teater, biografier, sportanläggning, simhall och kyrka.

Lokal - Marknadssalen

På Gustaf Bergs väg 17 finns en gemensam lokal, Marknadssalen, som kan användas till olika ändamål. Här hålls bland annat kurser, studiecirklar, och föredrag. Lokalen kan även bokas av våra boende för olika evenemang. Lokalen är utrustad med bord, stolar och en sittgrupp. Köket är utrustat med spis, mikro, kyl och frys, glas, porslin och bestick. I lokalen finns också en hjärtstartare.

Lokal - Åkerbysalen

Åkerbysalen är en föreningslokal för medlemmar i Storstugan och är belägen på Åkerbyvägen mellan portarna 92 och 94. Lokalen kallas ofta för föreningens gemensamma "vardagsrum". I Åkerbysalen kan du läsa dagens morgontidningar, titta på TV, spela kort, lägga pussel, spela schack och umgås med dina grannar. Det finns också möjlighet att koka kaffe och te. Förslag till gemensam underhållning av något slag kan anmälas till servicekontoret. Lokalen är tillgänglig med den gröna nyckelbrickan kl. 10:00-22:00 för alla medlemmar i Storstugan. Lokalen kan ej bokas. I lokalen finns en hjärtstartare.

Hobbylokal

En hobbylokal finns vid Åkerbyvägen 94. Lokalen är utrustad med hyvelbänkar, arbetsbänkar och en svarv samt verktygsskåp och städredskap. Verktyg får man ta med själv. Nycklar behöver utkvitteras på Servicekontoret. Nycklarna skall återlämnas vid avflyttning från Storstugan.

Bastu och relax

Föreningens bastu är belägen vid Åkerbyvägen 86 med ingång från gårdssidan. Boende i Storstugan kan på Servicekontoret få en nyckelbricka aktiverad för tillträde samtidigt som kontrakt för regler och rutiner påtecknas. För allas trevnad uppmanas var och en som använder bastun att hålla god ordning och städa efter sig. Fel och brister skall anmälas till Servicekontoret. För öppettider se föreningens hemsida.

Övernattningslägenhet

Som bostadsrättsägare i Storstugan har du möjlighet att hyra våra moderna och fräscha övernattningslägenheter. Låt dina vänner och släktingar bo bekvämt och ostört när de kommer och hälsar på.

Bokcafé i Storstugan

Här ges möjlighet att under enklare former umgås med grannar, dricka kaffe och lyssna på någon som har något intressant att visa och/eller berätta. Här finns också en unik möjlighet att låna eller behålla böckerna. På anslagstavlan i entrén samt på vår intern TV finns information om öppettider för vårt Bokcafé.

Boule

Intill tennisbanan, under den lummiga trädningen, finns föreningens egen boulebana. Boule är ett trevligt nöje och en bra motionsform. Den som vill spela under mer ordnade former, gärna i tävlingsform kan ansluta sig till boulegruppen. Kontakta vår studieorganisatör för mer information (aktuell studieorganisatör samt kontaktuppgifter till denne framgår på föreningens hemsida).

Tennis

Alla som innehar bostadsrätt i Storstugan har rätt att disponera tennisbanan. Nyckelbrickan måste aktiveras för detta ändamål på Servicekontoret. Bokning av spelpass görs via föreningens hemsida.

Gym

Om du vill träna och hålla dig i form är du välkommen till Storstugans Gym, Åkerbyvägen 92. Gymmet är öppet alla dagar 06.00 – 22.00. Anmäl dig på servicekontoret för eventuell aktivering av din nyckelbricka. I gymmet finns en hjärtstartare.

Säkerhet

Allmänt

Rädda människor och djur, men ta inte själv risker. Varna andra som kan vara i fara Ring 112 och larma räddningstjänsten.

Tänk igenom vilka brandrisker som finns i din lägenhet, hur lägenheten ser ut och var familjemedlemmarna sover. Gör tillsammans med familjen en plan för hur ni skall ta er ut om det börjar brinna. Läs gärna mer om säkerhet hos Myndigheten för samhällsskydd och beredskap på deras hemsida msb.se.

Nyckelbricka

Flertalet lås till husets gemensamma utrymmen öppnas med en nyckelbricka som programmeras särskilt för varje trappuppgång. Nyckelbrickan används till flertalet av fastighetens dörrar, såsom dörrarna i entrén, brandtrappan, tvättstuga, grovtvättstuga, grovsoprum, cykelrum, trappan och hissen till källarplanet.

Till bastu och pool, motionslokal/gym, hobbylokal samt mopedrum måste nyckelbrickan aktiveras speciellt. Till vissa lokaler krävs även en nyckel som kan kvitteras ut och måste återlämnas vid avflyttning från Storstugan. Besök Servicekontoret för information och aktivering.

I Storstugan övertar du samtliga nyckelbrickor och nyckel till källarutrymmet från din företrädare. Besök gärna Servicekontoret för att kontrollera att du har fått alla nyckelbrickor så att ingen fattas. Nya nyckelbrickor hämtar du på Servicekontoret. Du måste ha med dig legitimationshandling. Borttappade nyckelbrickor kan betyda att utomstående personer har fritt tillträde till gemensamma lokaler i huset. Anmäl till Servicekontoret om någon nyckelbricka kommit bort. Nyckelbrickan kan då spärras i datasystemet och inte längre användas.

Entrén

Till våningsplanen och lägenheterna kommer man antingen via porten från gårdssidan eller från parkeringssidan och även via dörren till brandtrappan. Nyckelbricka eller porttelefon används för att öppna dörren. Vid strömavbrott är dörrarna till entré och brandtrappa olåsta.

Utrymning

Om det brinner i lägenheten och ni inte själva kan släcka måste ni rädda, varna och larma, ring 112 så snabbt som möjligt. Stäng alla rumsdörrar och lägenhetsdörren för att försvåra för elden att spridas. Vårt hus har välventilerade brandtrappor. Använd dessa! Brinner det någon annanstans i uppgången är det säkrast att stanna kvar i den egna lägenheten och invänta instruktioner från brandkåren. Gå aldrig ut i ett rökfyllt våningsplan!

Elektroniska apparater

Stänga av spis, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och strykjärn innan du lämnar lägenheten eller går till sängs. Förse elapparater med lämplig timer. Stäng av TV med strömbrytare på apparaten och inte enbart med knappen på fjärrkontrollen.

Brandvarnare och brandsläckare

Brandvarnare finns installerade i samtliga lägenheter. Kontrollera med jämna mellanrum att brandvarnare fungerar. Tänk på att vissa batterier bara räcker ett år. En brand är ofta lätt att släcka i tidigt skede om man har lämplig brandsläckare och en brandfilt samt vet hur de skall användas. Läs noga bruksanvisningen. Försök aldrig släcka brinnande olja eller fett med vatten! Kväv elden med brandfilten, ett kastrullock eller en fuktig handduk.

Jordfelsbrytare

En jordfelsbrytare är en elektrisk apparat som bryter strömmen oerhört snabbt om en sladd blivit skadad eller om en del av en elektrisk apparat blivit strömförande. Jordfelsbrytare finns installerade i samtliga lägenheter. De bryter strömmen vid 30mA och är ett personskydd som skyddar vid direkt och indirekt beröring av spänningsförande föremål eller ledningar. Om spänningen bryts blir hela lägenheten strömlös. Om din jordfelsbrytare löst ut måste den slås till. Om den löser ut direkt efter återställning finns det ett fel i ansluten ledning eller apparat. För funktionskontroll är jordfelsbrytaren försedd med en testknapp för att kunna simulera en felström och därmed kontrollera brytarens funktion.

Förvaring av brandfarliga ämnen

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-röd, bensin, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar klassas också som brandfarliga. Gasflaskor för medicinskt bruk eller gastuber för dykning får förvaras i lägenheten, men endast i hallen nära entrédörren. En skylt som varnar för gasflaskor skall finnas på insidan intill dörren. Håll dig uppdaterad om vad som gäller via msb.se

Skötselråd i badrum och duschrum

Vid kraftig nedsmutsning av golvbrunnen: Lyft upp plast- eller metallgallret. Lyft upp vattenlåset i brunnen och rensa ur eventuell smuts. Innan återmontering av vattenlås, smörj in O-ringen med tvål eller annat smörjmedel för att insatsen lätt skall glida ned i brunnen. Sätt tillbaka gallret. Golvbrunnens fabrikat är JAFO.

Handdukstork

Om torken blir kall, kontakta Servicekontoret.

Övrigt

Autogiro

Om du önskar betala medlemsavgiften ("hyran") via autogiro kan du enkelt anmäla detta via följande länk:

<https://www.mvh.bgonline.se/Public.Web/Templates/MandateApplications/FillInMandateApplication.aspx?formRef=8f095c7a-1028-439d-b011-8d0ad15c29b6>

Kontaktuppgifter

Servicekontoret finns på Åkerbyvägen 98

Öppettider: måndag, onsdag och torsdag 9-11 och 13 - 15, tisdag 13 - 19. Fredag stängt.

Telefonnummer: 08 - 758 25 22, där når du också förvaltare, jourmontör, bevakning- och störningsjour samt kan felanmälan göras. Telefonen är bemannad hela dygnet.

Hemsida: www.brfstorstugan.com

E-mail: forvaltare@brfstorstugan.com